

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00014857
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

07.11.2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", ИНН 2543097430, ОГРН 1162536071290, 690002,
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-КТ КРАСНОГО ЗНАМЕНИ, Д. 59, ЭТАЖ 9
ОФИС 19, тел. +7(423)2000104

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
АСО "АСП", ИНН 2537056040, ОГРН 1082500002969

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы
строительства. 4 этап строительства. Жилой дом №4"

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общ.пл.-9337,8 м2; Жил.пл.кв. - 4820,8 м2; Общ пл.кв. (с пон. коэф - 0,5)-8778,6 м2; 18 эт; кол-
во кв.-221; Общ пл. неж. пом. (кладовых) -304,6м2; Общ.пл. общест.пом(магазин)-
152,4м2;Пл.экспл.кровли - 767,1м2

на строительство, краткие проектные характеристики,

Новое строительство

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д.59, кад.номер: 25:28:050049:5850
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-05-2025 от "22" января 2025 года, выдано Администрация города Владивостока

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-2-052515-2025 от "05" сентября 2025 года, выдано ДВ Экспертиза Проект

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "23" сентября 2025 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "22" декабря 2027 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОЙ-ДВ", СРО "Альянс Строителей Приморья", рег.№283, дата регистрации 30.12.2016 г., ОГРН 1082500002969, ИНН 2537056040
10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):
- Иная документация,
 - Мероприятия по охране окружающей среды,
 - Проект организации строительства,
 - Положительное заключение экспертизы проектной документации,
 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
 - Объемно-планировочные и архитектурные решения,
 - Общий журнал работ,
 - Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
 - Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
 - Пояснительная записка,
 - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
 - Архитектурные и конструктивные решения,
 - Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
 - ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ДАРЬИНСКИЙ В. В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Направление документов в рамках государственного строительного надзора

№ 6378372640

✓ Заявление принято к рассмотрению

Сегодня в 11:28

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Извещение принято к рассмотрению

✓ Заявление зарегистрировано

07.11.25 в 14:10

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Заявление зарегистрировано в ведомстве. Ожидайте начала проверки.

🕒 Заявление получено ведомством

07.11.25 в 14:10

🕒 Заявление отправлено в ведомство

07.11.25 в 14:06

🕒 Зарегистрировано на портале

07.11.25 в 14:05

[Скрыть историю](#)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00014857
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

07.11.2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", ИНН 2543097430, ОГРН 1162536071290, 690002,
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-КТ КРАСНОГО ЗНАМЕНИ, Д. 59, ЭТАЖ 9
ОФИС 19, тел. +7(423)2000104

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
АСО "АСП", ИНН 2537056040, ОГРН 1082500002969

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы
строительства. 4 этап строительства. Жилой дом №4"

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общ.пл.-9337,8 м2; Жил.пл.кв. - 4820,8 м2; Общ.пл.кв. (с пон. коэф - 0,5)-8778,6 м2; 18 эт; кол-
во кв.-221; Общ.пл. неж. пом. (кладовых) -304,6м2; Общ.пл. общест.пом(магазин)-
152,4м2;Пл.экспл.кровли - 767,1м2

на строительство, краткие проектные характеристики,

Новое строительство

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д.59, кад.номер: 25:28:050049:5850
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-05-2025 от "22" января 2025 года, выдано Администрация города Владивостока

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

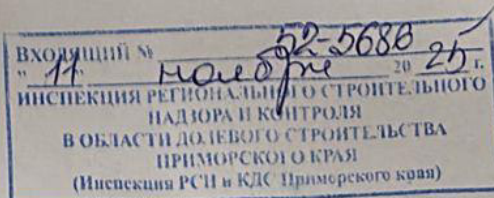
№ 25-2-1-2-052515-2025 от "05" сентября 2025 года, выдано ДВ Экспертиза Проект

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции "23" сентября 2025 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "22" декабря 2027 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОЙ-ДВ",
СРО "Альянс Строителей Приморья", рег.№283, дата регистрации 30.12.2016 г., ОГРН
1082500002969, ИНН 2537056040

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ДАРЬИНСКИЙ В. В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.