

**Общество с ограниченной
ответственностью
специализированный застройщик
«БизнесПроект»
(ООО СЗ «БизнесПроект»)**

Юридический адрес: 354071, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Гагарина, д. 72/1

Почтовый адрес: 354002, г. Сочи, а/я 22

ИНН 2312264725, КПП 236601001
ОГРН 1172375074079, ОКПО 19517378

**Limited Liability Company
specialized developer
«BiznesProekt»
(LLC SD «BiznesProekt»)**

Gagarina str., h. 72/1,
Sochi, Krasnodar region,
Russian Federation, 354071
Postal address: p.o. box 22, Sochi,
Krasnodar region, Russian Federation, 354002

ITN 2312264725, IEC 236601001
PSRN 1172375074079

№ ИСХ/БП-134 от 26.06.2025 года

[Направление РнС]

Заместителю руководителя
Департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
Белеванцевой И.С.

Уважаемая Ирина Сергеевна!

Довожу до Вашего сведения, что по объекту: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс)» выполнено техническое обследование состояние объектов незавершенного строительства.

На основании полученных технических заключений № 01-04-25/1 от 18.06.2025 и № 01-04-25/2 от 18.06.2025 выполнена корректировка проектной документации, получено положительное заключения негосударственной экспертизы № 23-2-1-1-037939-2025 от 04.07.2025, № 23-2-1-2-038019-2025 от 04.07.2025 и № 23-2-1-3-052753-2025 от 05.09.2025, также ООО СЗ «Бизнес Проект» получил новое разрешение на строительство (реконструкция объектов капитального строительства) № 23-49-8585-2025 от 19.09.2025 года.

На основании вышеизложенного прошу Вас приобщить вышеуказанное разрешение на строительство к надзорным делам № 14-378X, 14-379X по объекту: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул.

26.09.2025

КАПЛУНОВА С.С.

Получено: 26.09.2025
Исполнитель: КАПЛУНОВА С.С.
Специальный представитель
Судебного департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс)».

Уведомляю Вас о возобновлении строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства с момента получения нового разрешения на строительство, а именно с 20.09.2025 года.

Также сообщаю Вам, что с 13.05.2025 г. функции технического заказчика будет выполнять Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМСТРОЙ-СОЧИ», на основании договора на выполнение функций технического заказчика № ГОР-161-2025 от 13.05.2025 г.

ООО «ФОРТИС РМ» выполнял функции технического заказчика до 12.05.2025 года, основанием является соглашение о расторжении договора № ГОР/001/ТЗ/07-2022 на выполнение функций технического заказчика от 01.07.2022 года.

Дополнительно прошу Вас всю корреспонденцию по данному объекту направлять на электронный адрес: avaoks@mail.ru.

Направляю в Ваш адрес: техническое обследование, проектную документацию, положительное заключение негосударственной экспертизы и разрешение на строительство.

Приложение:

1. Реестр передачи документации – 4 листах на 2-х экз.

Представитель ООО «СЗ Бизнес Проект»
по доверенности от 18.07.2024 года



Н.В. Гарина