

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"ЖК Арена-Парк"

№ 23-000700 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА КАПИТАЛ-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"фирма Капитал-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350901</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>96;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>15;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)992-44-44</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@capstroj.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.capstroj.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная компания "Капитал Инвест"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311179925</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311015637</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Агрономическая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/5</b> ; Корпус: <b>1, 2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Арена-Парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 23-434845-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Черноморский Строительный Союз"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>475</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>21.05.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(4 968) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 927 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 888 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Объект строительства разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Агрономическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>2/5</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Агрономическая, д. 2/5</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25220,39 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Агрономическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>2/5</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Агрономическая, д. 2/5</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10181,70 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17203,48 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1606,23 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7939,11 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>751,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2336000827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Виктал</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309067830</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>БилдПроджектГрупп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308193969</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0203-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0041-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0007-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0206-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Арена Парк"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3963-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3963-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000002001</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.05.2013, 30.09.2013, 11.08.2015, 13.08.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>591</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.08.2009</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.08.2009</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>город Краснодар</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:118021:21</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11 221 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вокруг жилого здания предусматриваются проезды, тротуары и отмостка. Внутриворобная территория благоустроивается и озеленяется. Покрытие - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка и усиленная цементно-песчаная плитка.. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивные площадки, хозяйственные площадки. Покрытие игровой зоны детских и спортивных площадок предусмотрено спецсмесью глины и мелкозернистого шлака. Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; - отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные участки озеленяются газонами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов, пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63-П-2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 606 347 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10869/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 220 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>056-1-К4/2-112017</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 904 131,24 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Краснодарский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>518</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>52</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
№2	жилое	1	№ 1	44.38	1
№3	жилое	1	№ 1	44.38	1
№4	жилое	1	№ 1	62.01	2
№5	жилое	1	№ 1	62.08	2

№6	жилое	1	№ 1	43.55	1
№7	жилое	1	№ 1	43.58	1
№8	жилое	1	№ 1	43.58	1
№9	жилое	1	№ 1	51.16	1
№10	жилое	2	№ 1	50.40	2
№11	жилое	2	№ 1	44.38	1
№12	жилое	2	№ 1	44.38	1
№13	жилое	2	№ 1	62.01	2
№14	жилое	2	№ 1	62.08	2
№15	жилое	2	№ 1	43.55	1
№16	жилое	2	№ 1	43.58	1
№17	жилое	2	№ 1	43.58	1
№18	жилое	2	№ 1	62.11	2
№19	жилое	3	№ 1	50.40	2
№20	жилое	3	№ 1	44.38	1
№21	жилое	3	№ 1	44.38	1
№22	жилое	3	№ 1	62.01	2
№23	жилое	3	№ 1	62.08	2
№24	жилое	3	№ 1	43.55	1
№25	жилое	3	№ 1	43.58	1
№26	жилое	3	№ 1	43.58	1
№27	жилое	3	№ 1	62.11	2
№28	жилое	4	№ 1	50.40	2
№29	жилое	4	№ 1	44.38	1
№30	жилое	4	№ 1	44.38	1
№31	жилое	4	№ 1	62.01	2
№32	жилое	4	№ 1	62.08	2
№33	жилое	4	№ 1	43.55	1
№34	жилое	4	№ 1	43.58	1
№35	жилое	4	№ 1	43.58	1
№36	жилое	4	№ 1	62.11	2
№37	жилое	5	№ 1	50.34	2
№38	жилое	5	№ 1	44.38	1
№39	жилое	5	№ 1	44.38	1
№40	жилое	5	№ 1	61.96	2
№41	жилое	5	№ 1	62.02	2
№42	жилое	5	№ 1	43.55	1
№43	жилое	5	№ 1	43.58	1
№44	жилое	5	№ 1	43.58	1
№45	жилое	5	№ 1	62.11	2
№46	жилое	6	№ 1	50.34	2
№47	жилое	6	№ 1	44.38	1
№48	жилое	6	№ 1	44.38	1

