

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

6-ти секционный монолитный 1-10-12-13-этажный жилой дом с первым нежилым этажом в составе жилого комплекса по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Донской, ул. Вавилова, д. 4 от 10.06.2016

№ 77-000553 по состоянию на 09.07.2018

Дата подачи декларации: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Варшавское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: VI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: http://3rdtaxipark.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: info@3rdtaxipark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дайгородов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Гинеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725038614

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739148304
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний ПИК
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.1.4	Голосов в органе управления: 92,703 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 493 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 147 415 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 706 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Донской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 4
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЮАО, р-н Донской, ул. Вавилова, вл. 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 58891,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (иные)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (иные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1547-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Вавилова 4" Жилой комплекс Вавилова 4 ЖК "Вавилова 4" ЖК Вавилова 4 Вавилова 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-128000-012766-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-008690
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.1997
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.08.2015,21.12.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Московский земельный комитет (Москомзем)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001009:35
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 260 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: тротуары, пешеходные дорожки из плитки, гранитного камня, организация проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

				14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
				14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
				14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи:				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 301				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 530				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 370				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 160				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	94.12	1				
2	квартира	1	1	127.57	2				
3	квартира	1	1	118.39	2				
4	квартира	2	1	123.97	3				
5	квартира	2	1	73.26	2				
6	квартира	2	1	115.77	3				
7	квартира	2	1	107.65	3				
8	квартира	3	1	125.6	3				
9	квартира	3	1	74.7	2				
10	квартира	3	1	117.57	3				
11	квартира	3	1	107.65	3				
12	квартира	4	1	125.6	3				
13	квартира	4	1	74.7	2				
14	квартира	4	1	117.57	3				
15	квартира	4	1	107.65	3				
16	квартира	5	1	125.6	3				
17	квартира	5	1	74.7	2				
18	квартира	5	1	117.57	3				
19	квартира	5	1	107.65	3				
20	квартира	6	1	125.6	3				
21	квартира	6	1	74.7	2				
22	квартира	6	1	117.57	3				
23	квартира	6	1	107.65	3				
24	квартира	7	1	125.6	3				
25	квартира	7	1	74.7	2				
26	квартира	7	1	117.57	3				
27	квартира	7	1	107.65	3				
28	квартира	8	1	125.6	3				
29	квартира	8	1	74.7	2				
30	квартира	8	1	117.57	3				
31	квартира	8	1	107.65	3				
32	квартира	9	1	125.6	3				
33	квартира	9	1	74.7	2				
34	квартира	9	1	117.57	3				
35	квартира	9	1	107.65	3				

36	квартира	10	1	125.6	3				
37	квартира	10	1	74.7	2				
38	квартира	10	1	117.57	3				
39	квартира	10	1	107.65	3				
40	квартира	11	1	125.6	3				
41	квартира	11	1	74.7	2				
42	квартира	11	1	117.57	3				
43	квартира	11	1	107.65	3				
44	квартира	12	1	125.6	3				
45	квартира	12	1	74.7	2				
46	квартира	12	1	117.57	3				
47	квартира	12	1	107.65	3				
48	квартира	13	1	148.92	4				
49	квартира	13	1	126.14	2				
50	квартира	13	1	101.34	2				
51	квартира	1	2	144.34	3				
52	квартира	2	2	147.16	4				
53	квартира	2	2	110.3	3				
54	квартира	2	2	62.62	1				
55	квартира	2	2	127.41	3				
56	квартира	3	2	148.59	4				
57	квартира	3	2	112.11	3				
58	квартира	3	2	62.62	1				
59	квартира	3	2	129.21	3				
60	квартира	4	2	148.59	4				
61	квартира	4	2	112.11	3				
62	квартира	4	2	62.62	1				
63	квартира	4	2	129.21	3				
64	квартира	5	2	148.59	4				
65	квартира	5	2	112.11	3				
66	квартира	5	2	62.62	1				
67	квартира	5	2	129.21	3				
68	квартира	6	2	148.59	4				
69	квартира	6	2	112.11	3				
70	квартира	6	2	62.62	1				
71	квартира	6	2	129.21	3				
72	квартира	7	2	148.59	4				
73	квартира	7	2	112.11	3				
74	квартира	7	2	62.62	1				
75	квартира	7	2	129.21	3				
76	квартира	8	2	148.59	4				
77	квартира	8	2	112.11	3				
78	квартира	8	2	62.62	1				
79	квартира	8	2	129.21	3				
80	квартира	9	2	148.59	4				
81	квартира	9	2	112.11	3				
82	квартира	9	2	62.62	1				
83	квартира	9	2	129.21	3				
84	квартира	10	2	148.59	4				
85	квартира	10	2	112.11	3				
86	квартира	10	2	62.62	1				
87	квартира	10	2	129.21	3				
88	квартира	11	2	148.59	4				
89	квартира	11	2	112.11	3				
90	квартира	11	2	62.62	1				
91	квартира	11	2	129.21	3				
92	квартира	12	2	105.56	2				

