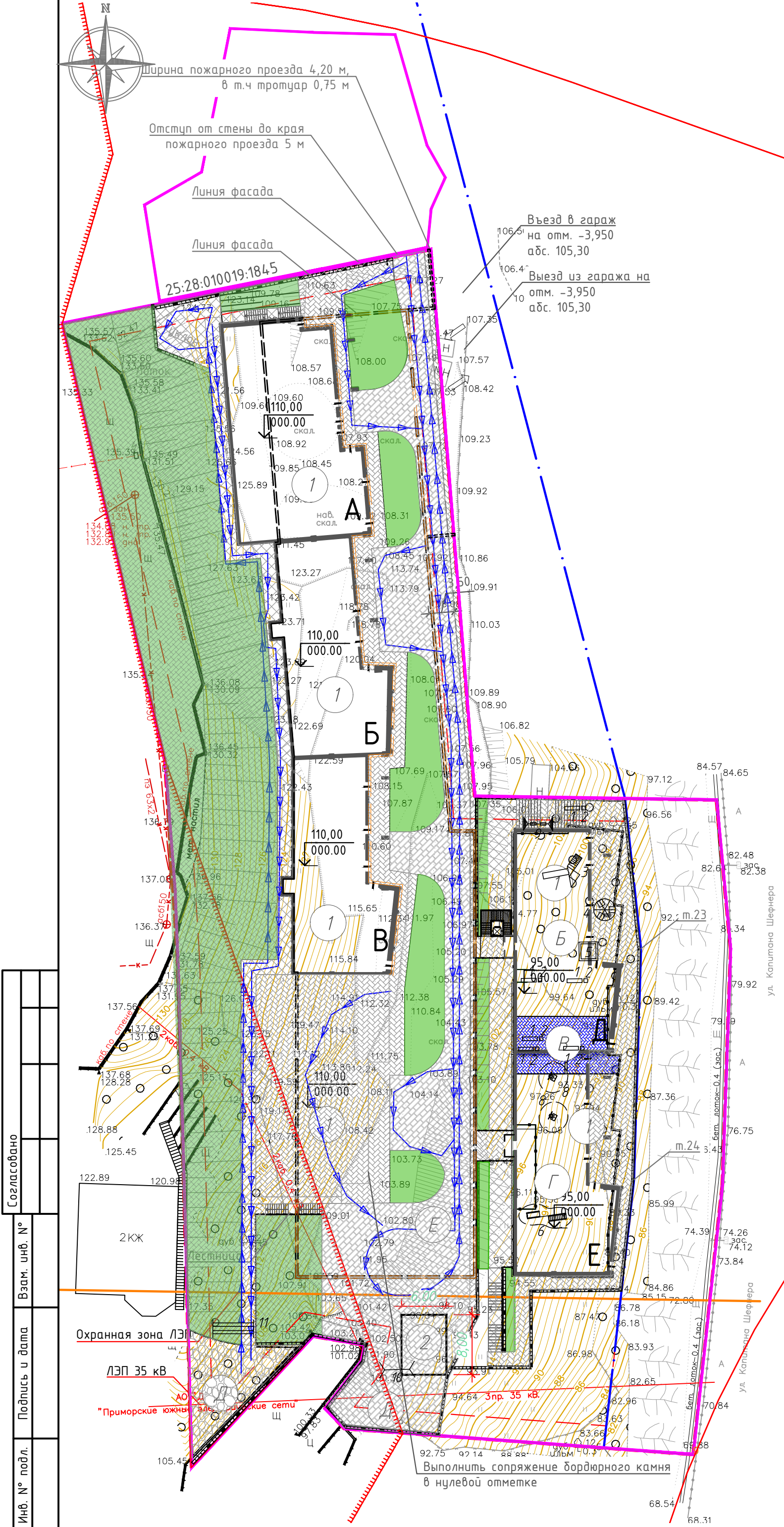




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

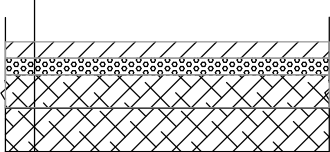
- граница проектируемого земельного участка
- отступ от границы проектируемого земельного участка (согласно градостроительного плана)
- направление движения строительной техники
- граница охранной зоны ЛЭП
- покрытие проездов из брусчатки
- тротуарная плитка (пешеходные дорожки)
- озеленение территории
- Укрепление откоса сеткой рабицей с гидropосевом)
- резиновое покрытие спортивной площадки (эксплуатируемая кровля)
- покрытие площадки для отдыха взрослого населения, тротуарная плитка (эксплуатируемая кровля)
- резиновое покрытие детской площадки (эксплуатируемая кровля)
- покрытие хозяйственной площадки
- граница охранной зоны Д-1.13
- бетонная отмостка зданий
- Публичный сервитут для прохода или проезда в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010019:265
- ЗОУИТ 25:28-6.368 Зона охраны искусственных объектов
- 25:28-8.108 Территория объекта культурного наследия
- Красные линии
- Контур эксплуатируемой кровли автостоянки

Площади покрытий		
1	Площадь покрытий по эксплуатируемой кровле:	1531,00
	Покрытие пешеходных дорожек	381,00
	Покрытие проездов	752,00
	Озеленение	398,00
2	Покрытия по грунту, в том числе озеленение:	4344,00