№49	жилое	6	№ 1	61.96	2
№50	жилое	6	№ 1	62.02	2
№51	жилое	6	№ 1	43.55	1
№52	жилое	6	№ 1	43.58	1
№53	жилое	6	№ 1	43.58	1
№54	жилое	6	№ 1	62.11	2
№55	жилое	7	№ 1	50.34	2
№56	жилое	7	№ 1	44.38	1
№57	жилое	7	№ 1	44.38	1
№58	жилое	7	№ 1	61.96	2
№59	жилое	7	№ 1	62.02	2
№60	жилое	7	№ 1	43.55	1
№61	жилое	7	№ 1	43.58	1
№62	жилое	7	№ 1	43.58	1
№63	жилое	7	№ 1	62.11	2
№64	жилое	8	№ 1	50.34	2
№65	жилое	8	№ 1	44.38	1
№66	жилое	8	№ 1	44.38	1
№67	жилое	8	№ 1	61.96	2
№68	жилое	8	№ 1	62.02	2
№69	жилое	8	№ 1	43.55	1
№70	жилое	8	№ 1	43.58	1
№71	жилое	8	№ 1	43.58	1
№72	жилое	8	№ 1	62.11	2
№73	жилое	9	№ 1	50.34	2
№74	жилое	9	№ 1	44.38	1
№75	жилое	9	№ 1	44.38	1
№76	жилое	9	№ 1	61.96	2
№77	жилое	9	№ 1	62.02	2
№78	жилое	9	№ 1	43.55	1
№79	жилое	9	№ 1	43.58	1
№80	жилое	9	№ 1	43.58	1
№81	жилое	9	№ 1	62.11	2
№82	жилое	10	№ 1	50.34	2
№83	жилое	10	№ 1	44.38	1
№84	жилое	10	№ 1	44.38	1
№85	жилое	10	№ 1	61.96	2
№86	жилое	10	№ 1	62.02	2
№87	жилое	10	№ 1	43.55	1
№88	жилое	10	№ 1	43.58	1
№89	жилое	10	№ 1	43.58	1
№90	жилое	10	№ 1	62.11	2
№91	жилое	11	№ 1	50.34	2

№92	жилое	11	№ 1	44.38	1
№93	жилое	11	№ 1	44.38	1
№94	жилое	11	№ 1	61.96	2
№95	жилое	11	№ 1	62.02	2
№96	жилое	11	№ 1	43.55	1
№97	жилое	11	№ 1	43.58	1
№98	жилое	11	№ 1	43.58	1
№99	жилое	11	№ 1	62.11	2
№100	жилое	12	№ 1	50.34	2
№101	жилое	12	№ 1	44.38	1
№102	жилое	12	№ 1	44.38	1
№103	жилое	12	№ 1	61.96	2
№104	жилое	12	№ 1	62.02	2
№105	жилое	12	№ 1	43.55	1
№106	жилое	12	№ 1	43.58	1
№107	жилое	12	№ 1	43.58	1
№108	жилое	12	№ 1	62.11	2
№109	жилое	13	№ 1	50.34	2
№110	жилое	13	№ 1	44.38	1
№111	жилое	13	№ 1	44.38	1
№112	жилое	13	№ 1	61.96	2
№113	жилое	13	№ 1	62.02	2
№114	жилое	13	№ 1	43.55	1
№115	жилое	13	№ 1	43.58	1
№116	жилое	13	№ 1	43.58	1
№117	жилое	13	№ 1	62.11	2
№118	жилое	14	№ 1	50.34	2
№119	жилое	14	№ 1	44.38	1
№120	жилое	14	№ 1	44.38	1
№121	жилое	14	№ 1	61.96	2
№122	жилое	14	№ 1	62.02	2
№123	жилое	14	№ 1	43.55	1
№124	жилое	14	№ 1	43.58	1
№125	жилое	14	№ 1	43.58	1
№126	жилое	14	№ 1	62.11	2
№127	жилое	15	№ 1	50.34	2
№128	жилое	15	№ 1	44.38	1
№129	жилое	15	№ 1	44.38	1
№130	жилое	15	№ 1	61.96	2
№131	жилое	15	№ 1	62.02	2
№132	жилое	15	№ 1	43.55	1
№133	жилое	15	№ 1	43.58	1
№134	жилое	15	№ 1	43.58	1

