

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Апарт-отель «ПРЕЗИДЕНТ»

№ 23-001413 по состоянию на 01.11.2019

Дата подачи декларации: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75/1 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)266-10-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яровой
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК « АСК »
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312247222
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024558
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арутюнян
	3.3.2	Имя: Арсен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Татевосович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская 75/6 в г. Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Апарт-отель Президент
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-170-01-0673-23-260716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-170-23-0673-23-300617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 134,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 725,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 40676 тыс. руб. налоги и сборы 15 тыс. руб. заработная плата 34 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 927,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 32907 тыс. руб. , налоги и сборы 20 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация о застройщике: Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ООО "АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с: 40702810430000024083 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 75/6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28944 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23 919,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23919,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Победенный А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4 - 1 - 1 - 0084 - 15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77 - 2 - 1 - 2 - 0028 - 16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апарт-отель «ПРЕЗИДЕНТ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4488-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:337
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды приняты шириной 6,0 м. Расположение проездов на генплане учитывает необходимость подъезда к входам в здание и противопожарные нормы. Въезд на территорию Апарта-отеля запроектирован с южной стороны участка с ул. Уральской. Главный вход в здание выставочного центра и въезд в автостоянку запроектированы с южной стороны здания по ул. Уральской. Для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. Главный вход в апарта-отель запроектирован с северной стороны здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории - 13 машино-мест, в том числе 1 шт. для автомобилей МГН, в подземной автостоянке на 66 машино- мест, в том числе 6 шт. для автомобилей МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь твердых покрытий - 3374,9 кв.м, площадь озеленения 337,9 кв.м. На территории объекта предусмотрено размещение цветочниц и урн-пепельниц.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены с северной стороны участка на прилегающей территории многоэтажных жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается посадка кустарников, посевами многолетних трав, и цветников сезонного типа.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусматривается возможность безопасного передвижения инвалидов, т.ч. на креслах-колясках. Парковки транспорта МГН предусмотренные на подземной стоянке, максимально приближены к лифтовому холлу, обеспечивающему доступ посетителей на уровень вестибюлей и жилых этажей апарта-отеля. Крыльца входов оборудованы пандусами шириной 1,0 м с уклоном 8% для обеспечения доступа в здание инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Ширина пешеходных дорожек принята 1,5; 2,0; 2,3 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 3х3м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение № 1 к договору № 16-01-089 условия подключения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 352 097 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 258-П-17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 665 830 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 259-П-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 444 605 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0095-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 609 375 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7987/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 570
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 504
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
2	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
3	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
4	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
5	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
6	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
7	Нежилое	подвал	1	28	Машино-место	28
8	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
9	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
10	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
11	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
12	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
13	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
14	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
15	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
16	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
17	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
18	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
19	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2

63	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
64	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
65	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
66	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
Офис 1	Нежилое	1	1	1000.6	Офисное помещение	1000.6
Офис 2	Нежилое	1	1	90.5	Офисное помещение	90.5
Офис 3	Нежилое	1	1	772.8	Офисное помещение	772.8
Офис 4	Нежилое	2	1	311	Офисное помещение	311
Офис 5	Нежилое	2	1	447.4	Офисное помещение	447.4
Офис 6	Нежилое	2	1	37.3	Офисное помещение	37.3
Офис 7	Нежилое	2	1	16.4	Офисное помещение	16.4
Офис 8	Нежилое	2	1	51	Офисное помещение	51
Офис 9	Нежилое	2	1	393	Офисное помещение	393
Офис 10	Нежилое	2	1	634.5	Офисное помещение	634.5
Офис 11	Нежилое	4	1	808.4	Офисное помещение	808.4
Офис 12	Нежилое	4	1	44.3	Офисное помещение	44.3
Офис 13	Нежилое	4	1	24.7	Офисное помещение	24.7
Офис 14	Нежилое	4	1	25.1	Офисное помещение	25.1
Офис 15	Нежилое	4	1	34.6	Офисное помещение	34.6
Офис 16	Нежилое	4	1	34.6	Офисное помещение	34.6
Офис 17	Нежилое	4	1	156.2	Офисное помещение	156.2
Офис 18	Нежилое	4	1	726.6	Офисное помещение	726.6
501	Нежилое	5	1	52.3	Апарт аменты	52.3
502	Нежилое	5	1	48.6	Апарт аменты	48.6
503	Нежилое	5	1	50	Апарт аменты	50
504	Нежилое	5	1	39.1	Апарт аменты	39.1
505	Нежилое	5	1	24.2	Апарт аменты	24.2
506	Нежилое	5	1	26.4	Апарт аменты	26.4
507	Нежилое	5	1	43.1	Апарт аменты	43.1
508	Нежилое	5	1	22.1	Апарт аменты	22.1
509	Нежилое	5	1	24.8	Апарт аменты	24.8
510	Нежилое	5	1	26.9	Апарт аменты	26.9
511	Нежилое	5	1	28.5	Апарт аменты	28.5
512	Нежилое	5	1	24.5	Апарт аменты	24.5
513	Нежилое	5	1	28.1	Апарт аменты	28.1
514	Нежилое	5	1	69.6	Апарт аменты	69.6
515	Нежилое	5	1	24.6	Апарт аменты	24.6
516	Нежилое	5	1	23	Апарт аменты	23
517	Нежилое	5	1	23	Апарт аменты	23
518	Нежилое	5	1	25.3	Апарт аменты	25.3
519	Нежилое	5	1	27.3	Апарт аменты	27.3
520	Нежилое	5	1	27.5	Апарт аменты	27.5
521	Нежилое	5	1	27.5	Апарт аменты	27.5