	Покрытие хозяйственной площадки	287,00
	Покрытие дорожки к хозяйственной площадке	39,00
	Бетонная отмостка секций А-В	326,00
	Покрытие проездов из брусчатки по грунту	252,00
	Пешеходные дорожки секций Д-Е	365,00
	Бетонная отмостка секций Д-Е	195,00
	Откос (скальный грунт с укреплением и гидropосевом)	2851
	Озеленение	29
3	Покрытия по грунту под нависающей частью здания	111,00
	Бетонная площадка	111,00

Экспликация площадок				
	Название	Фактическое размещение	Нормативный показатель	Размещение
Б	Детская площадка, м.кв	380,05	354,31	Эксплуатируемая кровля секций Д,Е
В	Отдых взрослого населения, м.кв	100,41	100,41	
Г	Спортивная площадка, м.кв	384,59	372,96	в границах проектируемого участка
Д	Хозяйственная площадка, м.кв	286,89	286,89	
Е	Развортная площадка 15,0 x 15,0 м			

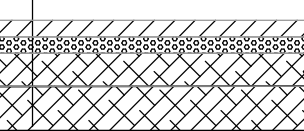
Покрытие проездов по грунту из брусчатки

Брусчатка	0,1 м
Песок крупный	0,1 м
Щебень фракции 20-40мм	- 0,2 м
уплотненный грунт	



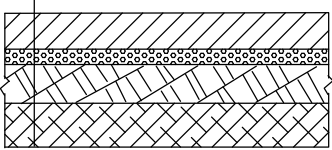
Покрытие бетонной отмостки

Бетонная отмостка	0,1 м
Гидроизоляция	
Песок крупный	0,1 м
Щебень фракции 20-40мм	0,2 м
Щебень фракции 50-70мм	0,2 м
уплотненный грунт	



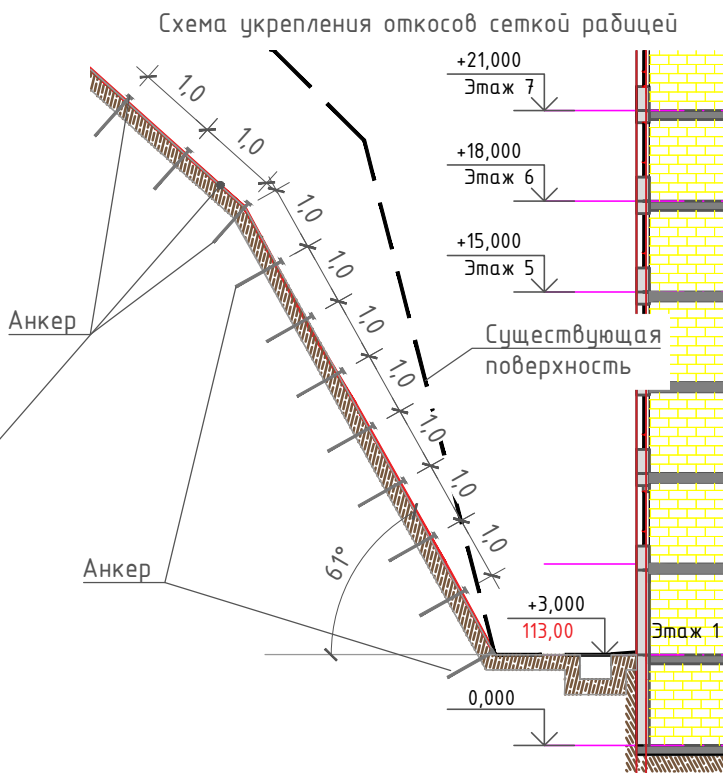
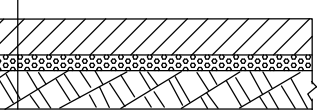
Покрытие хозяйственной площадки

Отсев фракции 5мм	- 0.05м
Щебень фракции 20-40мм	- 0.12м
Щебень фракции 40-70мм	- 0.10м
уплотненный грунт	



Покрытие мусоросборников

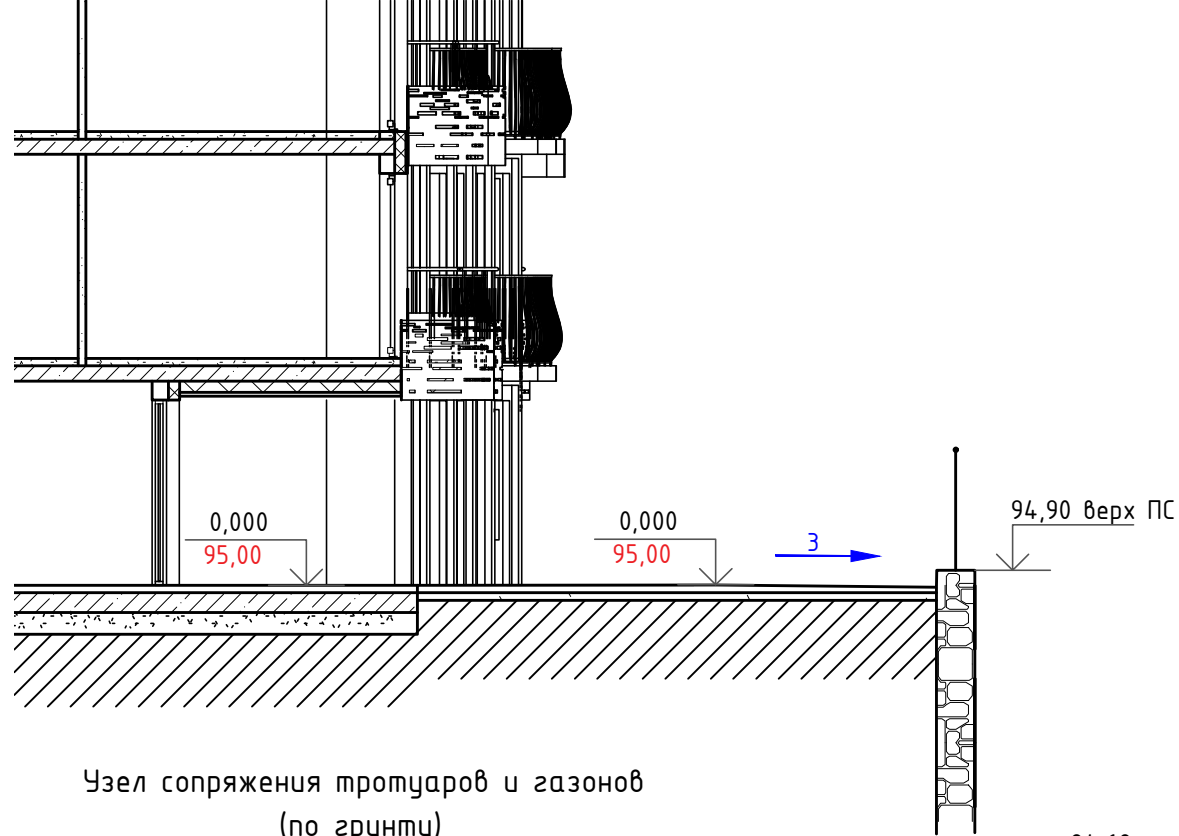
Бетонное покрытие 100мм	- 0.10м
Щебень фракции 20-40мм	- 0.05м
уплотненный грунт	