93	квартира	12	2	121.89	3				
94	квартира	12	2	102.99	2				
95	квартира	2	3	121.5	3				
96	квартира	2	3	68.98	2				
97	квартира	2	3	45.84	1				
98	квартира	2	3	62.7	1				
99	квартира	2	3	56.23	1				
100	квартира	2	3	126.84	3				
101	квартира	3	3	121.5	3				
102	квартира	3	3	70.71	2				
103	квартира	3	3	45.84	1				
104	квартира	3	3	62.7	1				
105	квартира	3	3	56.23	1				
106	квартира	3	3	126.84	3				
107	квартира	4	3	121.5	3				
108	квартира	4	3	70.71	2				
109	квартира	4	3	45.84	1				
110	квартира	4	3	62.7	1				
111	квартира	4	3	56.23	1				
112	квартира	4	3	126.84	3				
113	квартира	5	3	121.5	3				
114	квартира	5	3	70.71	2				
115	квартира	5	3	45.84	1				
116	квартира	5	3	62.7	1				
117	квартира	5	3	56.23	1				
118	квартира	5	3	126.84	3				
119	квартира	6	3	121.5	3				
120	квартира	6	3	70.71	2				
121	квартира	6	3	45.84	1				
122	квартира	6	3	62.7	1				
123	квартира	6	3	56.23	1				
124	квартира	6	3	126.84	3				
125	квартира	7	3	121.5	3				
126	квартира	7	3	70.71	2				
127	квартира	7	3	45.84	1				
128	квартира	7	3	62.7	1				
129	квартира	7	3	56.23	1				
130	квартира	7	3	126.84	3				
131	квартира	8	3	121.5	3				
132	квартира	8	3	70.71	2				
133	квартира	8	3	45.84	1				
134	квартира	8	3	62.7	1				
135	квартира	8	3	56.23	1				
136	квартира	8	3	126.84	3				
137	квартира	9	3	121.5	3				
138	квартира	9	3	70.71	2				
139	квартира	9	3	45.84	1				
140	квартира	9	3	62.7	1				
141	квартира	9	3	56.23	1				
142	квартира	9	3	126.84	3				
143	квартира	10	3	153.22	3				
144	квартира	10	3	128.5	2				
145	квартира	10	3	108.3	1				
146	квартира	1	4	96.68	2				
147	квартира	2	4	94.2	2				
148	квартира	2	4	87.43	2				
149	квартира	2	4	60.53	1				

150	квартира	2	4	61.4	1				
151	квартира	2	4	94.58	2				
152	квартира	2	4	62.43	1				
153	квартира	2	4	156.85	4				
154	квартира	3	4	94.39	2				
155	квартира	3	4	87.43	2				
156	квартира	3	4	60.53	1				
157	квартира	3	4	63.18	1				
158	квартира	3	4	96.31	2				
159	квартира	3	4	62.43	1				
160	квартира	3	4	156.85	4				
161	квартира	4	4	94.39	2				
162	квартира	4	4	87.43	2				
163	квартира	4	4	60.53	1				
164	квартира	4	4	63.18	1				
165	квартира	4	4	96.31	2				
166	квартира	4	4	62.43	1				
167	квартира	4	4	156.85	4				
168	квартира	5	4	94.39	2				
169	квартира	5	4	87.43	2				
170	квартира	5	4	60.53	1				
171	квартира	5	4	63.18	1				
172	квартира	5	4	96.31	2				
173	квартира	5	4	62.43	1				
174	квартира	5	4	156.85	4				
175	квартира	6	4	129.7	2				
176	квартира	6	4	63.18	1				
177	квартира	6	4	96.31	2				
178	квартира	6	4	62.43	1				
179	квартира	6	4	156.85	4				
180	квартира	7	4	131.48	2				
181	квартира	7	4	63.18	1				
182	квартира	7	4	96.31	2				
183	квартира	7	4	62.43	1				
184	квартира	7	4	156.85	4				
185	квартира	8	4	131.48	2				
186	квартира	8	4	63.18	1				
187	квартира	8	4	96.31	2				
188	квартира	8	4	62.43	1				
189	квартира	8	4	156.85	4				
190	квартира	9	4	131.48	2				
191	квартира	9	4	63.18	1				
192	квартира	9	4	96.31	2				
193	квартира	9	4	62.43	1				
194	квартира	9	4	156.85	4				
195	квартира	10	4	131.48	2				
196	квартира	10	4	63.18	1				
197	квартира	10	4	96.31	2				
198	квартира	10	4	62.43	1				
199	квартира	10	4	156.85	4				
200	квартира	11	4	131.48	2				
201	квартира	11	4	63.18	1				
202	квартира	11	4	96.31	2				
203	квартира	11	4	62.43	1				
204	квартира	11	4	156.85	4				
205	квартира	12	4	131.48	2				
206	квартира	12	4	63.18	1				

