

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Воронежбытстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056545

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, оф. 202

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.10.2018

№ 36-RU36302000-106 -2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Корольковой, дом 10, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 05.09.2018 № 883

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0306086:7897

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-172-2016, дата выдачи 27.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33654,0	34457
в том числе подземной части	куб. м	2370,0	2419
Общая площадь	кв. м	9711,0	9560,8
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7357,8	7362,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7357,8	120/7362,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	3/107,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	57/3151,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	60/4103,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7519,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Водопровод В1Н к жилым домам поз. 1, 2, 3, 4, расположенный: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61	м	251	251
- Канализация К1 к жилым домам поз. 1, 2, 3, 4 расположенная: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61	м	373	373
- Канализация К2 к жилым домам 1, 2, 3, 4, расположенная: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61	м	643	643
- Электросеть 6 кВ от существующей муфты до БКТП			

поз. 8, расположенная: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61	м	346	346
- Электросеть 0,4 кВ от БКТП поз. 8 до жилого дома поз. 3, расположенная: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61	м	123	123
- Подземный газопровод высокого давления от места врезки до ШРП, расположенный: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61	м	165	165
- Подземный газопровод низкого давления от ШРП до жилых домов поз. 1-5, расположенный: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61	м	406	406
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	
Материалы стен		железобетонные панели	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели площадь помещений общего пользования	кв.м	-	643,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
количество силовых трансформаторов	шт	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- технического плана здания от 05.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Усачева Наталья Дмитриевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692, выданного 30.12.2015 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (электросеть 0,4 кВ) от 19.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Щацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выданного 27.09.2012 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (подземный газопровод высокого давления) от 19.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Щацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выданного 27.09.2012 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (подземный газопровод низкого давления) от 19.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Щацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выданного 27.09.2012 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (электросеть 6 кВ) от 19.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Щацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выданного 27.09.2012 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (канализация К2) от 03.10.2018, сведения о кадастровом инженере: Щацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выданного 27.09.2012 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (водопровод В1Н) от 03.10.2018, сведения о кадастровом инженере: Щацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выданного 27.09.2012 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (канализация К1) от 04.10.2018, сведения о кадастровом инженере: Щацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выданного 27.09.2012 ДИЗО ВО;

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

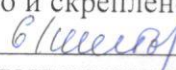
“17” 10 2018 г.

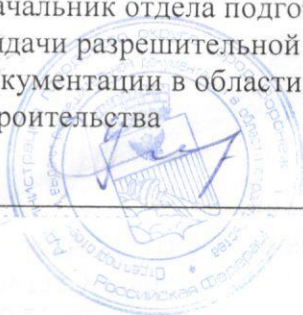
М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Курочкина Е.С.

 Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено
печатью  л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства


Е.И. Усачев