№135	жилое	15	№ 1	62.11	2
№136	жилое	16	№ 1	50.40	2
№137	жилое	16	№ 1	44.38	1
№138	жилое	16	№ 1	44.38	1
№139	жилое	16	№ 1	62.01	2
№140	жилое	16	№ 1	62.08	2
№141	жилое	16	№ 1	43.55	1
№142	жилое	16	№ 1	43.58	1
№143	жилое	16	№ 1	43.58	1
№144	жилое	16	№ 1	62.11	2
№145	жилое	17	№ 1	50.40	2
№146	жилое	17	№ 1	44.38	1
№147	жилое	17	№ 1	44.38	1
№148	жилое	17	№ 1	62.01	2
№149	жилое	17	№ 1	62.08	2
№150	жилое	17	№ 1	43.55	1
№151	жилое	17	№ 1	43.58	1
№152	жилое	17	№ 1	43.58	1
№153	жилое	17	№ 1	62.11	2
№154	жилое	18	№ 1	50.40	2
№155	жилое	18	№ 1	44.38	1
№156	жилое	18	№ 1	44.38	1
№157	жилое	18	№ 1	62.01	2
№158	жилое	18	№ 1	62.08	2
№159	жилое	18	№ 1	43.55	1
№160	жилое	18	№ 1	43.58	1
№161	жилое	18	№ 1	43.58	1
№162	жилое	18	№ 1	62.11	2
№163	жилое	19	№ 1	50.40	2
№164	жилое	19	№ 1	44.38	1
№165	жилое	19	№ 1	44.38	1
№166	жилое	19	№ 1	62.01	2
№167	жилое	19	№ 1	62.08	2
№168	жилое	19	№ 1	43.55	1
№169	жилое	19	№ 1	43.58	1
№170	жилое	19	№ 1	43.58	1
№171	жилое	19	№ 1	62.11	2
№173	жилое	1	№ 2	50.42	1
№174	жилое	1	№ 2	43.58	1
№175	жилое	1	№ 2	43.58	1
№176	жилое	1	№ 2	43.55	1
№177	жилое	1	№ 2	62.08	2
№178	жилое	1	№ 2	62.01	2

№179	жилое	1	№ 2	44.38	1
№180	жилое	1	№ 2	44.38	1
№181	жилое	2	№ 2	62.11	2
№182	жилое	2	№ 2	43.58	1
№183	жилое	2	№ 2	43.58	1
№184	жилое	2	№ 2	43.55	1
№185	жилое	2	№ 2	62.08	2
№186	жилое	2	№ 2	62.01	2
№187	жилое	2	№ 2	44.38	1
№188	жилое	2	№ 2	44.38	1
№189	жилое	2	№ 2	50.40	2
№190	жилое	3	№ 2	62.11	2
№191	жилое	3	№ 2	43.58	1
№192	жилое	3	№ 2	43.58	1
№193	жилое	3	№ 2	43.55	1
№194	жилое	3	№ 2	62.08	2
№195	жилое	3	№ 2	62.01	2
№196	жилое	3	№ 2	44.38	1
№197	жилое	3	№ 2	44.38	1
№198	жилое	3	№ 2	50.40	2
№199	жилое	4	№ 2	62.11	2
№200	жилое	4	№ 2	43.58	1
№201	жилое	4	№ 2	43.58	1
№202	жилое	4	№ 2	43.55	1
№203	жилое	4	№ 2	62.08	2
№204	жилое	4	№ 2	62.01	2
№205	жилое	4	№ 2	44.38	1
№206	жилое	4	№ 2	44.38	1
№207	жилое	4	№ 2	50.40	2
№208	жилое	5	№ 2	62.11	2
№209	жилое	5	№ 2	43.58	1
№210	жилое	5	№ 2	43.58	1
№211	жилое	5	№ 2	43.55	1
№212	жилое	5	№ 2	62.02	2
№213	жилое	5	№ 2	61.96	2
№214	жилое	5	№ 2	44.38	1
№215	жилое	5	№ 2	44.38	1
№216	жилое	5	№ 2	50.34	2
№217	жилое	6	№ 2	62.11	2
№218	жилое	6	№ 2	43.58	1
№219	жилое	6	№ 2	43.58	1
№220	жилое	6	№ 2	43.55	1
№221	жилое	6	№ 2	62.02	2

№222	жилое	6	№ 2	61.96	2
№223	жилое	6	№ 2	44.38	1
№224	жилое	6	№ 2	44.38	1
№225	жилое	6	№ 2	50.34	2
№226	жилое	7	№ 2	62.11	2
№227	жилое	7	№ 2	43.58	1
№228	жилое	7	№ 2	43.58	1
№229	жилое	7	№ 2	43.55	1
№230	жилое	7	№ 2	62.02	2
№231	жилое	7	№ 2	61.96	2
№232	жилое	7	№ 2	44.38	1
№233	жилое	7	№ 2	44.38	1
№234	жилое	7	№ 2	50.34	2
№235	жилое	8	№ 2	62.11	2
№236	жилое	8	№ 2	43.58	1
№237	жилое	8	№ 2	43.58	1
№238	жилое	8	№ 2	43.55	1
№239	жилое	8	№ 2	62.02	2
№240	жилое	8	№ 2	61.96	2
№241	жилое	8	№ 2	44.38	1
№242	жилое	8	№ 2	44.38	1
№243	жилое	8	№ 2	50.34	2
№244	жилое	9	№ 2	62.11	2
№245	жилое	9	№ 2	43.58	1
№246	жилое	9	№ 2	43.58	1
№247	жилое	9	№ 2	43.55	1
№248	жилое	9	№ 2	62.02	2
№249	жилое	9	№ 2	61.96	2
№250	жилое	9	№ 2	44.38	1
№251	жилое	9	№ 2	44.38	1
№252	жилое	9	№ 2	50.34	2
№253	жилое	10	№ 2	62.11	2
№254	жилое	10	№ 2	43.58	1
№255	жилое	10	№ 2	43.58	1
№256	жилое	10	№ 2	43.55	1
№257	жилое	10	№ 2	62.02	2
№258	жилое	10	№ 2	61.96	2
№259	жилое	10	№ 2	44.38	1
№260	жилое	10	№ 2	44.38	1
№261	жилое	10	№ 2	50.34	2
№262	жилое	11	№ 2	62.11	2
№263	жилое	11	№ 2	43.58	1
№264	жилое	11	№ 2	43.58	1