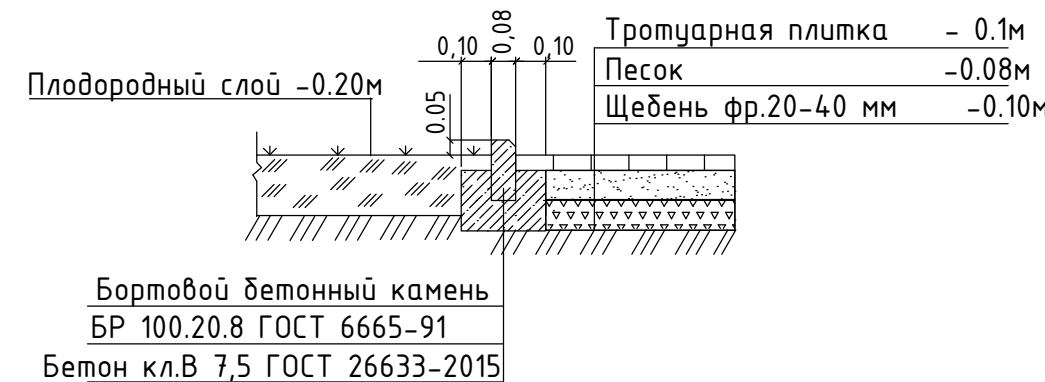
Укрепление откоса сеткой рабицей с гидropосевом)

Основные технико-экономические показатели			
N п/п	Наименование	Количество	
		м²	%
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 25:28:010019:377	9121,00	100.00
Показатели по генплану			
2	Площадь застройки- многоквартирные жилые дома согласно раздела АР	4164,24	45,65
	секция А	559,70	
	секция Б	393,30	
	секция В	420,60	
	секция Д	402,90	
	секция Е	401,30	
	-гараж	1986,44	
	- ТП	63,00	
3	Площадь озеленения	2880.00	31.58
	Площадь озеленения по грунту	2880	
4	Площадь покрытий	1464	16,05
	Покрытие хозяйственной площадки	287,00	
	Покрытие дорожки к хозяйственной площадке	39,00	
	Бетонная отмостка секций А-В	326,00	
	Покрытие проездов из брусчатки по грунту	252,00	
	Пешеходные дорожки секций Д-Е	365,00	
	Бетонная отмостка секций Д-Е	195,00	

