

Общество с ограниченной ответственностью «Е-ИНВЕСТ»

141014, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ГОРОД МЫТИЩИ,
УЛИЦА БЕЛОБОРОВОДА 2А

ОГРН 5137746068224, ИНН 7707818516

г. Мытищи Московской области

30.06.2020 г.

В ответ на Представление об устранении нарушений требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов от 28.05.2020 года № 07-13-2020 выявленных Городской прокуратурой, в рамках проведения проверки исполнения требований законодательства о долевом строительстве при раскрытии информации застройщиком ООО «Е-Инвест», сообщаем:

Общество с ограниченной ответственностью «Е-Инвест» является застройщиком, осуществляющим строительство по адресу: городской округ Мытищи, с.п. Федоскинское, южнее с.Федоскино, участок 33.д.1,2 ЖК «Федоскинская слобода».

Министерством строительного комплекса Московской области выдано разрешение на строительство от 22.09.2015 года № RU50-16-2028-2015 сроком действия до 22.07.2019 г. 25.06.2019 года Министерством строительного комплекса Московской области срок действия разрешения на строительство продлен до 22.12.2021 года.

По состоянию на 30.06.2020 года- общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве -188 договоров.

В соответствии с частью 1 статьи 3.1 Закона № 214-ФЗ (в редакции от 01.07.2018 г) застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает информацию), путем размещения ее в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Закона 214-ФЗ. Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

Договоры долевого участия, между дольщиками и Застройщиком ООО «Е-Инвест» были заключены и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области в 2016-2017 годах, т.е. до принятия поправок в 214-ФЗ о раскрытии информации на сайте ЕИЖС.

В редакции 214-ФЗ от 01.01.2017 года информация о деятельности Застройщиков в соответствии с п.1 Статья 3.1. Раскрытие информации застройщиком «Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности посредством создания и ведения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайта, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат такому застройщику (далее - официальный сайт застройщика)». Таким образом у ООО «Е-Инвест» отсутствовала обязанность о раскрытии информации в единой информационной системе жилищного строительства, в отношении 1 и 2 корпуса.

Кроме того 17 сентября 2018 года Решением Арбитражного суда Московской области ООО «Е-Инвест» признано банкротом в отношении должника открыто конкурсное производство, Конкурсным управляющим утверждена Божко Дарья Сергеевна, в соответствии со ч. 2 ст 126 закона № 127 «О банкротстве», с даты признания должника банкротом полномочия руководителя должника прекращаются, в соответствии с п. 2 ст. 126 закона № 127 «О банкротстве», бывший руководитель должника обязан в течение трех дней обязан передать конкурсному управляющему бухгалтерскую и иную документацию, а также печати и штампы должника.

В связи с уклонением бывшего руководителя должника Александрова Н.А. от указанной обязанности арбитражным судом Московской области был выдан соответствующий исполнительный лист об обязании бывшего руководителя должника передать управляющему печати и штампы, материальные ценности, бухгалтерскую и иную документацию должника ФС № 012290982. Исполнительный лист предъявлен в службу судебных приставов. Возбуждено исполнительное производство № 77027/18/195912 от 24.10.2018 года.

За весь период исполнительного производства бывшим Генеральным директором Александровым Н.А. какая-либо документация конкурсному управляющему ООО «Е-Инвест» не передавалась.

14 октября 2019 года Определением Арбитражного Суда Московской области по делу А41-29707/2018 о банкротстве в отношении ООО «Е-Инвест» было утверждено мировое соглашение. Дело о банкротстве прекращено. Участником общества назначен новый Генеральный директор.

Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности касемо нарушений выявленных Мытищинской городской прокуратурой не представляется возможным, в связи с тем, что в штате Общества с ограниченной ответственностью «Е-Инвест» числится 1 (один) сотрудник- Полозова Татьяна Александровна

В настоящее время строительство 1 и 2 корпуса на стадии завершения. Ввод объекта в эксплуатацию планируется к концу 3 квартала 2020 года.

Так же предоставляем сведения о ходе строительства объекта: «Комплексная индивидуальная и малоэтажная застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, участок 33. Наименование застройщика ООО «Е-Инвест»

По состоянию на «30» июня 2020 г. на объекте выполнены следующие работы:

1-ый этап строительства корпус №1, корпус №2, внутриплощадочные инженерные сети, головные инженерные сооружения:

Корпус № 1:

Фундаменты: выполнено 100%

Каркас здания: выполнено 100%

Наружные стены: выполнено 100%

Фасады: выполнено 97%

Кровля: выполнено 100%

Внутренние стены и перегородки: выполнено 100%

Внутренняя отделка мест общего пользования: выполнено 100%

Внутренние инженерные системы, в т.ч.:

- водопровод выполнено 85%
- канализование выполнено 90%
- электроснабжение выполнено 90%
- теплоснабжение выполнено 85%
- горячее водоснабжение выполнено 85%
- вентиляция выполнено 90%

Корпус № 2:

Фундаменты: выполнено 100%

Каркас здания: выполнено 100%

Наружные стены: выполнено 100%

Фасады: выполнено 50%

Кровля: выполнено 100%

Внутренние стены и перегородки: выполнено 100%

Внутренняя отделка мест общего пользования: выполнено 10%

Внутренние инженерные системы, в т.ч.:

- водопровод выполнено 95%
- канализование выполнено 95%
- электроснабжение выполнено 40%
- теплоснабжение выполнено 70%
- горячее водоснабжение выполнено 70%
- вентиляция выполнено 90%

Внутриплощадочные инженерные сети в рамках 1-го этапа строительства в т.ч.:

- водопровод выполнено 85 %
- канализование выполнено 100%
- электроснабжение выполнено 100%

· ливневая канализация выполнено 70%

· слаботочные сети выполнено 80%

· газопровод выполнено 95%

Головные инженерные сооружения в т.ч.:

Котельная: выполнено 70%

Локальные очистные сооружения поверхностного стока: выполнено 10%

Трансформаторная подстанция: выполнено 100%

Благоустройство в рамках 1-го этапа строительства т.ч.:

Дороги, проезды: выполнено 50%

Отмостки, тротуары: выполнено 50%

Газоны, озеленение: выполнено 50%

Генеральный директор



/Т.А. Полозова/