№265	жилое	11	№ 2	43.55	1
№266	жилое	11	№ 2	62.02	2
№267	жилое	11	№ 2	61.96	2
№268	жилое	11	№ 2	44.38	1
№269	жилое	11	№ 2	44.38	1
№270	жилое	11	№ 2	50.34	2
№271	жилое	12	№ 2	62.11	2
№272	жилое	12	№ 2	43.58	1
№273	жилое	12	№ 2	43.58	1
№274	жилое	12	№ 2	43.55	1
№275	жилое	12	№ 2	62.02	2
№276	жилое	12	№ 2	61.96	2
№277	жилое	12	№ 2	44.38	1
№278	жилое	12	№ 2	44.38	1
№279	жилое	12	№ 2	50.34	2
№280	жилое	13	№ 2	62.11	2
№281	жилое	13	№ 2	43.58	1
№282	жилое	13	№ 2	43.58	1
№283	жилое	13	№ 2	43.55	1
№284	жилое	13	№ 2	62.02	2
№285	жилое	13	№ 2	61.96	2
№286	жилое	13	№ 2	44.38	1
№287	жилое	13	№ 2	44.38	1
№288	жилое	13	№ 2	50.34	2
№289	жилое	14	№ 2	62.11	2
№290	жилое	14	№ 2	43.58	1
№291	жилое	14	№ 2	43.58	1
№292	жилое	14	№ 2	43.55	1
№293	жилое	14	№ 2	62.02	2
№294	жилое	14	№ 2	61.96	2
№295	жилое	14	№ 2	44.38	1
№296	жилое	14	№ 2	44.38	1
№297	жилое	14	№ 2	50.34	2
№298	жилое	15	№ 2	62.11	2
№299	жилое	15	№ 2	43.58	1
№300	жилое	15	№ 2	43.58	1
№301	жилое	15	№ 2	43.55	1
№302	жилое	15	№ 2	62.02	2
№303	жилое	15	№ 2	61.96	2
№304	жилое	15	№ 2	44.38	1
№305	жилое	15	№ 2	44.38	1
№306	жилое	15	№ 2	50.34	2
№307	жилое	16	№ 2	62.11	2

№308	жилое	16	№ 2	43.58	1
№309	жилое	16	№ 2	43.58	1
№310	жилое	16	№ 2	43.55	1
№311	жилое	16	№ 2	62.08	2
№312	жилое	16	№ 2	62.01	2
№313	жилое	16	№ 2	44.38	1
№314	жилое	16	№ 2	44.38	1
№315	жилое	16	№ 2	50.40	2
№316	жилое	17	№ 2	62.11	2
№317	жилое	17	№ 2	43.58	1
№318	жилое	17	№ 2	43.58	1
№319	жилое	17	№ 2	43.55	1
№320	жилое	17	№ 2	62.08	2
№321	жилое	17	№ 2	62.01	2
№322	жилое	17	№ 2	44.38	1
№323	жилое	17	№ 2	44.38	1
№324	жилое	17	№ 2	50.40	2
№325	жилое	18	№ 2	62.11	2
№326	жилое	18	№ 2	43.58	1
№327	жилое	18	№ 2	43.58	1
№328	жилое	18	№ 2	43.55	1
№329	жилое	18	№ 2	62.08	2
№330	жилое	18	№ 2	62.01	2
№331	жилое	18	№ 2	44.38	1
№332	жилое	18	№ 2	44.38	1
№333	жилое	18	№ 2	50.40	2
№334	жилое	19	№ 2	62.11	2
№335	жилое	19	№ 2	43.58	1
№336	жилое	19	№ 2	43.58	1
№337	жилое	19	№ 2	43.55	1
№338	жилое	19	№ 2	62.08	2
№339	жилое	19	№ 2	62.01	2
№340	жилое	19	№ 2	44.38	1
№341	жилое	19	№ 2	44.38	1
№342	жилое	19	№ 2	50.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	Литер 1					
1	Нежилое	Подвал	1	67.54	Внеквартирная кладовая 1	67.54
2	Нежилое	Подвал	1	51.12	Внеквартирная кладовая 2	51.12
3	Нежилое	Подвал	1	51.12	Внеквартирная кладовая 3	51.12