522	Нежилое	5	1	29.6	Апарт аменты	29.6
523	Нежилое	5	1	26.5	Апарт аменты	26.5
524	Нежилое	5	1	28.5	Апарт аменты	28.5
525	Нежилое	5	1	28.5	Апарт аменты	28.5
526	Нежилое	5	1	26.5	Апарт аменты	26.5
527	Нежилое	5	1	29.6	Апарт аменты	29.6
528	Нежилое	5	1	27.5	Апарт аменты	27.5
529	Нежилое	5	1	27.5	Апарт аменты	27.5
530	Нежилое	5	1	27.3	Апарт аменты	27.3
531	Нежилое	5	1	25.3	Апарт аменты	25.3
532	Нежилое	5	1	23	Апарт аменты	23
533	Нежилое	5	1	23	Апарт аменты	23
534	Нежилое	5	1	24.6	Апарт аменты	24.6
535	Нежилое	5	1	69.6	Апарт аменты	69.6
536	Нежилое	5	1	28.1	Апарт аменты	28.1
537	Нежилое	5	1	24.5	Апарт аменты	24.5
538	Нежилое	5	1	28.5	Апарт аменты	28.5
539	Нежилое	5	1	26.9	Апарт аменты	26.9
540	Нежилое	5	1	24.8	Апарт аменты	24.8
541	Нежилое	5	1	22.1	Апарт аменты	22.1
542	Нежилое	5	1	43.1	Апарт аменты	43.1
543	Нежилое	5	1	26.4	Апарт аменты	26.4
544	Нежилое	5	1	24.2	Апарт аменты	24.2
545	Нежилое	5	1	39.1	Апарт аменты	39.1
546	Нежилое	5	1	50	Апарт аменты	50
547	Нежилое	5	1	48.6	Апарт аменты	48.6
548	Нежилое	5	1	66.1	Апарт аменты	66.1
601	Нежилое	6	1	52.3	Апарт аменты	52.3
602	Нежилое	6	1	48.6	Апарт аменты	48.6
603	Нежилое	6	1	50	Апарт аменты	50
604	Нежилое	6	1	39.1	Апарт аменты	39.1
605	Нежилое	6	1	24.2	Апарт аменты	24.2
606	Нежилое	6	1	26.4	Апарт аменты	26.4
607	Нежилое	6	1	43.1	Апарт аменты	43.1
608	Нежилое	6	1	22.1	Апарт аменты	22.1
609	Нежилое	6	1	24.8	Апарт аменты	24.8
610	Нежилое	6	1	26.9	Апарт аменты	26.9
611	Нежилое	6	1	28.5	Апарт аменты	28.5
612	Нежилое	6	1	24.5	Апарт аменты	24.5
613	Нежилое	6	1	28.1	Апарт аменты	28.1
614	Нежилое	6	1	56.3	Апарт аменты	56.3
615	Нежилое	6	1	24.6	Апарт аменты	24.6
616	Нежилое	6	1	23	Апарт аменты	23

