Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311227343, 350028 г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«31» июля 2018 г. № 23-43-4607-в-2018

I. **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)» Литер «24» (11-этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, участок № 251. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.07.2018 № 4865-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:13062.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4842-р**, дата выдачи **16.05.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	**куб.м**	**40288,97**	**40289**
в том числе: подземной части	**куб.м**	**-**	**1878**
Общая площадь здания	**кв.м**	**13131,0**	**12399,8**
Площадь нежилых помещений	**кв.м**	**-**	**-**
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	**кв.м.**	**-**	**-**
Количество зданий, сооружений	**шт.**	**6**	**6**
Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)» Литер «24» (11-этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	**кв.м**	**8505,16**	**8041,8**
Количество этажей	**шт.**	**19**	**19**
в том числе подземных	**шт.**	**1**	**1**
Количество секций	**секц.**	**2**	**2**
Количество квартир/общая площадь, всего	**шт.**	**162**	**162**
в том числе:			
общая площадь	**кв.м**	**8505,16**	**8041,8**
жилая площадь	**кв.м**	**-**	**4161,5**
Однокомнатные	**шт.**	**72**	**72**
общая площадь	**кв.м**	**-**	**2599,7**
жилая площадь	**кв.м**	**-**	**1127,9**
Двухкомнатные	**шт.**	**72**	**72**
общая площадь	**кв.м**	**-**	**4100,4**
жилая площадь	**кв.м**	**-**	**2277,1**

Трехкомнатные общая площадь жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	**18** **-** **-**	**18** **1341,7** **756,5**
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	**кв.м**	**-**	**8535,7**
Площадь лоджий, балконов и террас	**кв.м**	**-**	**987,7**
Общая площадь помещений общего пользования, в том числе: площадь подвала площадь чердака	**кв.м** **кв.м** **кв.м**	**-** **-** **-**	**2674,5** **587,8** **695,8**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**имеются**	**имеются**
Лифты	**шт.**	**4**	**4**
Эскалаторы	**-**	**-**	**-**
Инвалидные подъемники (платформы)	**шт.**	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**железобетонный**	
Материал стен		**кирпичные, монолитные (бетонные)**	
Материалы перекрытий		**железобетонное**	
Материалы кровли		**металлическая**	
Иные показатели: сооружение - сеть водоснабжения сооружение – сеть электроснабжения сооружение - хозяйственно-бытовая канализация сооружение - ливневая канализация сооружение - сеть теплоснабжения	 **м** **м** **м** **м** **м**	 **-** **-** **-** **-** **-**	 **28,0** **117,0** **50,0** **53,0** **42,0**
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	**51,958**	**36,852**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол «FLOORMATE 500», кирпичная кладка из керамического кирпича	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.02.2016**, а именно:
от 12.07.2018 в отношении здания - **Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)» Литер «24» (11-этап строительства);**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **хозяйственно-бытовая канализация;**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар М.Л.Фролов

"___" июля 2018 г.
М.П.

Н.В. Осадчая