

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1ЖК "Горизонт", г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская 1Б, 2 этап

№ 61-000828 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 01.04.2019

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344029</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1-й Конной Армии</b>                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13В; Строение: 2</b>                                 |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)201-70-06</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Ugss00@mail.ru</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 1.4.3   | Адрес официального сайта:<br><b>www.yugspecstroy.ru</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1   | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|  | 1.5.2   | Имя:<br><b>Шамхалдибир</b>  |
|  | 1.5.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>   |
|  | 1.5.4   | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1   | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |         |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1   | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6161068787</b>                          |
|  | 2.1.2   | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193005740</b>               |
|  | 2.1.3   | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|  | 3.3.2   | Имя:<br><b>Шамхалдибир</b>  |
|  | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>   |
|  | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |         |   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСпецСтрой</b> |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162073331</b>                       |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196097616</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЮг</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166108923</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196010660</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт" 1 этап</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Тибетская</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>Б</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс ГОРИЗОНТ</b>                            |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2018</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-880009-2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строители Ростовской области</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>161</b>                                    |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>14.09.2017</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческое партнерство</b>                                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13,00 тыс. руб.</b>                                     |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>46,82 тыс. руб.</b>                                   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>83,02 тыс. руб.</b>                                    |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>иная информация о застройщике отсутствует</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>разрешение на строительство от 18.03.2016 г. № 61-310-880001-2016</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловском р-не</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тибетская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>1Б</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>972,83 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловский р-н</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тибетская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>1Б</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>1988,45 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловский р-н</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тибетская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>1Б</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>24852,57 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>972,83 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>972,83 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1988,45 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1988,45 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17116,23 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>200,72 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17316,95 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0003-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0011-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Горизонт" 2 этап</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-880001-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-880004-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2017</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.07.2024</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2014</b>                                       |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2014</b>                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:177</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9264,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>предусмотрено</b>                     |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>предусмотрено</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-1070/14</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-3765</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                         |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| № | Назначение | Этаж       | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |            |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | подвал,1,2 | -              | 972.83      | №001                              | 323.27      |