Схема подпорных стен вдоль восточной стороны секций Е, Д



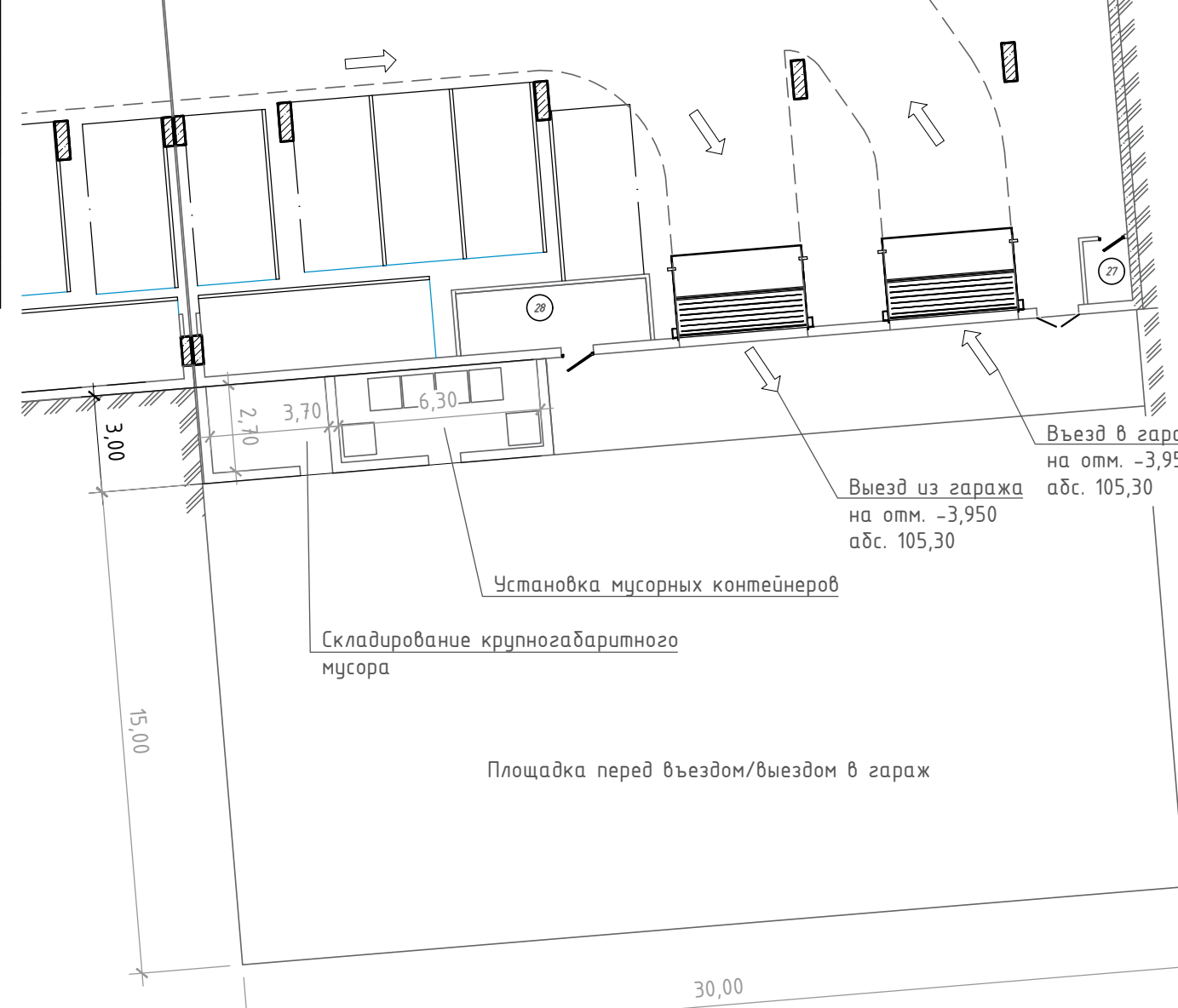
Узел сопряжения тротуаров и газонов (по грунту)



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 Бетон кл.В 7,5 ГОСТ 26633-2015

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Множквартирные жилые дома в т.ч:		1	209	209	4164,24	4164,24	22088,72	22088,72	84370,2
	секция А	8		49	49	559,7	559,7	4139,06	4139,06	15279,9
	секция Б	8		41	41	393,3	393,3	2897,95	2897,95	11045,2
	секция В	8		42	42	420,6	420,6	2908,74	2908,74	11145,9
	секция Д	8		37	37	402,9	402,9	2963,27	2963,27	10676,85
	эксплуатируемая кровля							380,05	380,05	
	секция Е	8		40	40	401,3	401,3	3014,47	3014,47	10634,45
	эксплуатируемая кровля							384,59	384,59	
	Гараж	2		-	-	1986,44	1986,44	5400,59	5400,59	25587,9
2	ТП (проект)		1			63,0	63,0	48,0	48,0	264

Схема установки мусорных контейнеров



Примечание.
1. По периметру эксплуатируемой кровли, предусмотрен парапет высотой 1,2 м, а в местах детских и спортивных площадок - сетчатое ограждение над ним высотой не менее 2,0 м
2. Крутизна откоса принята для скалы (монолита) максимальное значение 76 град.

РБ-167-2020-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Губанова				06.21
Провер.	Бойко				06.21
Н.контр.	Бойко				06.21
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "РОБОТС"	