

КОПИЯ

Кому: Некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
655004, Республика Хакасия, г. Абакан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
ул. Советская, 209  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
E-mail: jilfond@abakannet.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 28 декабря 2018 г.

№ 19-RU193010002006001-045-2018

**I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

**города Абакана**  
корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта**

**I, II очереди**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Ленина, дом 49,** в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса»: **№ 1337 от 13.12.2018,** выданным **Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: **19:01:030124:1302.**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

**№ 19-RU19301000-050-2015,** дата выдачи **23 июля 2015 г.,** орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация города Абакана,**

**№ 19-RU19301000-042-2016,** дата выдачи **07 сентября 2016 г.,** орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация города Абакана,**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту     | Фактически     |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |                |                |
| Строительный объем – всего                                  | куб.м             | <b>68020,0</b> | <b>68956,0</b> |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | <b>63972,0</b> | <b>64882,0</b> |
| Общая площадь   | кв.м              | <b>14952,4</b> | <b>19908,1</b> |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м              | <b>538,9</b>   | <b>537,6</b>   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв.м              |                |                |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.               | <b>6</b>       | <b>6</b>       |

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Количество мест                                   |     |  |  |
| Количество посещений                              |     |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 |     |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 2.2 Объекты жилищного фонда

|  |          |                        |                        |
|--|----------|------------------------|------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     | 12277,0                | 12164,0                |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     |                        | 4615,8                 |
| Количество этажей  | шт.      | 13                     | 13                     |
| в том числе подземных  | шт.      | 1                      | 1                      |
| Количество секций  | секций   | 4                      | 4                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 229/12277,0            | 229/12164,0            |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 137/5335,9             | 137/5323,0             |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 45/3078,0              | 45/3038,0              |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 46/3747,8              | 46/3688,1              |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | 1/115,3                | 1/114,9                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м |                        |                        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м     |                        | 13076,6                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | централизован-<br>-ные | централизован-<br>-ные |
| Лифты  | шт.      | 8                      | 8                      |
| Эскалаторы   | шт.      |                        |                        |
| Инвалидные подъемники  | шт.      |                        |                        |
| Материалы фундаментов  |          | железобетон            | железобетон            |
| Материалы стен   |          | кирпичные              | кирпичные              |
| Материалы перекрытий   |          | железобетон            | железобетон            |
| Материалы кровли   |          | ПВХ мембрана           | ПВХ мембрана           |

|  |                      |                           |                           |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Иные показатели:</b>  |                      |                           |                           |
| Водопроводная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Ленина, 49, сооружение 1   | м                    | 47                        | 47                        |
| Канализационная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Ленина, 49, сооружение 2 | м                    | 123                       | 123                       |
| Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Ленина, 49, сооружение 3        | м                    | 53                        | 53                        |
| Водопроводная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Ленина, 49, сооружение 6   | м                    | 16                        | 16                        |
| Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Ленина, 49, сооружение 7        | м                    | 35                        | 35                        |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |                      |                           |                           |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |                      |                           |                           |
|  |                      |                           |                           |
| Тип объекта  |                      |                           |                           |
| Мощность   |                      |                           |                           |
| Производительность   |                      |                           |                           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                      |                           |                           |
| Лифты  | шт.                  |                           |                           |
| Эскалаторы   | шт.                  |                           |                           |
| Инвалидные подъемники  | шт.                  |                           |                           |
| Материалы фундаментов  |                      |                           |                           |
| Материалы стен   |                      |                           |                           |
| Материалы перекрытий   |                      |                           |                           |
| Материалы кровли   |                      |                           |                           |
| Иные показатели  |                      |                           |                           |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |                      |                           |                           |
| Категория (класс)  |                      |                           |                           |
| Протяженность  |                      |                           |                           |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      |                           |                           |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      |                           |                           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |                           |                           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |                           |                           |
| Иные показатели  |                      |                           |                           |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>                        |                      |                           |                           |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | В                         | В                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 0,053                     |                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | пенобетон                 | пенобетон                 |
| Заполнение световых проемов  |                      | 2-х камерные стеклопакеты | 2-х камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**Технический план здания (жилой дом):** Подготовлен 21.12.2018. Кадастровый инженер Никонорова Екатерина Юрьевна, квалификационный аттестат: 19-14-197, выдан: 12.12.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

**Технический план сооружения (водопроводная сеть):** Подготовлен 27.12.2018. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

**Технический план сооружения (канализационная сеть):** Подготовлен 27.12.2018. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

**Технический план сооружения (тепловая сеть):** Подготовлен 27.12.2018. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

**Технический план сооружения (водопроводная сеть):** Подготовлен 27.12.2018. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

**Технический план сооружения (тепловая сеть):** Подготовлен 27.12.2018. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

Прочитано, пронумеровано и скреплено печатью 2-х листов.  
Начальник отдела разрешительной документации по  
строительству

Э.В. Фасс



Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Лемин

(подпись)

(расшифровка подписи)



«28» октября 2018 г.

Копия верна:  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству

Э.В. Фасс