

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Вереск»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603035, г.Н.Новгород, ул. Черняховского
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
14-24
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.06.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2188р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Якорная, дом 3,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 3710

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0030240:1272

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2188р-2016, дата выдачи 13.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39239	39110
в том числе надземной части	куб. м	36932	36857

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	10402	12497,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	204	204
Площадь строено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7416	7417,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2437	2543,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	169/7416	169/7417,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/1490,5	56/1490,8
2-комнатные	шт./кв. м	55/2574,4	55/2574,6
3-комнатные	шт./кв. м	57/3226,9	57/3227,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/124,2	1/124,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7729	7730,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, дождевая канализация, сети связи	
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайный ростверк		
Материалы стен	Ж/б кирпич, блок		
Материалы перекрытий	Ж/б		
Материалы кровли	Мягкая кровля		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ		А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		150,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Мин. вата		
Заполнение световых проемов	Пластиковые окна и двери		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2019, выполненного кадастровым инженером Чувашовой Ольгой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-80, выдан 10.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 23.12.2010.

**Заместитель
министра**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Курчанинов

(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 2019 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 4 листа
Заместитель министра Нижегородской
области

А.В.Курчанинов