207	квартира	12	4	96.31	2				
208	квартира	12	4	62.43	1				
209	квартира	12	4	156.85	4				
210	квартира	13	4	153.92	3				
211	квартира	13	4	123.92	2				
212	квартира	13	4	157.08	3				
213	квартира	1	5	59.29	1				
214	квартира	1	5	109.64	2				
215	квартира	2	5	160.84	4				
216	квартира	2	5	97.5	2				
217	квартира	2	5	109.52	3				
218	квартира	2	5	145.09	4				
219	квартира	3	5	162.57	4				
220	квартира	3	5	99.66	2				
221	квартира	3	5	109.52	3				
222	квартира	3	5	146.86	4				
223	квартира	4	5	162.57	4				
224	квартира	4	5	99.66	2				
225	квартира	4	5	109.52	3				
226	квартира	4	5	146.86	4				
227	квартира	5	5	162.57	4				
228	квартира	5	5	99.66	2				
229	квартира	5	5	109.52	3				
230	квартира	5	5	146.86	4				
231	квартира	6	5	162.57	4				
232	квартира	6	5	99.66	2				
233	квартира	6	5	109.52	3				
234	квартира	6	5	146.86	4				
235	квартира	7	5	162.57	4				
236	квартира	7	5	99.66	2				
237	квартира	7	5	109.52	3				
238	квартира	7	5	146.86	4				
239	квартира	8	5	162.57	4				
240	квартира	8	5	99.66	2				
241	квартира	8	5	109.52	3				
242	квартира	8	5	146.86	4				
243	квартира	9	5	162.57	4				
244	квартира	9	5	99.66	2				
245	квартира	9	5	109.52	3				
246	квартира	9	5	146.86	4				
247	квартира	10	5	162.57	4				
248	квартира	10	5	99.66	2				
249	квартира	10	5	109.52	3				
250	квартира	10	5	146.86	4				
251	квартира	11	5	162.57	4				
252	квартира	11	5	99.66	2				
253	квартира	11	5	109.52	3				
254	квартира	11	5	146.86	4				
255	квартира	12	5	131.77	3				
256	квартира	12	5	91.22	1				
257	квартира	12	5	211.61	5				
258	квартира	1	6	129.6	3				
259	квартира	2	6	130.06	3				
260	квартира	2	6	89.71	2				
261	квартира	2	6	62.62	1				
262	квартира	2	6	112.76	3				
263	квартира	2	6	102.05	3				

264	квартира	3	6	131.49	3				
265	квартира	3	6	89.71	2				
266	квартира	3	6	64.05	1				
267	квартира	3	6	114.56	3				
268	квартира	3	6	103.48	3				
269	квартира	4	6	131.49	3				
270	квартира	4	6	89.71	2				
271	квартира	4	6	64.05	1				
272	квартира	4	6	114.56	3				
273	квартира	4	6	103.48	3				
274	квартира	5	6	131.49	3				
275	квартира	5	6	89.71	2				
276	квартира	5	6	64.05	1				
277	квартира	5	6	114.56	3				
278	квартира	5	6	103.48	3				
279	квартира	6	6	131.49	3				
280	квартира	6	6	89.71	2				
281	квартира	6	6	64.05	1				
282	квартира	6	6	114.56	3				
283	квартира	6	6	103.48	3				
284	квартира	7	6	131.49	3				
285	квартира	7	6	89.71	2				
286	квартира	7	6	64.05	1				
287	квартира	7	6	114.56	3				
288	квартира	7	6	103.48	3				
289	квартира	8	6	131.49	3				
290	квартира	8	6	89.71	2				
291	квартира	8	6	64.05	1				
292	квартира	8	6	114.56	3				
293	квартира	8	6	103.48	3				
294	квартира	9	6	131.49	3				
295	квартира	9	6	89.71	2				
296	квартира	9	6	64.05	1				
297	квартира	9	6	114.56	3				
298	квартира	9	6	103.48	3				
299	квартира	10	6	149.43	3				
300	квартира	10	6	143.3	3				
301	квартира	10	6	102.83	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	БКТ	1	2	46.36		
2	БКТ	1	2	143.5		
3	БКТ	1	3	145.26		
4	БКТ	1	3	122.63		
5	БКТ	1	3	65.27		
6	БКТ	1	3	150.42		
7	БКТ	1	3	148.94		
8	БКТ	1	3	150.15		
9	БКТ	1	3	150.29		
10	БКТ	1	4	166.54		
11	БКТ	1	4	63.24		
12	БКТ	1	6	86.8		
13	БКТ	1	6	58.71		
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1-й подземный	1	3.92		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1-й подземный	1	14.98		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1-й подземный	1	14.04		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