|   |            |            |                |             | №101                              | 13.86       |
|   |            |            |                |             | №102                              | 13.86       |
|   |            |            |                |             | №103                              | 2.52        |
|   |            |            |                |             | №104                              | 8.73        |
|   |            |            |                |             | №105                              | 4.34        |
|   |            |            |                |             | №106                              | 4.95        |
|   |            |            |                |             | №107                              | 7.94        |

|  |  |  |  |  |      |        |
|--|--|--|--|--|------|--------|
|  |  |  |  |  | №108 | 1.40   |
|  |  |  |  |  | №109 | 15.28  |
|  |  |  |  |  | №110 | 5.40   |
|  |  |  |  |  | №111 | 233.95 |
|  |  |  |  |  | №112 | 9.06   |
|  |  |  |  |  | №113 | 3.78   |
|  |  |  |  |  | №114 | 3.78   |
|  |  |  |  |  | №201 | 57.42  |
|  |  |  |  |  | №202 | 8.65   |
|  |  |  |  |  | №203 | 22.95  |
|  |  |  |  |  | №204 | 22.95  |
|  |  |  |  |  | №205 | 22.95  |
|  |  |  |  |  | №206 | 19.23  |
|  |  |  |  |  | №207 | 33.05  |
|  |  |  |  |  | №208 | 32.74  |
|  |  |  |  |  | №209 | 32.74  |
|  |  |  |  |  | №210 | 33.05  |
|  |  |  |  |  | №211 | 3.52   |
|  |  |  |  |  | №212 | 3.74   |
|  |  |  |  |  | №213 | 13.86  |
|  |  |  |  |  | №214 | 13.86  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | нежилое       | подвал                                | лестничная площадка  | 3.65         |
| 2  | нежилое       | 1 этаж                                | лестничная площадка  | 1.40         |
| 3  | нежилое       | 1 этаж                                | лестничная площадка  | 13.86        |
| 4  | нежилое       | 1 этаж                                | лестничная площадка  | 13.86        |
| 5  | нежилое       | 1 этаж                                | тамбур               | 5.40         |
| 6  | нежилое       | 1 этаж                                | КУИ                  | 2.52         |
| 7  | нежилое       | 1 этаж                                | с/у с дост МГН       | 4.95         |
| 8  | нежилое       | 1 этаж                                | тамбур               | 4.34         |
| 9  | нежилое       | 2 этаж                                | коридор              | 57.42        |
| 10 | нежилое       | 2 этаж                                | лестничная площадка  | 13.86        |
| 11 | нежилое       | 2 этаж                                | лестничная площадка  | 13.86        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|  |  |                    |   |
|--|--|--------------------|---|
| 1  | 1 этаж отдельностоящего здания   | электрощитовая     | электроснабжение нежилого здания  |
| 2  | 1 этаж отдельностоящего здания   | тепло-генераторная | теплоснабжение и горячее водоснабжение нежилого здания  |
| 3  | 1 этаж отдельностоящего здания   | Насосная           | водоснабжение нежилого здания холодной водой  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |                    |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |                    |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1             | Планируемая стоимость строительства:<br><b>12 404 860 руб.</b>  |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1             | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  |  | 18.2.1.1           | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  |  | 18.2.2             | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  |  | 18.2.2.1           | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |  |                    |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0012101:177</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090021466</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Иная информация о проекте отсутствует</b></p>  |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0003-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0011-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Горизонт" 2 этап</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-880001-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-880004-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2017</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.07.2024</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2014</b>                                       |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2014</b>                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:177</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9264,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>предусмотрено</b>                     |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>предусмотрено</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-1070/14</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-3765</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>58</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>58</b>                  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| № | Назначение | Этаж      | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|-----------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |           |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | подземный | нет            | 21.49       | автостоянка                       | 21.49       |
| 2 | нежилое    | подземный | нет            | 21.26       | автостоянка                       | 21.26       |
| 3 | нежилое    | подземный | нет            | 17.7        | автостоянка                       | 17.7        |
| 4 | нежилое    | подземный | нет            | 17.7        | автостоянка                       | 17.7        |
| 5 | нежилое    | подземный | нет            | 17.7        | автостоянка                       | 17.7        |
| 6 | нежилое    | подземный | нет            | 17.7        | автостоянка                       | 17.7        |
| 7 | нежилое    | подземный | нет            | 17.7        | автостоянка                       | 17.7        |
| 8 | нежилое    | подземный | нет            | 17.7        | автостоянка                       | 17.7        |



|    |         |           |     |       |             |       |
|----|---------|-----------|-----|-------|-------------|-------|
| 52 | нежилое | подземный | нет | 18.66 | автостоянка | 18.66 |
| 53 | нежилое | подземный | нет | 18.67 | автостоянка | 18.67 |
| 54 | нежилое | подземный | нет | 18.67 | автостоянка | 18.67 |
| 55 | нежилое | подземный | нет | 18.66 | автостоянка | 18.66 |
| 56 | нежилое | подземный | нет | 19.02 | автостоянка | 19.02 |
| 57 | нежилое | подземный | нет | 18.3  | автостоянка | 18.3  |
| 58 | нежилое | подземный | нет | 19.09 | автостоянка | 19.09 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| 1 | нежилое       | подземная автостоянка                 | лестничная клетка      | 17.1         |
| 2 | нежилое       | подземная автостоянка                 | насосная пожаротушения | 23.4         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения           |
|---|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | подземная автостоянка                 | электрощитовая   | подача электричества |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>69 600 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0012101:177</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                      | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090021466</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181060000000602</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | :  |
|  |              | 0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>4  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>74,72 м2    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 720 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Иная информация о проекте отсутствует</b>  |

## Объект №3

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0003-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0011-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Горизонт" 2 этап</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-880001-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-880004-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2017</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.07.2024</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2014</b>                                       |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2014</b>                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:177</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9264,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>предусмотрено</b>                     |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>предусмотрено</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-1070/14</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-3765</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>319</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 27.31              | 1             |
| 2  | жилое      | 1    | 1              | 50.77              | 2             |
| 3  | жилое      | 1    | 1              | 61.14              | 2             |
| 4  | жилое      | 1    | 1              | 44.24              | 1             |
| 5  | жилое      | 1    | 1              | 37.49              | 1             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 56.16              | 2             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 56.37              | 2             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 77.99              | 3             |