617	Нежилое	6	1	23	Апарт аменты	23
618	Нежилое	6	1	25.3	Апарт аменты	25.3
619	Нежилое	6	1	27.3	Апарт аменты	27.3
620	Нежилое	6	1	27.5	Апарт аменты	27.5
621	Нежилое	6	1	27.5	Апарт аменты	27.5
622	Нежилое	6	1	29.6	Апарт аменты	29.6
623	Нежилое	6	1	26.5	Апарт аменты	26.5
624	Нежилое	6	1	28.5	Апарт аменты	28.5
625	Нежилое	6	1	28.5	Апарт аменты	28.5
626	Нежилое	6	1	26.5	Апарт аменты	26.5
627	Нежилое	6	1	29.6	Апарт аменты	29.6
628	Нежилое	6	1	27.5	Апарт аменты	27.5
629	Нежилое	6	1	27.5	Апарт аменты	27.5
630	Нежилое	6	1	27.3	Апарт аменты	27.3
631	Нежилое	6	1	25.3	Апарт аменты	25.3
632	Нежилое	6	1	23	Апарт аменты	23
633	Нежилое	6	1	23	Апарт аменты	23
634	Нежилое	6	1	24.6	Апарт аменты	24.6
635	Нежилое	6	1	56.3	Апарт аменты	56.3
636	Нежилое	6	1	28.1	Апарт аменты	28.1
637	Нежилое	6	1	24.5	Апарт аменты	24.5
638	Нежилое	6	1	28.5	Апарт аменты	28.5
639	Нежилое	6	1	26.9	Апарт аменты	26.9
640	Нежилое	6	1	24.8	Апарт аменты	24.8
641	Нежилое	6	1	22.1	Апарт аменты	22.1
642	Нежилое	6	1	43.1	Апарт аменты	43.1
643	Нежилое	6	1	26.4	Апарт аменты	26.4
644	Нежилое	6	1	24.2	Апарт аменты	24.2
645	Нежилое	6	1	39.1	Апарт аменты	39.1
646	Нежилое	6	1	50	Апарт аменты	50
647	Нежилое	6	1	48.6	Апарт аменты	48.6
648	Нежилое	6	1	66.1	Апарт аменты	66.1
701	Нежилое	7	1	52.3	Апарт аменты	52.3
702	Нежилое	7	1	48.6	Апарт аменты	48.6
703	Нежилое	7	1	50	Апарт аменты	50
704	Нежилое	7	1	39.1	Апарт аменты	39.1
705	Нежилое	7	1	24.2	Апарт аменты	24.2
706	Нежилое	7	1	26.4	Апарт аменты	26.4
707	Нежилое	7	1	43.1	Апарт аменты	43.1
708	Нежилое	7	1	22.1	Апарт аменты	22.1
709	Нежилое	7	1	24.8	Апарт аменты	24.8
710	Нежилое	7	1	26.9	Апарт аменты	26.9
711	Нежилое	7	1	28.5	Апарт аменты	28.5

712	Нежилое	7	1	24.5	Апарт аменты	24.5
713	Нежилое	7	1	28.1	Апарт аменты	28.1
714	Нежилое	7	1	51.9	Апарт аменты	51.9
715	Нежилое	7	1	24.6	Апарт аменты	24.6
716	Нежилое	7	1	23	Апарт аменты	23
717	Нежилое	7	1	23	Апарт аменты	23
718	Нежилое	7	1	25.3	Апарт аменты	25.3
719	Нежилое	7	1	27.3	Апарт аменты	27.3
720	Нежилое	7	1	27.5	Апарт аменты	27.5
721	Нежилое	7	1	27.5	Апарт аменты	27.5
722	Нежилое	7	1	29.6	Апарт аменты	29.6
723	Нежилое	7	1	26.5	Апарт аменты	26.5
724	Нежилое	7	1	28.5	Апарт аменты	28.5
725	Нежилое	7	1	28.5	Апарт аменты	28.5
726	Нежилое	7	1	26.5	Апарт аменты	26.5
727	Нежилое	7	1	29.6	Апарт аменты	29.6
728	Нежилое	7	1	27.5	Апарт аменты	27.5
729	Нежилое	7	1	27.5	Апарт аменты	27.5
730	Нежилое	7	1	27.3	Апарт аменты	27.3
731	Нежилое	7	1	25.3	Апарт аменты	25.3
732	Нежилое	7	1	23	Апарт аменты	23
733	Нежилое	7	1	23	Апарт аменты	23
734	Нежилое	7	1	24.6	Апарт аменты	24.6
735	Нежилое	7	1	51.9	Апарт аменты	51.9
736	Нежилое	7	1	28.1	Апарт аменты	28.1
737	Нежилое	7	1	24.5	Апарт аменты	24.5
738	Нежилое	7	1	28.5	Апарт аменты	28.5
739	Нежилое	7	1	26.9	Апарт аменты	26.9
740	Нежилое	7	1	24.8	Апарт аменты	24.8
741	Нежилое	7	1	22.1	Апарт аменты	22.1
742	Нежилое	7	1	43.1	Апарт аменты	43.1
743	Нежилое	7	1	26.4	Апарт аменты	26.4
744	Нежилое	7	1	24.2	Апарт аменты	24.2
745	Нежилое	7	1	39.1	Апарт аменты	39.1
746	Нежилое	7	1	50	Апарт аменты	50
747	Нежилое	7	1	48.6	Апарт аменты	48.6
748	Нежилое	7	1	66.1	Апарт аменты	66.1
801	Нежилое	8	1	52.3	Апарт аменты	52.3
802	Нежилое	8	1	48.6	Апарт аменты	48.6
803	Нежилое	8	1	50	Апарт аменты	50
804	Нежилое	8	1	39.1	Апарт аменты	39.1
805	Нежилое	8	1	24.2	Апарт аменты	24.2
806	Нежилое	8	1	26.4	Апарт аменты	26.4