4	Нежилое	Подвал	1	51.12	Внеквартирная кладовая 4	51.12
5	Нежилое	Подвал	1	41.79	Внеквартирная кладовая 5	41.79
6	Нежилое	Подвал	1	66.27	Внеквартирная кладовая 6	66.27
7	Нежилое	Подвал	1	51.98	Внеквартирная кладовая 7	51.98
8	Нежилое	Подвал	1	106.37	Внеквартирная кладовая 8	106.37
9	Нежилое	Мансардный этаж	1	45	Внеквартирная кладовая 1	45
10	Нежилое	Мансардный этаж	1	39	Внеквартирная кладовая 2	39
11	Нежилое	Мансардный этаж	1	28	Внеквартирная кладовая 3	28
12	Нежилое	Мансардный этаж	1	45	Внеквартирная кладовая 4	45
13	Нежилое	Мансардный этаж	1	28	Внеквартирная кладовая 5	28
14	Нежилое	Мансардный этаж	1	47	Внеквартирная кладовая 6	47
15	Нежилое	Мансардный этаж	1	33	Внеквартирная кладовая 7	33
16	Нежилое	Мансардный этаж	1	33	Внеквартирная кладовая 8	33
17	Нежилое	Мансардный этаж	1	45	Внеквартирная кладовая 9	45
18	Нежилое	Подвал	2	67.54	Внеквартирная кладовая 1	67.54
19	Нежилое	Подвал	2	51.12	Внеквартирная кладовая 2	51.12
20	Нежилое	Подвал	2	51.12	Внеквартирная кладовая 3	51.12
21	Нежилое	Подвал	2	51.12	Внеквартирная кладовая 4	51.12
22	Нежилое	Подвал	2	41.79	Внеквартирная кладовая 5	41.79
23	Нежилое	Подвал	2	66.27	Внеквартирная кладовая 6	66.27
24	Нежилое	Подвал	2	51.98	Внеквартирная кладовая 7	51.98
25	Нежилое	Подвал	2	51.98	Внеквартирная кладовая 8	51.98
26	Нежилое	Мансардный этаж	2	45	Внеквартирная кладовая 1	45
27	Нежилое	Мансардный этаж	2	39	Внеквартирная кладовая 2	39
28	Нежилое	Мансардный этаж	2	28	Внеквартирная кладовая 3	28
29	Нежилое	Мансардный этаж	2	45	Внеквартирная кладовая 4	45
30	Нежилое	Мансардный этаж	2	28	Внеквартирная кладовая 5	28
31	Нежилое	Мансардный этаж	2	47	Внеквартирная кладовая 6	47
32	Нежилое	Мансардный этаж	2	33	Внеквартирная кладовая 7	33
33	Нежилое	Мансардный этаж	2	33	Внеквартирная кладовая 8	33
34	Нежилое	Мансардный этаж	2	45	Внеквартирная кладовая 9	45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Лит 1			
1	МОП	подвал	Тамбур входа в подвал	15.08
2	МОП	подвал	Кладовая уборочного инвентаря	16.7
3	МОП	подвал	Электрощитовая	38.32
4	МОП	подвал	Техпомещение ОВ Теплопункт, ВК насосная	108.78

5	МОП	подвал, со 2 по 19 этажи	Коридор	2004.1
6	МОП	подвал, 1 этаж	СУ	17
7	МОП	1 этаж	тамбур	10.94
8	МОП	1 этаж	колясочная	8.46
9	МОП	1 этаж	вестибюль	23.98
10	МОП	1 этаж	консьерж	9.1
11	МОП	1 этаж	Служебное помещение	50.38
12	МОП	1 этаж	Лифтовый холл	91.36
13	МОП	с 1 по 19 эт.	Лестница	747.88
14	МОП	с 1 по 19 эт.	Тамбур межквартирный	364.78
15	МОП	со 2 по 19 эт.	Лифтовой тамбур	268.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>880 783 050 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:118021:21</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
---	--------	--

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023812</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2311179925</b>
		КПП: <b>231101001</b>
		ОГРН: <b>1142311015637</b>
		ОКПО: <b>26569559</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2336000827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Виктал</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309067830</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>БилдПроджектГрупп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308193969</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0203-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0041-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0007-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0206-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Арена Парк"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3963-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3963-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000002001</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.05.2013, 30.09.2013, 11.08.2015, 13.08.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>591</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.08.2009</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.08.2009</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>город Краснодар</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:118021:21</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11 221 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вокруг жилого здания предусматриваются проезды, тротуары и отмостка. Внутриворобная территория благоустроивается и озеленяется. Покрытие - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка и усиленная цементно-песчаная плитка.. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивные площадки, хозяйственные площадки. Покрытие игровой зоны детских и спортивных площадок предусмотрено спецсмесью глины и мелкозернистого шлака. Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; - отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные участки озеленяются газонами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов, пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63-П-2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 606 347 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10869/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 220 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>056-1-К4/2-112017</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 904 131,24 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Краснодарский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>518</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>52</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Литер 2					
№2	жилое	1	№ 1	42.70	1
№3	жилое	1	№ 1	61.66	2
№4	жилое	1	№ 1	62.43	2

№5	жилое	1	№ 1	31.01	смарт
№6	жилое	1	№ 1	32.16	смарт
№7	жилое	1	№ 1	32.16	смарт
№8	жилое	1	№ 1	32.12	смарт
№9	жилое	1	№ 1	60.86	2
№11	жилое	2	№ 1	45.33	1
№12	жилое	2	№ 1	42.74	1
№13	жилое	2	№ 1	42.70	1
№14	жилое	2	№ 1	61.66	2
№15	жилое	2	№ 1	62.43	2
№16	жилое	2	№ 1	31.01	смарт
№17	жилое	2	№ 1	32.16	смарт
№18	жилое	2	№ 1	32.16	смарт
№19	жилое	2	№ 1	32.12	смарт
№20	жилое	2	№ 1	60.86	2
№21	жилое	3	№ 1	45.33	1
№22	жилое	3	№ 1	42.74	1
№23	жилое	3	№ 1	42.70	1
№24	жилое	3	№ 1	61.66	2
№25	жилое	3	№ 1	62.43	2
№26	жилое	3	№ 1	31.01	смарт
№27	жилое	3	№ 1	32.16	смарт
№28	жилое	3	№ 1	32.16	смарт
№29	жилое	3	№ 1	32.12	смарт
№30	жилое	3	№ 1	60.86	2
№31	жилое	4	№ 1	45.33	1
№32	жилое	4	№ 1	42.74	1
№33	жилое	4	№ 1	42.70	1
№34	жилое	4	№ 1	61.66	2
№35	жилое	4	№ 1	62.43	2
№36	жилое	4	№ 1	31.01	смарт
№37	жилое	4	№ 1	32.16	смарт
№38	жилое	4	№ 1	32.16	смарт
№39	жилое	4	№ 1	32.12	смарт
№40	жилое	4	№ 1	60.86	2
№41	жилое	5	№ 1	45.33	1
№42	жилое	5	№ 1	42.74	1
№43	жилое	5	№ 1	42.70	1
№44	жилое	5	№ 1	61.66	2
№45	жилое	5	№ 1	62.43	2
№46	жилое	5	№ 1	31.01	смарт
№47	жилое	5	№ 1	32.16	смарт
№48	жилое	5	№ 1	32.16	смарт

