

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «АНТАР»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
633137, Новосибирская область,
полное наименование организации – для
Мошковский район, п. Октябрьский,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Локтинская, 1, офис 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2019 г.

№ 54-RU54518302-10-2017

I. Администрация Мошковского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Блокированный жилой дом «Триплекс» в жилом районе «Светлый» п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет, Мошковского района Новосибирской области. Жилой дом №42 (стр.) по генплану

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:18:020401:5930.

строительный адрес: Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU 54518302-242-2017, дата выдачи 26.12.2017 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Мошковского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	988,3	988,3
в том числе надземной части	куб. м	988,3	988,3

Общая площадь	кв. м	277,3	290,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	258,3	259,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	3/258,3	3/259,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	277,3	279,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		многослойный теплоэффективный блок	многослойный теплоэффективный блок
Материалы перекрытий		бетон	бетон
Материалы кровли		оцинкованный профлист	оцинкованный профлист
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	164,13 (в год)	164,13 (в год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания 22.01.2019 г. Кадастровый инженер Антонов Александр Александрович Квалификационный аттестат № 54-16-682, выдан 19.05.2016г. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области. Внесение сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016г. № 37777.

И.о.Главы Мошковского района
Новосибирской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Ф. Чупрынин
(расшифровка подписи)



“ 23 ” января 20 19 г.