807	Нежилое	8	1	43.1	Апарт аменты	43.1
808	Нежилое	8	1	22.1	Апарт аменты	22.1
809	Нежилое	8	1	24.8	Апарт аменты	24.8
810	Нежилое	8	1	26.9	Апарт аменты	26.9
811	Нежилое	8	1	28.5	Апарт аменты	28.5
812	Нежилое	8	1	24.5	Апарт аменты	24.5
813	Нежилое	8	1	28.1	Апарт аменты	28.1
814	Нежилое	8	1	51.9	Апарт аменты	51.9
815	Нежилое	8	1	24.6	Апарт аменты	24.6
816	Нежилое	8	1	23	Апарт аменты	23
817	Нежилое	8	1	23	Апарт аменты	23
818	Нежилое	8	1	25.3	Апарт аменты	25.3
819	Нежилое	8	1	27.3	Апарт аменты	27.3
820	Нежилое	8	1	27.5	Апарт аменты	27.5
821	Нежилое	8	1	27.5	Апарт аменты	27.5
822	Нежилое	8	1	29.6	Апарт аменты	29.6
823	Нежилое	8	1	26.5	Апарт аменты	26.5
824	Нежилое	8	1	28.5	Апарт аменты	28.5
825	Нежилое	8	1	28.5	Апарт аменты	28.5
826	Нежилое	8	1	26.5	Апарт аменты	26.5
827	Нежилое	8	1	29.6	Апарт аменты	29.6
828	Нежилое	8	1	27.5	Апарт аменты	27.5
829	Нежилое	8	1	27.5	Апарт аменты	27.5
830	Нежилое	8	1	27.3	Апарт аменты	27.3
831	Нежилое	8	1	25.3	Апарт аменты	25.3
832	Нежилое	8	1	23	Апарт аменты	23
833	Нежилое	8	1	23	Апарт аменты	23
834	Нежилое	8	1	24.6	Апарт аменты	24.6
835	Нежилое	8	1	51.9	Апарт аменты	51.9
836	Нежилое	8	1	28.1	Апарт аменты	28.1
837	Нежилое	8	1	24.5	Апарт аменты	24.5
838	Нежилое	8	1	28.5	Апарт аменты	28.5
839	Нежилое	8	1	26.9	Апарт аменты	26.9
840	Нежилое	8	1	24.8	Апарт аменты	24.8
841	Нежилое	8	1	22.1	Апарт аменты	22.1
842	Нежилое	8	1	43.1	Апарт аменты	43.1
843	Нежилое	8	1	26.4	Апарт аменты	26.4
844	Нежилое	8	1	24.2	Апарт аменты	24.2
845	Нежилое	8	1	39.1	Апарт аменты	39.1
846	Нежилое	8	1	50	Апарт аменты	50
847	Нежилое	8	1	48.6	Апарт аменты	48.6
848	Нежилое	8	1	66.1	Апарт аменты	66.1
901	Нежилое	9	1	52.3	Апарт аменты	52.3

902	Нежилое	9	1	48.6	Апарт аменты	48.6
903	Нежилое	9	1	50	Апарт аменты	50
904	Нежилое	9	1	39.1	Апарт аменты	39.1
905	Нежилое	9	1	24.2	Апарт аменты	24.2
906	Нежилое	9	1	26.4	Апарт аменты	26.4
907	Нежилое	9	1	43.1	Апарт аменты	43.1
908	Нежилое	9	1	22.1	Апарт аменты	22.1
909	Нежилое	9	1	24.8	Апарт аменты	24.8
910	Нежилое	9	1	26.9	Апарт аменты	26.9
911	Нежилое	9	1	28.5	Апарт аменты	28.5
912	Нежилое	9	1	24.5	Апарт аменты	24.5
913	Нежилое	9	1	28.1	Апарт аменты	28.1
914	Нежилое	9	1	51.9	Апарт аменты	51.9
915	Нежилое	9	1	24.6	Апарт аменты	24.6
916	Нежилое	9	1	23	Апарт аменты	23
917	Нежилое	9	1	23	Апарт аменты	23
918	Нежилое	9	1	25.3	Апарт аменты	25.3
919	Нежилое	9	1	27.3	Апарт аменты	27.3
920	Нежилое	9	1	27.5	Апарт аменты	27.5
921	Нежилое	9	1	27.5	Апарт аменты	27.5
922	Нежилое	9	1	29.6	Апарт аменты	29.6
923	Нежилое	9	1	26.5	Апарт аменты	26.5
924	Нежилое	9	1	28.5	Апарт аменты	28.5
925	Нежилое	9	1	28.5	Апарт аменты	28.5
926	Нежилое	9	1	26.5	Апарт аменты	26.5
927	Нежилое	9	1	29.6	Апарт аменты	29.6
928	Нежилое	9	1	27.5	Апарт аменты	27.5
929	Нежилое	9	1	27.5	Апарт аменты	27.5
930	Нежилое	9	1	27.3	Апарт аменты	27.3
931	Нежилое	9	1	25.3	Апарт аменты	25.3
932	Нежилое	9	1	23	Апарт аменты	23
933	Нежилое	9	1	23	Апарт аменты	23
934	Нежилое	9	1	24.6	Апарт аменты	24.6
935	Нежилое	9	1	51.9	Апарт аменты	51.9
936	Нежилое	9	1	28.1	Апарт аменты	28.1
937	Нежилое	9	1	24.5	Апарт аменты	24.5
938	Нежилое	9	1	28.5	Апарт аменты	28.5
939	Нежилое	9	1	26.9	Апарт аменты	26.9
940	Нежилое	9	1	24.8	Апарт аменты	24.8
941	Нежилое	9	1	22.1	Апарт аменты	22.1
942	Нежилое	9	1	43.1	Апарт аменты	43.1
943	Нежилое	9	1	26.4	Апарт аменты	26.4
944	Нежилое	9	1	24.2	Апарт аменты	24.2