№49	жилое	5	№ 1	32.12	смарт
№50	жилое	5	№ 1	60.86	2
№51	жилое	6	№ 1	45.33	1
№52	жилое	6	№ 1	42.74	1
№53	жилое	6	№ 1	42.70	1
№54	жилое	6	№ 1	61.66	2
№55	жилое	6	№ 1	62.43	2
№56	жилое	6	№ 1	31.01	смарт
№57	жилое	6	№ 1	32.16	смарт
№58	жилое	6	№ 1	32.16	смарт
№59	жилое	6	№ 1	32.12	смарт
№60	жилое	6	№ 1	60.86	2
№61	жилое	7	№ 1	45.33	1
№62	жилое	7	№ 1	42.74	1
№63	жилое	7	№ 1	42.70	1
№64	жилое	7	№ 1	61.66	2
№65	жилое	7	№ 1	62.43	2
№66	жилое	7	№ 1	31.01	смарт
№67	жилое	7	№ 1	32.16	смарт
№68	жилое	7	№ 1	32.16	смарт
№69	жилое	7	№ 1	32.12	смарт
№70	жилое	7	№ 1	60.86	2
№71	жилое	8	№ 1	45.33	1
№72	жилое	8	№ 1	42.74	1
№73	жилое	8	№ 1	42.70	1
№74	жилое	8	№ 1	61.66	2
№75	жилое	8	№ 1	62.43	2
№76	жилое	8	№ 1	31.01	смарт
№77	жилое	8	№ 1	32.16	смарт
№78	жилое	8	№ 1	32.16	смарт
№79	жилое	8	№ 1	32.12	смарт
№80	жилое	8	№ 1	60.86	2
№81	жилое	9	№ 1	45.33	1
№82	жилое	9	№ 1	42.74	1
№83	жилое	9	№ 1	42.70	1
№84	жилое	9	№ 1	61.66	2
№85	жилое	9	№ 1	62.43	2
№86	жилое	9	№ 1	31.01	смарт
№87	жилое	9	№ 1	32.16	смарт
№88	жилое	9	№ 1	32.16	смарт
№89	жилое	9	№ 1	32.12	смарт
№90	жилое	9	№ 1	60.86	2
№91	жилое	10	№ 1	45.33	1

№92	жилое	10	№ 1	42.74	1
№93	жилое	10	№ 1	42.70	1
№94	жилое	10	№ 1	61.66	2
№95	жилое	10	№ 1	62.43	2
№96	жилое	10	№ 1	31.01	смарт
№97	жилое	10	№ 1	32.16	смарт
№98	жилое	10	№ 1	32.16	смарт
№99	жилое	10	№ 1	32.12	смарт
№100	жилое	10	№ 1	60.86	2
№101	жилое	11	№ 1	45.33	1
№102	жилое	11	№ 1	42.74	1
№103	жилое	11	№ 1	42.70	1
№104	жилое	11	№ 1	61.66	2
№105	жилое	11	№ 1	62.43	2
№106	жилое	11	№ 1	31.01	смарт
№107	жилое	11	№ 1	32.16	смарт
№108	жилое	11	№ 1	32.16	смарт
№109	жилое	11	№ 1	32.12	смарт
№110	жилое	11	№ 1	60.86	2
№111	жилое	12	№ 1	45.33	1
№112	жилое	12	№ 1	42.74	1
№113	жилое	12	№ 1	42.70	1
№114	жилое	12	№ 1	61.66	2
№115	жилое	12	№ 1	62.43	2
№116	жилое	12	№ 1	31.01	смарт
№117	жилое	12	№ 1	32.16	смарт
№118	жилое	12	№ 1	32.16	смарт
№119	жилое	12	№ 1	32.12	смарт
№120	жилое	12	№ 1	60.86	2
№121	жилое	13	№ 1	45.33	1
№122	жилое	13	№ 1	42.74	1
№123	жилое	13	№ 1	42.70	1
№124	жилое	13	№ 1	61.66	2
№125	жилое	13	№ 1	62.43	2
№126	жилое	13	№ 1	31.01	смарт
№127	жилое	13	№ 1	32.16	смарт
№128	жилое	13	№ 1	32.16	смарт
№129	жилое	13	№ 1	32.12	смарт
№130	жилое	13	№ 1	60.86	2
№131	жилое	14	№ 1	45.33	1
№132	жилое	14	№ 1	42.74	1
№133	жилое	14	№ 1	42.70	1
№134	жилое	14	№ 1	61.66	2

№135	жилое	14	№ 1	62.43	2
№136	жилое	14	№ 1	31.01	смарт
№137	жилое	14	№ 1	32.16	смарт
№138	жилое	14	№ 1	32.16	смарт
№139	жилое	14	№ 1	32.12	смарт
№140	жилое	14	№ 1	60.86	2
№141	жилое	15	№ 1	46.00	1
№142	жилое	15	№ 1	44.08	1
№143	жилое	15	№ 1	44.01	1
№144	жилое	15	№ 1	64.28	2
№145	жилое	15	№ 1	65.23	2
№146	жилое	15	№ 1	31.95	смарт
№147	жилое	15	№ 1	32.16	смарт
№148	жилое	15	№ 1	32.16	смарт
№149	жилое	15	№ 1	32.12	смарт
№150	жилое	15	№ 1	63.71	2
№151	жилое	16	№ 1	46.00	1
№152	жилое	16	№ 1	44.08	1
№153	жилое	16	№ 1	44.01	1
№154	жилое	16	№ 1	64.28	2
№155	жилое	16	№ 1	65.23	2
№156	жилое	16	№ 1	31.95	смарт
№157	жилое	16	№ 1	32.16	смарт
№158	жилое	16	№ 1	32.16	смарт
№159	жилое	16	№ 1	32.12	смарт
№160	жилое	16	№ 1	63.71	2
№161	жилое	17	№ 1	46.00	1
№162	жилое	17	№ 1	44.08	1
№163	жилое	17	№ 1	44.01	1
№164	жилое	17	№ 1	64.28	2
№165	жилое	17	№ 1	65.23	2
№166	жилое	17	№ 1	31.95	смарт
№167	жилое	17	№ 1	32.16	смарт
№168	жилое	17	№ 1	32.16	смарт
№169	жилое	17	№ 1	32.12	смарт
№170	жилое	17	№ 1	63.71	2
№171	жилое	18	№ 1	46.00	1
№172	жилое	18	№ 1	44.08	1
№173	жилое	18	№ 1	44.01	1
№174	жилое	18	№ 1	64.28	2
№175	жилое	18	№ 1	65.23	2
№176	жилое	18	№ 1	31.95	смарт
№177	жилое	18	№ 1	32.16	смарт

