

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Квадратура»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**664005 Иркутская область, г. Иркутск,
ул. 2-я Железнодорожная, 22.**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **8 мая 2019**

№ **38-ru38303000-18-2019**

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные дома с подземными автостоянками. 4 очередь строительства – подземная автостоянка на 155 машино-мест»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, строение 299.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-2190/8 от 13.12.2018

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:06:143202:9**

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район ул. Байкальская, 269.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ Ru 38303000-102-2011 , дата выдачи 04.04.2012 г. орган, выдавший разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	17708,05	17701
в том числе надземной части	куб. м	17222,46	17216
Общая площадь	кв. м	4936,63	4934,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных цоколей		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сети электроснабжения (КЛ-04кВ) Сети водоотведения Сети водоснабжения Тепловые сети			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитной железобетонной плитой	Свайный с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская наплавленная с утеплителем, эксплуатируемая	Плоская наплавленная с утеплителем, эксплуатируемая
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		не установлен	не установлен
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		31,85 кДж/(кв.м., град.С сут)	31,85 кДж/(кв.м., град.С сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, базальт	Пенополистирол, базальт
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 25 апреля 2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 24 февраля 2015г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



8 мая 2019 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

В.В. Соколов

(расшифровка подписи)



Продано, пронумеровано
на 2 листах