945	Нежилое	9	1	39.1	Апарт аменты	39.1
946	Нежилое	9	1	50	Апарт аменты	50
947	Нежилое	9	1	48.6	Апарт аменты	48.6
948	Нежилое	9	1	66.1	Апарт аменты	66.1
1001	Нежилое	10	1	52.3	Апарт аменты	52.3
1002	Нежилое	10	1	48.6	Апарт аменты	48.6
1003	Нежилое	10	1	50	Апарт аменты	50
1004	Нежилое	10	1	39.1	Апарт аменты	39.1
1005	Нежилое	10	1	24.2	Апарт аменты	24.2
1006	Нежилое	10	1	26.4	Апарт аменты	26.4
1007	Нежилое	10	1	43.1	Апарт аменты	43.1
1008	Нежилое	10	1	22.1	Апарт аменты	22.1
1009	Нежилое	10	1	24.8	Апарт аменты	24.8
1010	Нежилое	10	1	26.9	Апарт аменты	26.9
1011	Нежилое	10	1	28.5	Апарт аменты	28.5
1012	Нежилое	10	1	24.5	Апарт аменты	24.5
1013	Нежилое	10	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1014	Нежилое	10	1	51.9	Апарт аменты	51.9
1015	Нежилое	10	1	24.6	Апарт аменты	24.6
1016	Нежилое	10	1	23	Апарт аменты	23
1017	Нежилое	10	1	23	Апарт аменты	23
1018	Нежилое	10	1	25.3	Апарт аменты	25.3
1019	Нежилое	10	1	27.3	Апарт аменты	27.3
1020	Нежилое	10	1	27.5	Апарт аменты	27.5
1021	Нежилое	10	1	27.5	Апарт аменты	27.5
1022	Нежилое	10	1	29.6	Апарт аменты	29.6
1023	Нежилое	10	1	26.5	Апарт аменты	26.5
1024	Нежилое	10	1	28.5	Апарт аменты	28.5
1025	Нежилое	10	1	28.5	Апарт аменты	28.5
1026	Нежилое	10	1	26.5	Апарт аменты	26.5
1027	Нежилое	10	1	29.6	Апарт аменты	29.6
1028	Нежилое	10	1	27.5	Апарт аменты	27.5
1029	Нежилое	10	1	27.5	Апарт аменты	27.5
1030	Нежилое	10	1	27.3	Апарт аменты	27.3
1031	Нежилое	10	1	25.3	Апарт аменты	25.3
1032	Нежилое	10	1	23	Апарт аменты	23
1033	Нежилое	10	1	23	Апарт аменты	23
1034	Нежилое	10	1	24.6	Апарт аменты	24.6
1035	Нежилое	10	1	51.9	Апарт аменты	51.9
1036	Нежилое	10	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1037	Нежилое	10	1	24.5	Апарт аменты	24.5
1038	Нежилое	10	1	28.5	Апарт аменты	28.5
1039	Нежилое	10	1	26.9	Апарт аменты	26.9

1040	Нежилое	10	1	24.8	Апарт аменты	24.8
1041	Нежилое	10	1	22.1	Апарт аменты	22.1
1042	Нежилое	10	1	43.1	Апарт аменты	43.1
1043	Нежилое	10	1	26.4	Апарт аменты	26.4
1044	Нежилое	10	1	24.2	Апарт аменты	24.2
1045	Нежилое	10	1	39.1	Апарт аменты	39.1
1046	Нежилое	10	1	50	Апарт аменты	50
1047	Нежилое	10	1	48.6	Апарт аменты	48.6
1048	Нежилое	10	1	66.1	Апарт аменты	66.1
1101	Нежилое	11	1	52.3	Апарт аменты	52.3
1102	Нежилое	11	1	48.6	Апарт аменты	48.6
1103	Нежилое	11	1	50	Апарт аменты	50
1104	Нежилое	11	1	39.1	Апарт аменты	39.1
1105	Нежилое	11	1	24.2	Апарт аменты	24.2
1106	Нежилое	11	1	26.4	Апарт аменты	26.4
1107	Нежилое	11	1	43.1	Апарт аменты	43.1
1108	Нежилое	11	1	22.1	Апарт аменты	22.1
1109	Нежилое	11	1	24.8	Апарт аменты	24.8
1110	Нежилое	11	1	26.9	Апарт аменты	26.9
1111	Нежилое	11	1	28.5	Апарт аменты	28.5
1112	Нежилое	11	1	24.5	Апарт аменты	24.5
1113	Нежилое	11	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1114	Нежилое	11	1	51.9	Апарт аменты	51.9
1115	Нежилое	11	1	24.6	Апарт аменты	24.6
1116	Нежилое	11	1	23	Апарт аменты	23
1117	Нежилое	11	1	23	Апарт аменты	23
1118	Нежилое	11	1	25.3	Апарт аменты	25.3
1119	Нежилое	11	1	27.3	Апарт аменты	27.3
1120	Нежилое	11	1	27.5	Апарт аменты	27.5
1121	Нежилое	11	1	27.5	Апарт аменты	27.5
1122	Нежилое	11	1	29.6	Апарт аменты	29.6
1123	Нежилое	11	1	26.5	Апарт аменты	26.5
1124	Нежилое	11	1	28.5	Апарт аменты	28.5
1125	Нежилое	11	1	28.5	Апарт аменты	28.5
1126	Нежилое	11	1	26.5	Апарт аменты	26.5
1127	Нежилое	11	1	29.6	Апарт аменты	29.6
1128	Нежилое	11	1	27.5	Апарт аменты	27.5
1129	Нежилое	11	1	27.5	Апарт аменты	27.5
1130	Нежилое	11	1	27.3	Апарт аменты	27.3
1131	Нежилое	11	1	25.3	Апарт аменты	25.3
1132	Нежилое	11	1	23	Апарт аменты	23
1133	Нежилое	11	1	23	Апарт аменты	23
1134	Нежилое	11	1	24.6	Апарт аменты	24.6

