

Кому Обществу с ограниченной  
наименование застройщика  
**ответственностью**  
**«Специализированный застройщик**  
**«Федерация»**

---

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
426034, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская,  
304Б, литер "Г", помещения 1,2,3,4  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 сентября 2019 г.

№ 18-ru18305000-7-2020

**I. Администрация города Сарапула**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями по ул. Седельникова в г. Сарапул»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Седельникова, д. 150**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:30:000303:4  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18305000-10-2017, дата выдачи 29.06.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сарапула

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>             |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 15619,07   | 15619      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 14527,59   | 14528      |
| Общая площадь   | кв. м             | 4630,70    | 4416,6     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | 1948,7     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>                            |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b>   |                   |            |            |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Количество мест  | -         | -   | -   |
| Количество помещений   | -         | -   | -   |
| Вместимость  | -         | -   | -   |
| Количество этажей  | -         | -   | -   |
| в том числе подземных  | -         | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -         | -   | -   |
| Материалы стен   | -         | -   | -   |
| Материалы перекрытий   | -         | -   | -   |
| Материалы кровли   | -         | -   | -   |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 3246,52   | 3142,2  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 893,8   | 907,7   |
| Количество этажей  | шт.       | 7-10  | 7-10  |
| в том числе подземных  |           | -   | -   |
| Количество секций  | секций    | -   | -   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 68/3246,52  | 68/3142,2   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 38  | 38/1341,6   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 26  | 26/1479,4   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 4   | 4/321,2   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -         | Ж/б сваи, монолитный железобетон  | Ж/б сваи, монолитный железобетон  |
| Материалы стен   | -         | Трехслойные: стеновые блоки из ячеистого конструкционно-теплоизоляционного бетона, утеплитель ROCKWOOL Венти баттс, облицовка из керамического пустотелого лицевого кирпича | Трехслойные: стеновые блоки из ячеистого конструкционно-теплоизоляционного бетона, утеплитель ROCKWOOL Венти баттс, облицовка из керамического пустотелого лицевого кирпича |
| Материалы перекрытий   | -         | Монолитные железобетонные   | Монолитные железобетонные   |
| Материалы кровли   | -         | Плоская, Техноэласт   | Плоская, Техноэласт   |
| Иные показатели <sup>12</sup>  | -         | -   | -   |

| 3. Объекты производственного назначения   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |   |   |
| Тип объекта   | -                    | -   | -   |
| Тепловая мощность   | -                    | -   | -   |
| Производительность  | -                    | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -                    | -   | -   |
| Лифты   | шт.                  | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.                  | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | -   | -   |
| Материалы фундаментов   | -                    | -   | -   |
| Материалы стен  | -                    | -   | -   |
| Материалы перекрытий  | -                    | -   | -   |
| Материалы кровли  | -                    | -   | -   |
| Количество этажей   | -                    | -   | -   |
| 4. Линейные объекты   |                      |   |   |
| Категория (класс)   | -                    | -   | -   |
| Протяженность   | -                    | -   | -   |
| Мощность (давление газа)  | -                    | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   | -                    | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -                    | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -                    | -   | -   |
| Иные показатели   | -                    | -   | -   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов  |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  | -                    | В   | В   |
| Удельный годовой расход энергетических ресурсов в многоквартирном доме, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электрической энергии на общедомовые нужды на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 0,1508  | 0,1508  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -                    | Минераловатный базальтовый утеплитель   | Минераловатный базальтовый утеплитель   |
| Заполнение световых проемов   | -                    | Оконные блоки в пластиковых переплетах с 2-х камерными стеклопакетами по ГОСТ 30647 | Оконные блоки в пластиковых переплетах с 2-х камерными стеклопакетами по ГОСТ 30647 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.08.2020 г., подготовленного кадастровым инженером Степановым Андреем Ивановичем Страховой номер индивидуального лицевого счета: 138-710-741 65).

Заместитель Главы Администрации  
города Сарапула по строительству и ЖКХ

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

11 сентября 2020 г.

М.П.

  
(подпись)

А.В. Грахов  
(расшифровка  
подписи)