| 9  | жилое      | 2    | 1              | 37.13              | 1             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 27.06              | 1             |
| 11 | жилое      | 2    | 1              | 50.63              | 2             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 12 | жилое | 2 | 1 | 61.06 | 2 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 43.86 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 37.4  | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 56.16 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 56.37 | 2 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 77.99 | 3 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 37.13 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 27.06 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 50.63 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 61.06 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 43.86 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 37.4  | 1 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 56.16 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 56.37 | 2 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 77.99 | 3 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 37.13 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 27.06 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 50.63 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 61.06 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 43.86 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 37.4  | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 56.16 | 2 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 56.37 | 2 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 77.99 | 3 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 37.13 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 27.06 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 50.63 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 61.06 | 2 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 43.86 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 37.4  | 1 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 56.14 | 2 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 63.73 | 2 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 85.11 | 3 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 36.95 | 1 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 26.83 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 50.65 | 2 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 61.04 | 2 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 43.9  | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 37.31 | 1 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 56.14 | 2 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 63.73 | 2 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 85.11 | 3 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 36.95 | 1 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 55 | жилое | 7  | 1 | 26.83 | 1 |
| 56 | жилое | 7  | 1 | 50.65 | 2 |
| 57 | жилое | 7  | 1 | 61.04 | 2 |
| 58 | жилое | 7  | 1 | 43.9  | 1 |
| 59 | жилое | 7  | 1 | 37.31 | 1 |
| 60 | жилое | 8  | 1 | 56.14 | 2 |
| 61 | жилое | 8  | 1 | 63.73 | 2 |
| 62 | жилое | 8  | 1 | 85.11 | 3 |
| 63 | жилое | 8  | 1 | 36.95 | 1 |
| 64 | жилое | 8  | 1 | 26.83 | 1 |
| 65 | жилое | 8  | 1 | 50.65 | 2 |
| 66 | жилое | 8  | 1 | 61.04 | 2 |
| 67 | жилое | 8  | 1 | 43.9  | 1 |
| 68 | жилое | 8  | 1 | 37.31 | 1 |
| 69 | жилое | 9  | 1 | 56.14 | 2 |
| 70 | жилое | 9  | 1 | 63.73 | 2 |
| 71 | жилое | 9  | 1 | 85.11 | 3 |
| 72 | жилое | 9  | 1 | 36.95 | 1 |
| 73 | жилое | 9  | 1 | 26.83 | 1 |
| 74 | жилое | 9  | 1 | 50.65 | 2 |
| 75 | жилое | 9  | 1 | 61.04 | 2 |
| 76 | жилое | 9  | 1 | 43.9  | 1 |
| 77 | жилое | 9  | 1 | 37.31 | 1 |
| 78 | жилое | 10 | 1 | 56.14 | 2 |
| 79 | жилое | 10 | 1 | 63.73 | 2 |
| 80 | жилое | 10 | 1 | 85.11 | 3 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 36.95 | 1 |
| 82 | жилое | 10 | 1 | 26.83 | 1 |
| 83 | жилое | 10 | 1 | 50.65 | 2 |
| 84 | жилое | 10 | 1 | 61.04 | 2 |
| 85 | жилое | 10 | 1 | 43.9  | 1 |
| 86 | жилое | 10 | 1 | 37.31 | 1 |
| 87 | жилое | 11 | 1 | 55.99 | 2 |
| 88 | жилое | 11 | 1 | 63.73 | 2 |
| 89 | жилое | 11 | 1 | 85    | 3 |
| 90 | жилое | 11 | 1 | 36.95 | 1 |
| 91 | жилое | 11 | 1 | 26.83 | 1 |
| 92 | жилое | 11 | 1 | 50.65 | 2 |
| 93 | жилое | 11 | 1 | 61.04 | 2 |
| 94 | жилое | 11 | 1 | 43.9  | 1 |
| 95 | жилое | 11 | 1 | 37.31 | 1 |
| 96 | жилое | 12 | 1 | 55.99 | 2 |
| 97 | жилое | 12 | 1 | 63.73 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 98  | жилое | 12 | 1 | 85    | 3 |
| 99  | жилое | 12 | 1 | 36.95 | 1 |
| 100 | жилое | 12 | 1 | 26.83 | 1 |
| 101 | жилое | 12 | 1 | 50.65 | 2 |
| 102 | жилое | 12 | 1 | 61.04 | 2 |
| 103 | жилое | 12 | 1 | 43.9  | 1 |
| 104 | жилое | 12 | 1 | 37.31 | 1 |
| 105 | жилое | 13 | 1 | 55.99 | 2 |
| 106 | жилое | 13 | 1 | 63.73 | 2 |
| 107 | жилое | 13 | 1 | 85    | 3 |
| 108 | жилое | 13 | 1 | 36.95 | 1 |
| 109 | жилое | 13 | 1 | 26.83 | 1 |
| 110 | жилое | 13 | 1 | 50.65 | 2 |
| 111 | жилое | 13 | 1 | 61.04 | 2 |
| 112 | жилое | 13 | 1 | 43.9  | 1 |
