

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	по ОКПО	47716734
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714470251
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	47716734		
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 388	6 513	6 690
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 388	6 513	6 690
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	174	124	473
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 716 200	3 284 325	1 718 848
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев.строит-ве		3 665 294	2 391 375	937 350
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве		450 884	292 928	100 029
	Земельный участок		600 022	600 022	600 022
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог.уч.в долев.строительстве		-	-	17 458

	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков		-	-	63 989
	Итого по разделу I	1100	4 718 762	3 290 962	1 726 011
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	40 595	40 973	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 169	1 056	142
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 163	392 478	1 464 811
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 996	23 024	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		98 361	362 814	70 399
	Расчеты по налогам и сборам		248	813	-
	Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве		-	-	496 483
	Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве		-	-	897 883
	Расчеты по ЕНС		1 922	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 636	5 827	46
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 208	10 813	635
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 158	10 813	635
	Переводы в пути		50	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	31	107	109
	Итого по разделу II	1200	148 166	445 427	1 465 697
	БАЛАНС	1600	4 866 928	3 736 389	3 191 708

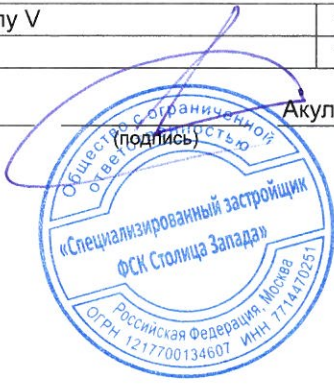
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(673)	(371)	(398)
	Итого по разделу III	1300	337	639	612
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 503 137	505 497	1 471 441
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		508 065	-	1 038 272
	Долгосрочные займы		780 494	382 601	353 829
	Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам		21 502	-	28 699
	Расчеты по процентам по долгосрочным займам		193 076	122 896	50 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	36 496	19 066	1 612 965
	в том числе:				
	Долгосрочная задолженность по расчетам с подрядчиками по гарантийному удержанию		36 496	19 066	-
	Обязательства по договорам уч. в дол- стр-ве		-	-	1 411 824
	Долгосрочная задолженность по расчетам за землю		-	-	102 975
	Долгосрочная задолженность по расчетам за изменение ВРИ земли		-	-	98 166
	Итого по разделу IV	1400	1 539 633	524 563	3 084 778
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 121 475	2 870 524	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		2 732 105	2 681 365	-
	Расчеты по процентам по краткосрочным кредитам		389 370	189 159	-
	Кредиторская задолженность	1520	200 463	335 643	104 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		199 782	333 887	103 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		186	1 018	295
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		482	738	948
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 020	5 020	1 842
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	3 326 958	3 211 187	106 318
	БАЛАНС	1700	4 866 928	3 736 389	3 191 708

Генеральный директор
(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
47716734		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	2 334	12 171
	в том числе:			
	Услуги бронирования		1 354	771
	Реализация товаров		538	11 388
	Юридические услуги		442	12
	Себестоимость продаж	2120	(5 677)	(12 163)
	в том числе:			
	Услуги бронирования		(5 139)	(775)
	Реализация товаров		(538)	(11 388)
	Юридические услуги		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 343)	8
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 343)	8
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	743	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		743	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 962	-
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		1 603	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		6 900	-
	Штрафы, пени, неустойки и расчеты по претензиям к получению (уплате)		5 687	-
	Перепредъявление коммунальных и прочих расходов		8 772	-
	Прочие расходы	2350	(20 714)	(11)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(1 843)	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(9 900)	-
	Перепредъявление коммунальных и прочих расходов		(8 772)	-
	Иная операционная деятельность		(199)	(11)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(352)	(3)
	Налог на прибыль организаций	2410	50	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	50	(1)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(302)	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(302)	(5)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

