

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	3906392000		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генделя, дом 5, офис 19	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 701	3 845	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 701	3 845	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 839 612	1 764 279	1 135 264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 010	1 010	19
	Дебиторская задолженность	1230	1 901 346	1 717 422	27 186
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 233	6 973	814 095
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 692	246 875	7 201
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	89
	Итого по разделу II	1200	3 857 893	3 736 560	1 983 854
	БАЛАНС	1600	3 861 595	3 740 405	1 983 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	114 750	114 750	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	435 448	386 455	270 958
	Итого по разделу III	1300	550 208	501 215	270 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 380 354	1 191 940	364 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 380 354	1 191 940	364 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	324 172	590 506	1 348 386
	в том числе:		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 606 736	1 456 620	-
	Оценочные обязательства	1540	125	125	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 931 033	2 047 250	1 348 386
	БАЛАНС	1700	3 861 595	3 740 405	1 983 854

Руководитель

Шаповалова Юлия
Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 мая 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"** Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика **3906392000** Дата (число, месяц, год) **31 03 2024**
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества** по ОКПО
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКВЭД 2
Единица измерения: **в тыс. рублей** по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
3906392000		
68.10		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	227 949	89 381
	Себестоимость продаж	2120	(168 458)	(66 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 491	23 206
	Коммерческие расходы	2210	(5 354)	(2 338)
	Управленческие расходы	2220	(2 718)	(3 473)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 419	17 395
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 637	755
	Прочие расходы	2350	(5 165)	(45 299)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 891	(27 149)
	Налог на прибыль	2410	(10 780)	(3 590)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 780)	(3 590)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	5 882	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 993	(30 739)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 993	(30 739)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шаловапова Юлия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

7 мая 2024 г.