1135	Нежилое	11	1	51.9	Апарт амент ы	51.9
1136	Нежилое	11	1	28.1	Апарт амент ы	28.1
1137	Нежилое	11	1	24.5	Апарт амент ы	24.5
1138	Нежилое	11	1	28.5	Апарт амент ы	28.5
1139	Нежилое	11	1	26.9	Апарт амент ы	26.9
1140	Нежилое	11	1	24.8	Апарт амент ы	24.8
1141	Нежилое	11	1	22.1	Апарт амент ы	22.1
1142	Нежилое	11	1	43.1	Апарт амент ы	43.1
1143	Нежилое	11	1	26.4	Апарт амент ы	26.4
1144	Нежилое	11	1	24.2	Апарт амент ы	24.2
1145	Нежилое	11	1	39.1	Апарт амент ы	39.1
1146	Нежилое	11	1	50	Апарт амент ы	50
1147	Нежилое	11	1	48.6	Апарт амент ы	48.6
1148	Нежилое	11	1	66.1	Апарт амент ы	66.1
1201	Нежилое	12	1	52.3	Апарт амент ы	52.3
1202	Нежилое	12	1	48.6	Апарт амент ы	48.6
1203	Нежилое	12	1	50	Апарт амент ы	50
1204	Нежилое	12	1	39.1	Апарт амент ы	39.1
1205	Нежилое	12	1	24.2	Апарт амент ы	24.2
1206	Нежилое	12	1	26.4	Апарт амент ы	26.4
1207	Нежилое	12	1	43.1	Апарт амент ы	43.1
1208	Нежилое	12	1	22.1	Апарт амент ы	22.1
1209	Нежилое	12	1	25.7	Апарт амент ы	25.7
1210	Нежилое	12	1	28.1	Апарт амент ы	28.1
1211	Нежилое	12	1	29.9	Апарт амент ы	29.9
1212	Нежилое	12	1	25.7	Апарт амент ы	25.7
1213	Нежилое	12	1	28.1	Апарт амент ы	28.1
1214	Нежилое	12	1	67.3	Апарт амент ы	67.3
1215	Нежилое	12	1	51.3	Апарт амент ы	51.3
1216	Нежилое	12	1	52.2	Апарт амент ы	52.2
1217	Нежилое	12	1	55.5	Апарт амент ы	55.5
1218	Нежилое	12	1	57.6	Апарт амент ы	57.6
1219	Нежилое	12	1	55.5	Апарт амент ы	55.5
1220	Нежилое	12	1	55.5	Апарт амент ы	55.5
1221	Нежилое	12	1	57.6	Апарт амент ы	57.6
1222	Нежилое	12	1	55.5	Апарт амент ы	55.5
1223	Нежилое	12	1	52.2	Апарт амент ы	52.2
1224	Нежилое	12	1	51.3	Апарт амент ы	51.3
1225	Нежилое	12	1	67.3	Апарт амент ы	67.3
1226	Нежилое	12	1	28.1	Апарт амент ы	28.1
1227	Нежилое	12	1	25.7	Апарт амент ы	25.7
1228	Нежилое	12	1	29.9	Апарт амент ы	29.9
1229	Нежилое	12	1	28.1	Апарт амент ы	28.1