| 113 | жилое | 13 | 1 | 37.31 | 1 |
| 114 | жилое | 14 | 1 | 56    | 2 |
| 115 | жилое | 14 | 1 | 69.58 | 2 |
| 116 | жилое | 14 | 1 | 89.79 | 3 |
| 117 | жилое | 14 | 1 | 36.83 | 1 |
| 118 | жилое | 14 | 1 | 26.84 | 1 |
| 119 | жилое | 14 | 1 | 50.61 | 2 |
| 120 | жилое | 14 | 1 | 61.01 | 2 |
| 121 | жилое | 14 | 1 | 43.96 | 1 |
| 122 | жилое | 14 | 1 | 37.24 | 1 |
| 123 | жилое | 15 | 1 | 56    | 2 |
| 124 | жилое | 15 | 1 | 69.58 | 2 |
| 125 | жилое | 15 | 1 | 89.79 | 3 |
| 126 | жилое | 15 | 1 | 36.83 | 1 |
| 127 | жилое | 15 | 1 | 26.84 | 1 |
| 128 | жилое | 15 | 1 | 50.61 | 2 |
| 129 | жилое | 15 | 1 | 61.01 | 2 |
| 130 | жилое | 15 | 1 | 43.96 | 1 |
| 131 | жилое | 15 | 1 | 37.24 | 1 |
| 132 | жилое | 16 | 1 | 56    | 2 |
| 133 | жилое | 16 | 1 | 69.58 | 2 |
| 134 | жилое | 16 | 1 | 89.79 | 3 |
| 135 | жилое | 16 | 1 | 36.83 | 1 |
| 136 | жилое | 16 | 1 | 26.84 | 1 |
| 137 | жилое | 16 | 1 | 50.61 | 2 |
| 138 | жилое | 16 | 1 | 61.01 | 2 |
| 139 | жилое | 16 | 1 | 43.96 | 1 |
| 140 | жилое | 16 | 1 | 37.24 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 141 | жилое | 17 | 1 | 56    | 2 |
| 142 | жилое | 17 | 1 | 69.58 | 2 |
| 143 | жилое | 17 | 1 | 89.79 | 3 |
| 144 | жилое | 17 | 1 | 36.83 | 1 |
| 145 | жилое | 17 | 1 | 26.84 | 1 |
| 146 | жилое | 17 | 1 | 50.61 | 2 |
| 147 | жилое | 17 | 1 | 61.01 | 2 |
| 148 | жилое | 17 | 1 | 43.96 | 1 |
| 149 | жилое | 17 | 1 | 37.24 | 1 |
| 150 | жилое | 18 | 1 | 56    | 2 |
| 151 | жилое | 18 | 1 | 69.58 | 2 |
| 152 | жилое | 18 | 1 | 89.79 | 3 |
| 153 | жилое | 18 | 1 | 36.83 | 1 |
| 154 | жилое | 18 | 1 | 26.84 | 1 |
| 155 | жилое | 18 | 1 | 50.61 | 2 |
| 156 | жилое | 18 | 1 | 61.01 | 2 |
| 157 | жилое | 18 | 1 | 43.96 | 1 |
| 158 | жилое | 18 | 1 | 37.24 | 1 |
| 159 | жилое | 19 | 1 | 56    | 2 |
| 160 | жилое | 19 | 1 | 69.58 | 2 |
| 161 | жилое | 19 | 1 | 89.79 | 3 |
| 162 | жилое | 19 | 1 | 36.83 | 1 |
| 163 | жилое | 19 | 1 | 26.84 | 1 |
| 164 | жилое | 19 | 1 | 50.61 | 2 |
| 165 | жилое | 19 | 1 | 61.01 | 2 |
| 166 | жилое | 19 | 1 | 43.96 | 1 |
| 167 | жилое | 19 | 1 | 37.24 | 1 |
| 168 | жилое | 1  | 2 | 43.63 | 2 |
| 169 | жилое | 1  | 2 | 53.27 | 2 |
| 170 | жилое | 1  | 2 | 37.75 | 1 |
| 171 | жилое | 1  | 2 | 28.91 | 1 |
| 172 | жилое | 1  | 2 | 48.83 | 2 |
| 173 | жилое | 1  | 2 | 94.6  | 3 |
| 174 | жилое | 1  | 2 | 56.01 | 2 |
| 175 | жилое | 1  | 2 | 37.49 | 1 |
| 176 | жилое | 2  | 2 | 82.94 | 3 |
| 177 | жилое | 2  | 2 | 53.16 | 2 |
| 178 | жилое | 2  | 2 | 37.58 | 1 |
| 179 | жилое | 2  | 2 | 29.52 | 1 |
| 180 | жилое | 2  | 2 | 56.01 | 2 |
| 181 | жилое | 2  | 2 | 94.28 | 3 |
| 182 | жилое | 2  | 2 | 55.88 | 2 |
| 183 | жилое | 2  | 2 | 37.34 | 1 |

|     |       |   |   |        |   |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 184 | жилое | 3 | 2 | 82.94  | 3 |
| 185 | жилое | 3 | 2 | 53.16  | 2 |
| 186 | жилое | 3 | 2 | 37.58  | 1 |
| 187 | жилое | 3 | 2 | 29.52  | 1 |
| 188 | жилое | 3 | 2 | 48.67  | 2 |
| 189 | жилое | 3 | 2 | 94.28  | 3 |
| 190 | жилое | 3 | 2 | 55.88  | 2 |
| 191 | жилое | 3 | 2 | 37.34  | 1 |
| 192 | жилое | 4 | 2 | 82.94  | 3 |
| 193 | жилое | 4 | 2 | 53.16  | 2 |
| 194 | жилое | 4 | 2 | 37.58  | 1 |
| 195 | жилое | 4 | 2 | 29.52  | 1 |
| 196 | жилое | 4 | 2 | 48.67  | 2 |
| 197 | жилое | 4 | 2 | 94.28  | 3 |
| 198 | жилое | 4 | 2 | 55.88  | 2 |
| 199 | жилое | 4 | 2 | 37.34  | 1 |
| 200 | жилое | 5 | 2 | 82.94  | 3 |
| 201 | жилое | 5 | 2 | 53.16  | 2 |
| 202 | жилое | 5 | 2 | 37.58  | 1 |
| 203 | жилое | 5 | 2 | 29.52  | 1 |
| 204 | жилое | 5 | 2 | 48.67  | 2 |
| 205 | жилое | 5 | 2 | 94.28  | 3 |
| 206 | жилое | 5 | 2 | 55.88  | 2 |
| 207 | жилое | 5 | 2 | 37.34  | 1 |
| 208 | жилое | 6 | 2 | 83.07  | 3 |
| 209 | жилое | 6 | 2 | 53.06  | 2 |
| 210 | жилое | 6 | 2 | 37.41  | 1 |
| 211 | жилое | 6 | 2 | 29.49  | 1 |
| 212 | жилое | 6 | 2 | 48.66  | 2 |
| 213 | жилое | 6 | 2 | 104.63 | 3 |
| 214 | жилое | 6 | 2 | 58.61  | 2 |
| 215 | жилое | 6 | 2 | 37.18  | 1 |
| 216 | жилое | 7 | 2 | 83.07  | 3 |
| 217 | жилое | 7 | 2 | 53.06  | 2 |
| 218 | жилое | 7 | 2 | 37.41  | 1 |
| 219 | жилое | 7 | 2 | 29.49  | 1 |
| 220 | жилое | 7 | 2 | 48.66  | 2 |
| 221 | жилое | 7 | 2 | 104.63 | 3 |
| 222 | жилое | 7 | 2 | 58.61  | 2 |
| 223 | жилое | 7 | 2 | 37.18  | 1 |
| 224 | жилое | 8 | 2 | 83.07  | 3 |
| 225 | жилое | 8 | 2 | 53.06  | 2 |
| 226 | жилое | 8 | 2 | 37.41  | 1 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 227 | жилое | 8  | 2 | 29.49  | 1 |
| 228 | жилое | 8  | 2 | 48.66  | 2 |
| 229 | жилое | 8  | 2 | 104.63 | 3 |
| 230 | жилое | 8  | 2 | 58.61  | 2 |
| 231 | жилое | 8  | 2 | 37.18  | 1 |
| 232 | жилое | 9  | 2 | 83.07  | 3 |
| 233 | жилое | 9  | 2 | 53.06  | 2 |
| 234 | жилое | 9  | 2 | 37.41  | 1 |
| 235 | жилое | 9  | 2 | 29.49  | 1 |
| 236 | жилое | 9  | 2 | 48.66  | 2 |
| 237 | жилое | 9  | 2 | 104.63 | 3 |
| 238 | жилое | 9  | 2 | 58.61  | 2 |
| 239 | жилое | 9  | 2 | 37.18  | 1 |
| 240 | жилое | 10 | 2 | 83.07  | 3 |
| 241 | жилое | 10 | 2 | 53.06  | 2 |
| 242 | жилое | 10 | 2 | 37.41  | 1 |
| 243 | жилое | 10 | 2 | 29.49  | 1 |
| 244 | жилое | 10 | 2 | 48.66  | 2 |
| 245 | жилое | 10 | 2 | 104.63 | 3 |
| 246 | жилое | 10 | 2 | 58.61  | 2 |
| 247 | жилое | 10 | 2 | 37.18  | 1 |
| 248 | жилое | 11 | 2 | 82.97  | 3 |
