

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"	по ОКПО	41522673
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7839121200
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения  
197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 27, литер A, этаж 2, помещение 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)	2025	
41522673		
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	43 542
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	459	156	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 103 578	926 106	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству		1 103 578	926 106	-
	Итого по разделу I	1100	1 104 037	926 261	43 542
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	41 302	44 206	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		41 302	44 206	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75 603	45 206	603
	Дебиторская задолженность	1230	60 597	96 017	20 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	41	565
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	177 658	185 470	22 141
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 281 695	1 111 731	65 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	300	885	468
	Итого по разделу III	1300	310	895	478
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	1 157 702	1 008 460	8 620
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 141 571	992 329	-
	Долгосрочные займы		16 131	16 131	8 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	526	417	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 158 228	1 008 877	8 620
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	66 955	63 388	47 904
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		46 140	46 140	46 140
	Проценты по займам и кредитам		20 815	17 248	1 764
	Кредиторская задолженность	1520	55 143	37 948	8 333
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 058	623	349
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 156	101 959	56 586
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 281 695	1 111 731	65 683

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Завьялов Александр Михайлович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
по ОКПО		
41522673		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	8
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		-	8
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	8
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	8
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 931	-
	Прочие расходы	2350	(2 711)	(14)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(780)	(6)
	Налог на прибыль организаций	2410	195	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	195	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(585)	(6)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(585)	(6)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Завьялов Александр Михайлович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.