

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город», ИНН 2311148902, 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Совхозная, 3, офис 4 Генеральный директор Шербакова С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«30» мая 2018 г.

№ 23-43-4534 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Корректировка проекта № 4. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» с офисными помещениями по ул. Душистая, 79 в г. Краснодаре. Подземная парковка (II этап)».**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 79, строение № 1.** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.03.2018 № 1300-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0108020:9130.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 79.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-2852-р**, дата выдачи **26.07.2013**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.08.2013 № 256, от 18.03.2014 № 50, от 16.06.2014 № 163, от 11.07.2014 № 191, от 18.08.2014 № 249, от 05.11.2014 № 377, от 04.08.2015 № 264, от 17.12.2015 № 467, от 21.11.2016 № 452, от 14.02.2018 № 48**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	9456,30	10372
В том числе подземной части	-	-	-
Общая площадь здания	кв.м	2626,75	2474,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты непроизводственного назначения			
Подземная парковка			
Количество мест (машиномест)	м/м	139	139
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	-	-
в том числе подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитное	
Материалы кровли	-	железобетонное	
Материалы кровли	-	монолитное	
Материалы кровли	-	железобетонное	
Иные показатели:			
Площадь машиномест (139 шт.) без учета мест общего пользования	КВ.М	-	1224,58
Общая площадь мест общего пользования закрытой парковки	КВ.М	-	1249,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **03.04.2013 № 23-13-1118**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **11.11.2013**, а именно:

- от **01.03.2018** в отношении здания – **подземная парковка**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 30 " мая 2018 г.
М.П.




М.Л.Фролов