369	Машиноместо	2-й подземный	-	13.25	
370	Машиноместо	2-й подземный	-	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.94
2	Техническое помещение	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	30.38
3	Техническое помещение	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	31.53
4	Техническое помещение	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.75
5	Техническое помещение	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	37.76
6	Техническое помещение	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	55.56
7	Техническое помещение	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	61.3
8	Техническое помещение	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.67
9	Техническое помещения, в том числе ИТП	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	130.47
10	управляющая компания	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	22.96
11	управляющая компания	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	43.62
12	Техническое помещение	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	5.58
13	Техническое помещение	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	10.21
14	Техническое помещение	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	12.75
15	Техническое помещение	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.16
16	Техническое помещение	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.29
17	Техническое помещение	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	298.76
18	Техническое помещение	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	309.35
19	Техническое помещение	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	569.11
20	Техническое помещение	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	585.33
21	Техническое помещение	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	848.25
22	Техническое помещение	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	972.66
23	Техническое помещение	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	1145.73
24	Техническое помещение	1	Общее имущество в многоквартирном доме	23.41
25	Техническое помещение	1	Общее имущество в многоквартирном доме	54.77
26	Техническое помещение	1	Общее имущество в многоквартирном доме	20.38
27	Техническое помещение	1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.06
28	Техническое помещение	1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.29
29	Техническое помещение	1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.16
30	Управляющая компания	1	Общее имущество в многоквартирном доме	181.14
31	Техническое помещение	1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.59
32	Техническое помещение	1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.96
33	Техническое помещение	11	Общее имущество в многоквартирном доме	103.13
34	Техническое помещение	11	Общее имущество в многоквартирном доме	112.93
35	Техническое помещение	13	Общее имущество в многоквартирном доме	98.31
36	Техническое помещение	13	Общее имущество в многоквартирном доме	112.65
37	Проезды в подземном паркинге №1	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3039.03
38	Проезды в подземном паркинге №2	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3112.83
39	Рампа	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	115.71
40	Рампа	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	162.6
41	Рампа	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	358.87
42	мусороудаление	подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.6
43	мусороудаление	подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	27.78
44	мусороудаление	подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	30.78
45	мусороудаление	подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.45
46	мусороудаление	1	Общее имущество в многоквартирном доме	37.72
47	мусороудаление	подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	36.19
48	мусороудаление	подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	31.75
49	Лестнично-лифтовой узел	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.99

107	Лестнично-лифтовой узел	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.04
108	Лестнично-лифтовой узел	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	38.78
109	Лестнично-лифтовой узел	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	19.32
110	Лестнично-лифтовой узел	1	Общее имущество в многоквартирном доме	179.54
111	Лестнично-лифтовой узел	2	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
112	Лестнично-лифтовой узел	3	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
113	Лестнично-лифтовой узел	4	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
114	Лестнично-лифтовой узел	5	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
115	Лестнично-лифтовой узел	6	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
116	Лестнично-лифтовой узел	7	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
117	Лестнично-лифтовой узел	8	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
118	Лестнично-лифтовой узел	9	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
119	Лестнично-лифтовой узел	10	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
120	Лестнично-лифтовой узел	11	Общее имущество в многоквартирном доме	74.53
121	Лестнично-лифтовой узел	12	Общее имущество в многоквартирном доме	68.96
122	Лестнично-лифтовой узел	Подземный уровень 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.67
123	Лестнично-лифтовой узел	Подземный уровень 1	Общее имущество в многоквартирном доме	50.25
124	Лестнично-лифтовой узел	Техпространство	Общее имущество в многоквартирном доме	20.44
125	Лестнично-лифтовой узел	1	Общее имущество в многоквартирном доме	158.4
126	Лестнично-лифтовой узел	2	Общее имущество в многоквартирном доме	58.82
127	Лестнично-лифтовой узел	3	Общее имущество в многоквартирном доме	58.82
128	Лестнично-лифтовой узел	4	Общее имущество в многоквартирном доме	58.82
129	Лестнично-лифтовой узел	5	Общее имущество в многоквартирном доме	58.82
130	Лестнично-лифтовой узел	6	Общее имущество в многоквартирном доме	58.82
131	Лестнично-лифтовой узел	7	Общее имущество в многоквартирном доме	58.82
132	Лестнично-лифтовой узел	8	Общее имущество в многоквартирном доме	58.82
133	Лестнично-лифтовой узел	9	Общее имущество в многоквартирном доме	58.82
134	Лестнично-лифтовой узел	10	Общее имущество в многоквартирном доме	55.13
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 388 250 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001009:35	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