1230	Нежилое	12	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1231	Нежилое	12	1	22.1	Апарт аменты	22.1
1232	Нежилое	12	1	43.1	Апарт аменты	43.1
1233	Нежилое	12	1	26.4	Апарт аменты	26.4
1234	Нежилое	12	1	24.2	Апарт аменты	24.2
1235	Нежилое	12	1	39.1	Апарт аменты	39.1
1236	Нежилое	12	1	50	Апарт аменты	50
1237	Нежилое	12	1	48.6	Апарт аменты	48.6
1238	Нежилое	12	1	66.1	Апарт аменты	66.1
1301	Нежилое	13	1	52.3	Апарт аменты	52.3
1302	Нежилое	13	1	48.6	Апарт аменты	48.6
1303	Нежилое	13	1	50	Апарт аменты	50
1304	Нежилое	13	1	39.1	Апарт аменты	39.1
1305	Нежилое	13	1	24.2	Апарт аменты	24.2
1306	Нежилое	13	1	26.4	Апарт аменты	26.4
1307	Нежилое	13	1	43.1	Апарт аменты	43.1
1308	Нежилое	13	1	22.1	Апарт аменты	22.1
1309	Нежилое	13	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1310	Нежилое	13	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1311	Нежилое	13	1	29.9	Апарт аменты	29.9
1312	Нежилое	13	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1313	Нежилое	13	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1314	Нежилое	13	1	67.3	Апарт аменты	67.3
1315	Нежилое	13	1	51.3	Апарт аменты	51.3
1316	Нежилое	13	1	52.2	Апарт аменты	52.2
1317	Нежилое	13	1	55.5	Апарт аменты	55.5
1318	Нежилое	13	1	57.6	Апарт аменты	57.6
1319	Нежилое	13	1	55.5	Апарт аменты	55.5
1320	Нежилое	13	1	55.5	Апарт аменты	55.5
1321	Нежилое	13	1	57.6	Апарт аменты	57.6
1322	Нежилое	13	1	55.5	Апарт аменты	55.5
1323	Нежилое	13	1	52.2	Апарт аменты	52.2
1324	Нежилое	13	1	51.3	Апарт аменты	51.3
1325	Нежилое	13	1	67.3	Апарт аменты	67.3
1326	Нежилое	13	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1327	Нежилое	13	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1328	Нежилое	13	1	29.9	Апарт аменты	29.9
1329	Нежилое	13	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1330	Нежилое	13	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1331	Нежилое	13	1	22.1	Апарт аменты	22.1
1332	Нежилое	13	1	43.1	Апарт аменты	43.1
1333	Нежилое	13	1	26.4	Апарт аменты	26.4
1334	Нежилое	13	1	24.2	Апарт аменты	24.2

1335	Нежилое	13	1	39.1	Апарт аменты	39.1
1336	Нежилое	13	1	50	Апарт аменты	50
1337	Нежилое	13	1	48.6	Апарт аменты	48.6
1338	Нежилое	13	1	66.1	Апарт аменты	66.1
1401	Нежилое	14	1	52.3	Апарт аменты	52.3
1402	Нежилое	14	1	48.6	Апарт аменты	48.6
1403	Нежилое	14	1	50	Апарт аменты	50
1404	Нежилое	14	1	39.1	Апарт аменты	39.1
1405	Нежилое	14	1	24.2	Апарт аменты	24.2
1406	Нежилое	14	1	26.4	Апарт аменты	26.4
1407	Нежилое	14	1	43.1	Апарт аменты	43.1
1408	Нежилое	14	1	22.1	Апарт аменты	22.1
1409	Нежилое	14	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1410	Нежилое	14	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1411	Нежилое	14	1	29.9	Апарт аменты	29.9
1412	Нежилое	14	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1413	Нежилое	14	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1414	Нежилое	14	1	67.3	Апарт аменты	67.3
1415	Нежилое	14	1	51.3	Апарт аменты	51.3
1416	Нежилое	14	1	52.2	Апарт аменты	52.2
1417	Нежилое	14	1	55.5	Апарт аменты	55.5
1418	Нежилое	14	1	57.6	Апарт аменты	57.6
1419	Нежилое	14	1	55.5	Апарт аменты	55.5
1420	Нежилое	14	1	55.5	Апарт аменты	55.5
1421	Нежилое	14	1	57.6	Апарт аменты	57.6
1422	Нежилое	14	1	55.5	Апарт аменты	55.5
1423	Нежилое	14	1	52.2	Апарт аменты	52.2
1424	Нежилое	14	1	51.3	Апарт аменты	51.3
1425	Нежилое	14	1	67.3	Апарт аменты	67.3
1426	Нежилое	14	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1427	Нежилое	14	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1428	Нежилое	14	1	29.9	Апарт аменты	29.9
1429	Нежилое	14	1	28.1	Апарт аменты	28.1
1430	Нежилое	14	1	25.7	Апарт аменты	25.7
1431	Нежилое	14	1	22.1	Апарт аменты	22.1
1432	Нежилое	14	1	43.1	Апарт аменты	43.1
1433	Нежилое	14	1	26.4	Апарт аменты	26.4
1434	Нежилое	14	1	24.2	Апарт аменты	24.2
1435	Нежилое	14	1	39.1	Апарт аменты	39.1
1436	Нежилое	14	1	50	Апарт аменты	50
1437	Нежилое	14	1	48.6	Апарт аменты	48.6
1438	Нежилое	14	1	66.1	Апарт аменты	66.1
1501	Нежилое	15	1	52.3	Апарт аменты	52.3