| 249 | жилое | 11 | 2 | 52.97  | 2 |
| 250 | жилое | 11 | 2 | 37.43  | 1 |
| 251 | жилое | 11 | 2 | 29.49  | 1 |
| 252 | жилое | 11 | 2 | 48.66  | 2 |
| 253 | жилое | 11 | 2 | 104.52 | 3 |
| 254 | жилое | 11 | 2 | 58.61  | 2 |
| 255 | жилое | 11 | 2 | 37.07  | 1 |
| 256 | жилое | 12 | 2 | 82.97  | 3 |
| 257 | жилое | 12 | 2 | 52.97  | 2 |
| 258 | жилое | 12 | 2 | 37.43  | 1 |
| 259 | жилое | 12 | 2 | 29.49  | 1 |
| 260 | жилое | 12 | 2 | 48.66  | 2 |
| 261 | жилое | 12 | 2 | 104.52 | 3 |
| 262 | жилое | 12 | 2 | 58.61  | 2 |
| 263 | жилое | 12 | 2 | 37.07  | 1 |
| 264 | жилое | 13 | 2 | 82.97  | 3 |
| 265 | жилое | 13 | 2 | 52.97  | 2 |
| 266 | жилое | 13 | 2 | 37.43  | 1 |
| 267 | жилое | 13 | 2 | 29.49  | 1 |
| 268 | жилое | 13 | 2 | 48.66  | 2 |
| 269 | жилое | 13 | 2 | 104.52 | 3 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 270 | жилое | 13 | 2 | 58.61  | 2 |
| 271 | жилое | 13 | 2 | 37.07  | 1 |
| 272 | жилое | 14 | 2 | 83.05  | 3 |
| 273 | жилое | 14 | 2 | 52.9   | 2 |
| 274 | жилое | 14 | 2 | 37.33  | 1 |
| 275 | жилое | 14 | 2 | 29.39  | 1 |
| 276 | жилое | 14 | 2 | 48.69  | 2 |
| 277 | жилое | 14 | 2 | 113.46 | 3 |
| 278 | жилое | 14 | 2 | 64.75  | 2 |
| 279 | жилое | 14 | 2 | 37.09  | 1 |
| 280 | жилое | 15 | 2 | 83.05  | 3 |
| 281 | жилое | 15 | 2 | 52.9   | 2 |
| 282 | жилое | 15 | 2 | 37.33  | 1 |
| 283 | жилое | 15 | 2 | 29.39  | 1 |
| 284 | жилое | 15 | 2 | 48.69  | 2 |
| 285 | жилое | 15 | 2 | 113.46 | 3 |
| 286 | жилое | 15 | 2 | 64.75  | 2 |
| 287 | жилое | 15 | 2 | 37.09  | 1 |
| 288 | жилое | 16 | 2 | 83.05  | 3 |
| 289 | жилое | 16 | 2 | 52.9   | 2 |
| 290 | жилое | 16 | 2 | 37.33  | 1 |
| 291 | жилое | 16 | 2 | 29.39  | 1 |
| 292 | жилое | 16 | 2 | 48.69  | 2 |
| 293 | жилое | 16 | 2 | 113.46 | 3 |
| 294 | жилое | 16 | 2 | 64.75  | 2 |
| 295 | жилое | 16 | 2 | 37.09  | 1 |
| 296 | жилое | 17 | 2 | 83.05  | 3 |
| 297 | жилое | 17 | 2 | 52.9   | 2 |
| 298 | жилое | 17 | 2 | 37.33  | 1 |
| 299 | жилое | 17 | 2 | 29.39  | 1 |
| 300 | жилое | 17 | 2 | 48.69  | 2 |
| 301 | жилое | 17 | 2 | 113.46 | 3 |
| 302 | жилое | 17 | 2 | 64.75  | 2 |
| 303 | жилое | 17 | 2 | 37.09  | 1 |
| 304 | жилое | 18 | 2 | 83.05  | 3 |
| 305 | жилое | 18 | 2 | 52.9   | 2 |
| 306 | жилое | 18 | 2 | 37.33  | 1 |
| 307 | жилое | 18 | 2 | 29.39  | 1 |
| 308 | жилое | 18 | 2 | 48.69  | 2 |
| 309 | жилое | 18 | 2 | 113.46 | 3 |
| 310 | жилое | 18 | 2 | 64.75  | 2 |
| 311 | жилое | 18 | 2 | 37.09  | 1 |
| 312 | жилое | 19 | 2 | 83.05  | 3 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 313 | жилое | 19 | 2 | 52.9   | 2 |
| 314 | жилое | 19 | 2 | 37.33  | 1 |
| 315 | жилое | 19 | 2 | 29.39  | 1 |
| 316 | жилое | 19 | 2 | 48.69  | 2 |
| 317 | жилое | 19 | 2 | 113.46 | 3 |
| 318 | жилое | 19 | 2 | 64.75  | 2 |
| 319 | жилое | 19 | 2 | 37.09  | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 |            |      |                |             |                                   |             |
| 1 | нежилое    | 1    | 1              | 82.62       | нежилое помещение                 | 77.23       |
|   |            |      |                |             | санузел                           | 5.39        |
| 2 | нежилое    | 1    | 1              | 45.2        | нежилое помещение                 | 41.79       |
|   |            |      |                |             | санузел                           | 3.41        |
| 3 | нежилое    | 1    | 1              | 72.9        | нежилое помещение                 | 69.28       |
|   |            |      |                |             | санузел                           | 3.62        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | нежилое       | 1 этаж, 1 подъезд                     | диспетчерская                 | 11.85        |
| 2 | нежилое       | 1 этаж, 1 подъезд                     | санузел                       | 3.17         |
| 3 | нежилое       | 1 этаж, 1 подъезд                     | тамбур                        | 6.22         |
| 4 | нежилое       | 1 этаж, 1 подъезд                     | кладовая уборочного инвентаря | 3.11         |
| 5 | нежилое       | 1 этаж, 1 подъезд                     | лифтовой холл                 | 12.04        |
| 6 | нежилое       | 1 этаж, 1 подъезд                     | электрощитовая                | 9.02         |
| 7 | нежилое       | 1 этаж, 1 подъезд                     | лестничная площадка           | 16.27        |
| 8 | нежилое       | 1 этаж, 1 подъезд                     | коридор                       | 50.82        |
| 1 | нежилое       | 1 этаж, 2 подъезд                     | диспетчерская                 | 4.30         |
| 2 | нежилое       | 1 этаж, 2 подъезд                     | санузел                       | 3.44         |
| 3 | нежилое       | 1 этаж, 2 подъезд                     | кладовая уборочного инвентаря | 3.39         |
| 4 | нежилое       | 1 этаж, 2 подъезд                     | тамбур                        | 10.40        |
| 5 | нежилое       | 1 этаж, 2 подъезд                     | лифтовой холл                 | 12.04        |
| 6 | нежилое       | 1 этаж, 2 подъезд                     | электрощитовая                | 9.02         |
| 7 | нежилое       | 1 этаж, 2 подъезд                     | лестничная площадка           | 16.27        |
| 8 | нежилое       | 1 этаж, 2 подъезд                     | коридор                       | 61.07        |
| 1 | нежилое       | 2 этаж, 1 подъезд                     | лестничная площадка           | 16.27        |
| 2 | нежилое       | 2 этаж, 1 подъезд                     | балкон                        | 6.48         |
| 3 | нежилое       | 2 этаж, 1 подъезд                     | тамбур                        | 9.02         |

|   |         |                   |                     |       |
|---|---------|-------------------|---------------------|-------|
| 4 | нежилое | 2 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 2 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 4 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 4 этаж, 3 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 4 этаж, 4 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 4 этаж, 5 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |

|   |         |                    |                     |       |
|---|---------|--------------------|---------------------|-------|
| 2 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд  | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд  | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд  | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд  | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд  | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд  | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд  | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд  | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд  | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд  | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд  | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд  | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд  | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд  | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд  | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд  | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд  | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд  | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд  | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд  | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд  | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд  | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд  | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд  | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд  | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд  | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд  | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд  | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд  | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд  | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд  | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд  | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд  | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд  | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |



|   |         |                    |                     |       |
|---|---------|--------------------|---------------------|-------|
| 3 | нежилое | 15 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 15 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 15 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |
| 1 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |
| 1 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | балкон              | 6.48  |
| 3 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | тамбур              | 9.02  |
| 4 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | коридор             | 55.41 |

|   |         |                    |                     |       |
|---|---------|--------------------|---------------------|-------|
| 1 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | лестничная площадка | 16.27 |
| 2 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | балкон              | 6.47  |
| 3 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | тамбур              | 9.26  |
| 4 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл       | 12.04 |
| 5 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | коридор             | 61.51 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения             | Вид оборудования  | Назначения  |
|---|---|---|---|
| 1 | кровля многоквартирного жилого дома               | газовая крышная котельная                                       | теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома                                   |
| 2 | подвальное помещение многоквартирного жилого дома | вводные распределительные устройства (ВРУ, щитовая)             | электроснабжение многоквартирного жилого дома   |
| 3 | подвальное помещение многоквартирного жилого дома | Насосные станции  | водоснабжение многоквартирного жилого дома холодной водой, подпитка водой для крышной котельной и ГВС |
