

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Группа Альянс»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, оф. 14
полное наименование организации - для
ИНН 5405429823
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 45-2020

Дата 23.03.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Двухэтажная автостоянка, спортивно-оздоровительный центр с помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения – II этап строительства многоэтажного жилого дома с помеще-
капитального строительства

ниями культурно-бытового и социального назначения, двухэтажной автостоянки,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

спортивно-оздоровительного центра с помещениями общественного назначения».
расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:258, 54:35:064355:0030, 54:35:064355:0028, 54:35:064355:32, 54:35:064350:0007, площадью – 17260,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-268 (в ред. от 19.07.2019 № 54-Ru54303000-268/3u2-2019), дата выдачи 24.09.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	51748,9	51749,0

в том числе надземной части	куб. м	51748,9	51749,0
Общая площадь	кв. м	12189,2	12496,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	2-4	2-4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>сваи, монолитный железобетонный ленточный</i>	<i>сваи, монолитный железобетонный ленточный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>кровля с отделочным слоем из асфальтобетона и тротуарной плитки, утепленная совмещенная с системой внутреннего водостока</i>	<i>кровля с отделочным слоем из асфальтобетона и тротуарной плитки, утепленная совмещенная с системой внутреннего водостока</i>
Иные показатели	<i>Площадь административного помещения № 1 – 145,2 кв. м, площадь</i>		

административного помещения № 2 – 164,2 кв. м, площадь административного помещения № 3 – 393,5 кв. м, площадь административного помещения № 4 – 265,2 кв. м, площадь административного помещения № 5 – 578,3 кв. м, площадь административного помещения № 6 – 181,1 кв. м, площадь административного помещения № 7 – 334,0 кв. м, площадь административного помещения № 8 – 326,4 кв. м, площадь административного помещения № 9 – 325,0 кв. м, площадь административного помещения № 10 – 192,1 кв. м, площадь административного помещения № 11 – 333,3 кв. м, площадь административного помещения № 12 – 125,5 кв. м, площадь административного помещения № 13 – 218,3 кв. м, площадь спортивно-оздоровительного центра – 608,1 кв. м, площадь двухэтажной автостоянки – 7494,2 кв. м, количество машино-мест – 200, площадь служебного помещения административного помещения № 11 – 146,1 кв. м.
 Площадь застройки объекта – 6365,0 кв. м, площадь застройки земельного участка – 6365,0 кв. м.
 Стоимость строительства – 216376,79 тыс. руб., в том числе СМР – 156460,46 тыс. руб.
 Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.03.2020 № 42

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,094</i>	<i>0,094</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>утеплитель ПСБС</i>	<i>утеплитель ПСБС</i>
Заполнение световых проемов		<i>алюминиевый ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>алюминиевый ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.03.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"23" марта 2020 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Провито,
процумеровано,
скреплено-печатно
листа(ов)

