

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу  
«Сибагропромстрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660077, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Авиаторов, 19, ИНН 2465050449  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.04.2019

№ 24-308-14-12015-2007

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом (блок-секция №9) (IV этап), Жилой дом (блок-секция №10) (V этап), Встроенно-пристроенные нежилые помещения № 12 (VI этап) объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны» (2-я очередь строительства)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск,  
ул. Алексеева, д. 46

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Алексеева, д. 46 от 14.12.2018 № 5903-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400416:9507

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 5-й микрорайон жилого района Слобода Весны, 2-й квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-12015, дата выдачи 04.12.2007, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		-	124435,0
Жилой дом (блок-секция №9) (IV этап)	куб. м	51718,40	51718,0
Жилой дом (блок-секция №10) (V этап)		51718,40	51718,0
Встроенно-пристроенные нежилые помещения № 12 (VI этап)		20998,90	20999,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:		-	36661,7
Жилой дом (блок-секция №9) (IV этап)	кв. м	16047,50	16047,50
Жилой дом (блок-секция №10) (V этап)		16047,50	16047,50
Встроенно-пристроенные нежилые помещения № 12 (VI этап)		4566,70	4566,70
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	4350,4
Жилой дом (блок-секция №9) (IV этап):	кв. м	380,70	394,7
Пом. № 456		-	10,2
Пом. № 457		-	10,2
Пом. № 458		-	7,4
Пом. № 459		-	7,4
Пом. № 460		-	6,8
Пом. № 461		-	7,4
Пом. № 462		-	3,6
Пом. № 475		-	197,6
Пом. № 476		-	144,1
Жилой дом (блок-секция №10) (V этап):		380,70	398,1
Пом. № 441		-	7,3
Пом. № 442		-	7,5
Пом. № 443		-	10,3
Пом. № 444		-	6,8
Пом. № 445	-	7,5	
Пом. № 446	-	3,6	
Пом. № 447	-	10,3	
Пом. № 467	-	146,9	
Пом. № 468	-	197,9	
Встроенно-пристроенные нежилые помещения № 12 (VI этап):		-	3557,6
Пом. № 448		-	137,4
Пом. № 449		-	124,9
Пом. № 450		-	93,4
Пом. № 451		-	117,4
Пом. № 452		-	112,5
Пом. № 453		-	110,1
Пом. № 454		-	125,4
Пом. № 455		-	138,7
Пом. № 463		-	59,9
Пом. № 464		-	68,0
Пом. № 465		-	67,1
Пом. № 466		-	61,1
Пом. № 469		-	125,8
Пом. № 470		-	140,9
Пом. № 471		-	152,5
Пом. № 472		-	155,4
Пом. № 473		-	141,7
Пом. № 474		-	123,7
Пом. № 477		-	111,2
Пом. № 478		-	92,7

Пом. № 479		-	110,9
Пом. № 480		-	110,9
Пом. № 481		-	55,0
Пом. № 482		-	86,5
Пом. № 483		-	76,9
Пом. № 484		-	81,3
Пом. № 485		-	81,6
Пом. № 486		-	76,1
Пом. № 487		-	86,8
Пом. № 488		-	55,4
Пом. № 489		-	110,9
Пом. № 490		-	110,9
Пом. № 491		-	93,7
Пом. № 492		-	109,5
Пом. № 493		-	51,4
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения)	шт.	4	4
Сооружение (наружные сети электроосвещения)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Встроенно-пристроенные нежилые помещения № 12 (VI этап)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи-инъекторы	Буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		Кирпич, монолитный железобетон	Кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные плиты	Монолитные плиты
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> Жилой дом (блок-секция №9) (VI этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10606,20	10677,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/10606,20	220/10677,4
1-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/2730,9
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/4719,0
3-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/3227,5

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10857,0	10903,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Советский район, от ТП по адресу: ул. Алексеева, д.50Г до 2 подъезда здания по ул. Алексеева, д.46 (Лит.№7)	м	-	55,0
Сооружение (наружные сети электроснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Советский район, от ТП по адресу: ул. Алексеева, д.50Г до 2 подъезда здания по ул. Алексеева, д.46 (Лит.№8)	м	-	52,0
Сооружение (наружные сети электроосвещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Советский район, от здания по ул. Алексеева, д.46 через опоры №№1-8 до опоры №9, от здания по ул. Алексеева, д.46 через опоры №№10-15 до опоры №16, от опоры №14 до опоры №17, от опоры №11 через опоры №№18-21 до опоры №22, от опоры №18 до опоры №23	м	-	377,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи-инъекторы	Буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		Кирпич, монолитный железобетон	Кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные плиты	Монолитные плиты
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
Жилой дом (блок-секция №10) (V этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10606,20	10694,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	220/10606,20	220/10694,1

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/2729,1
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/4729,4
3-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/3235,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10857,0	10922,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Советский район, от ТП по адресу: ул. Алексеева, д.50Г до 1 подъезда здания по ул. Алексеева, д.46 (Лит.5)	м	-	89,0
Сооружение (наружные сети электроснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Советский район, от ТП по адресу: ул. Алексеева, д.50Г до 1 подъезда здания по ул. Алексеева, д.46 (Лит.№6)	м	-	87,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи-инъекторы	Буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		Кирпич, монолитный железобетон	Кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные плиты	Монолитные плиты
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом (блок-секция №9) (IV этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	73,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Эффективный утеплитель «Технониколь Техновент Стандарт» толщиной 50 мм (наружный слой) и «ISOVER ВентФасад», толщиной 100 мм (внутренний слой)
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные блоки – из профиля ПВХ; двери – наружные двери предусмотрены стальные и алюминиевые, двери в лифтовых холлах, электрощитовых, технических помещениях, машинном помещении лифта – стальные ротивопожарные 1-го типа
Жилой дом (блок-секция №10) (V этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	73,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Эффективный утеплитель «Технониколь Техновент Стандарт» толщиной 50 мм (наружный слой) и «ISOVER ВентФасад», толщиной 100 мм (внутренний слой)
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные блоки – из профиля ПВХ; двери – наружные двери предусмотрены стальные и алюминиевые, двери в лифтовых холлах, электрощитовых, технических помещениях, машинном помещении лифта – стальные противопожарные 1-го типа
Встроенно-пристроенные нежилые помещения № 12 (VI этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			335,8

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эффективный утеплитель «Технониколь Техновент Стандарт» толщиной 150 мм (наружный слой) и «ISOVER ВентФасад», толщиной 100 мм (внутренний слой)
Заполнение световых проемов			Окна и балконные блоки – из профиля ПВХ; двери – наружные двери предусмотрены стальные и алюминиевые, двери в лифтовых холлах, электрощитовых, технических помещениях, машинном помещении лифта – стальные противопожарные I-го типа

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
 - на здание (многоквартирный дом) от 17.04.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения) от 18.04.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения) от 18.04.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения) от 18.04.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения) от 18.04.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроосвещения) от 18.04.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

“25” 04 2019 г.  
 М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Прочитано.  
Прочитано на \_\_\_\_\_ листе  
Заместитель руководителя  
департамента - начальник  
строительного отдела

И.А. Полянский



Прочитано

25.04.19

Прочитано И.А.  
Полянский