| 4 | 1-19 этажи многоквартирного жилого дома           | лифты (ЛП-1016БШ (гп-1000 кг) 4 шт), ЛП-0406 Б 2 шт (гп 400 кг) | транспортировка жильцов   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>677 995 140 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0012101:177</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090021466</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>             |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>87</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>223</b> |
|  |              | :<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 549,74 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>11 727,85 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>         |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>237 048 506 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>479 177 405,92 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                     |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Иная информация о проекте отсутствует</b> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 04.10.2016 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»  | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия |
| 2 | 19.09.2017 | Раздел 2 "Информация о проекте строительства" пункт 10 "Сроки реализации проекта строительства" Раздел 2 "Информация о проекте строительства" пункт 18 "Предполагаемый срок прлучения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов" | информация о сроке сдачи многоквартирного дома.   |
| 3 | 25.08.2017 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные и другие работы»  | Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные и другие работы          |
| 4 | 27.01.2018 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные и другие работы»  | Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные и другие работы          |
| 5 | 21.02.2017 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»  | Информация о страховой компании   |
| 6 | 31.07.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 11. " Результаты проведения экспертизы проектной документации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 12. "Информация о разрешении на строительство";   | информация о выданной положительной экспертизе; Информация о разрешении на строительство          |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 7  | 22.03.2018 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»;  | О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;   |
| 8  | 30.03.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";  | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 9  | 30.10.2016 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";  | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 10 | 28.04.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";  | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 11 | 12.05.2017 | Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"   | Планируемая стоимость строительства (создания)  |
| 12 | 31.07.2016 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";  | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 13 | 31.07.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";  | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 14 | 12.09.2016 | Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 14 "Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией" Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»; | информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией, информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией |
| 15 | 30.10.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности,  |
| 16 | 31.12.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 17 | 31.03.2018 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 18 | 30.07.2018 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 19 | 15.08.2018 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»   | информация о смене реквизитов специального банковского счета в уполномоченном банке   |
| 20 | 25.10.2018 | Раздел «Информация о проекте строительства». "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"   | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов   |
| 21 | 31.10.2018 | Раздел «Информация о проекте строительства». "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"   | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов   |
| 22 | 30.11.2018 | Раздел «Информация о проекте строительства»  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства  |
| 23 | 28.12.2018 | Раздел "Информация о проекте строительства"  | способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  |
| 24 | 29.03.2019 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 25 | 29.04.2019 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности                           |
| 26 | 30.06.2019 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности                           |
| 27 | 30.09.2019 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности                           |
| 28 | 25.11.2019 | Раздел "о месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"  | информация о месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E008ECDC61CB11E980C67ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ"**, Хайбулаев Шамхалдибир  
**Алиевич**, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020