1502	Нежилое	15	1	48.6	Апартаменты	48.6
1503	Нежилое	15	1	50	Апартаменты	50
1504	Нежилое	15	1	39.1	Апартаменты	39.1
1505	Нежилое	15	1	24.2	Апартаменты	24.2
1506	Нежилое	15	1	26.4	Апартаменты	26.4
1507	Нежилое	15	1	43.1	Апартаменты	43.1
1508	Нежилое	15	1	22.1	Апартаменты	22.1
1509	Нежилое	15	1	25.7	Апартаменты	25.7
1510	Нежилое	15	1	28.1	Апартаменты	28.1
1511	Нежилое	15	1	29.9	Апартаменты	29.9
1512	Нежилое	15	1	25.7	Апартаменты	25.7
1513	Нежилое	15	1	28.1	Апартаменты	28.1
1514	Нежилое	15	1	67.3	Апартаменты	67.3
1515	Нежилое	15	1	51.3	Апартаменты	51.3
1516	Нежилое	15	1	52.2	Апартаменты	52.2
1517	Нежилое	15	1	55.5	Апартаменты	55.5
1518	Нежилое	15	1	57.6	Апартаменты	57.6
1519	Нежилое	15	1	55.5	Апартаменты	55.5
1520	Нежилое	15	1	55.5	Апартаменты	55.5
1521	Нежилое	15	1	57.6	Апартаменты	57.6
1522	Нежилое	15	1	108.7	Апартаменты	108.7
1523	Нежилое	15	1	119.1	Апартаменты	119.1
1524	Нежилое	15	1	28.1	Апартаменты	28.1
1525	Нежилое	15	1	25.7	Апартаменты	25.7
1526	Нежилое	15	1	29.9	Апартаменты	29.9
1527	Нежилое	15	1	28.1	Апартаменты	28.1
1528	Нежилое	15	1	25.7	Апартаменты	25.7
1529	Нежилое	15	1	22.1	Апартаменты	22.1
1530	Нежилое	15	1	43.1	Апартаменты	43.1
1531	Нежилое	15	1	26.4	Апартаменты	26.4
1532	Нежилое	15	1	24.2	Апартаменты	24.2
1533	Нежилое	15	1	39.1	Апартаменты	39.1
1534	Нежилое	15	1	50	Апартаменты	50
1535	Нежилое	15	1	48.6	Апартаменты	48.6
1536	Нежилое	15	1	66.1	Апартаменты	66.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	39.5	

2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.2
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	4
5	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, подвал	Общественное	39.6
6	Проездной коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	1518
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.7
9	Помещение трансформаторной	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.9
10	Помещение трансформаторной	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.9
11	Помещение трансформаторной	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.1
12	Помещение трансформаторной	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.9
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.2
14	Помещение охраны (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	193.5
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.3
17	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	417.5
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.7
22	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.9
23	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.4
24	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.6
25	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	635
26	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.1
27	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.1
28	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.5
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.7
30	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.6
31	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.1
32	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	221.5
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.2
34	Гардеробная тех.персонала	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.9
35	Сан.узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.8
36	Сан.узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.7
37	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.3
38	Вент камера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	63.8
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.8
40	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9
41	Помещение тех.оборудования	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	41.9
42	Вент камера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	46.2
43	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.3
44	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	440

45	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	928.8
46	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	476.1
47	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1046.2
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.1
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	137.1
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.1
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	137.1
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	71.8
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	71.8
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.1
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	137.1
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	71.8
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	71.8
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.1
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	137.1
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	71.8
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	71.8
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.1
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	137.1
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	71.8
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	71.8
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.1
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	137.1
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	71.8
69	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	71.8
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.1
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	137.1
72	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	71.8
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	71.8
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.1
75	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	137.1
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	71.8
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	71.8
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.1
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	137.1
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	71.8
81	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	71.8
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.1
83	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	137.1
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	71.8
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	71.8
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.1
87	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	137.1

88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	71.8
89	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	71.8
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.1
91	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	137.1
92	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	71.8
93	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	71.8
94	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	552.1
95	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	1021.1
96	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	552.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта	Лифт	Для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	Для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	Для вертикальной связи между этажами
4	Лифтовая шахта	Лифт	Для вертикальной связи между этажами
5	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
6	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта
7	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для системы отопления.	Теплоснабжение объекта
8	Венткамера	Вентиляторы и др. оборудование для притока и вытяжки воздуха	Вентиляционная установка предназначена для обеспечения требуемого уровня воздухообмена, постоянной автономной подачи воздуха. Для удаления загрязненного вредными выбросами воздуха, для быстрого и эффективного удаления дыма из помещений и способствуют защите людей от последствий время развития или тушения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 837 550 721 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:337
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000024083
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 725 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78 934 658 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Юг-Строй»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312212212
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 853 815 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:43:0403001:337
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Гарант-Сервис»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312218334
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 527 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.04.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0403001:337
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48E93A0EESCBB11E880EB00304832BD3B

Владелец: **ООО "АВА-Девелопмент", Яровой Алексей
Анатольевич, Краснодар**

Действителен: с 20.11.2018 по 20.11.2019