№178	жилое	18	№ 1	32.16	смарт
№179	жилое	18	№ 1	32.12	смарт
№180	жилое	18	№ 1	63.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	Литер 2					
1	Нежилое	Подвал	1	62.38	Внеквартирная кладовая 1	62.38
2	Нежилое	Подвал	1	31.16	Внеквартирная кладовая 2	31.16
3	Нежилое	Подвал	1	31.19	Внеквартирная кладовая 3	31.19
4	Нежилое	Подвал	1	31.19	Внеквартирная кладовая 4	31.19
5	Нежилое	Подвал	1	31.39	Внеквартирная кладовая 5	31.39
6	Нежилое	Подвал	1	61.96	Внеквартирная кладовая 6	61.96
7	Нежилое	Подвал	1	62.57	Внеквартирная кладовая 7	62.57
8	Нежилое	Подвал	1	42.61	Внеквартирная кладовая 8	42.61
9	Нежилое	Мансардный этаж	1	50	Внеквартирная кладовая 1	50
10	Нежилое	Мансардный этаж	1	44	Внеквартирная кладовая 2	44
11	Нежилое	Мансардный этаж	1	28	Внеквартирная кладовая 3	28
12	Нежилое	Мансардный этаж	1	29	Внеквартирная кладовая 4	29
13	Нежилое	Мансардный этаж	1	47	Внеквартирная кладовая 5	47
14	Нежилое	Мансардный этаж	1	29	Внеквартирная кладовая 6	29
15	Нежилое	Мансардный этаж	1	52	Внеквартирная кладовая 7	52
16	Нежилое	Мансардный этаж	1	37	Внеквартирная кладовая 8	37
17	Нежилое	Мансардный этаж	1	36	Внеквартирная кладовая 9	36
18	Нежилое	Мансардный этаж	1	45	Внеквартирная кладовая 10	45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Лит 2			
1	МОП	подвал	Тамбур входа в подвал	7.54
2	МОП	подвал	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
3	МОП	подвал	Электрощитовая	19.16
4	МОП	подвал	Техпомещение ОВ Теплопункт, ВК ввод водопровода	44.42
5	МОП	подвал, со 2 по 18 этажи	Коридор	961.61
6	МОП	1 этаж	СУ	5.46
7	МОП	1 этаж	тамбур	5.47
8	МОП	1 этаж	колясочная	4.23
9	МОП	1 этаж	вестибюль	11.99
10	МОП	1 этаж	консьерж	4.55

11	МОП	1 этаж	охрана	19.1
12	МОП	1 этаж	Служебное помещение	38.58
13	МОП	1 этаж	Лифт овый холл	46.32
14	МОП	с 1 по 18 эт.	Лест ница	359.52
15	МОП	с 1 по 18 эт.	Тамбур межкварт ирный	172.62
16	МОП	со 2 по 18 эт.	Лифт овой тамбур	126.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
--	--------	--

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>880 783 050 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:118021:21</b>
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	---

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
--	--------	--

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
---	--------	--

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
---	--------	---

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
--	--	---

		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК</b>
--	--	---

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023812</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2311179925</b>
		КПП: <b>231101001</b>
		ОГРН: <b>1142311015637</b>
		ОКПО: <b>26569559</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2018		Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 23-434845-в-2018 от 21.12.2018
2	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	06.05.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6953446B1FACD480E9114B2483A98466

Владелец: **ООО ФИРМА КАПИТАЛ-ИНВЕСТ, Белобородов  
Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 30.01.2019 по 23.03.2020