



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 48581

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-013041-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1. Корпуса 4, 5, 6, 7, 7.1.»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Даниловский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	набережная Марка Шагала
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0002005:3406
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020539-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Корпуса 4, 5, 6, 7, 7.1.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11105,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	81435,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	43443,8

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	43290,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	600
6.1.11. в том числе квартир (штук):	600
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	465
6.1.13. Количество этажей:	3-29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	99,66
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	6184,5
6.1.18.2. Количество нежилых помещений (шт.):	24
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2728,9
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	400
6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	2768,8
6.1.18.6. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, блок газобетонный стеновой, блок СКЦ полнотелый
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	78
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.2. Наименование линейного объекта,	Наружная сеть водостока

предусмотренного проектной документацией:	
7.2.2. Протяженность (м):	405
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	02.02.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная хозяйственно-бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	653
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружной дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	60
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.01.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	90
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

18.02.2026 17:29:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ac2ba33e547aab19491b239949d29ca8

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена