



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "НПП Стройтэк",  
620144, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53, оф. 213

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2019

№ RU 66302000-1001-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~  
~~состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного~~  
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~  
~~и безопасности объекта.~~

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями офисов (№ 1 по ПЗУ), кадастровый номер объекта  
66:41:0501070:4324

расположенного по адресу:

здание подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ) с техническим помещением на  
кровле (№ 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501070:77,

строительный адрес:

Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург",  
город Екатеринбург, улица Крестинского, строение 35а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1001-2018, дата выдачи 15.02.2018 (с изменениями № 2 от 11.11.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1001-2018, дата выдачи 15.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1001-2018, дата выдачи 15.02.2018 (с изменениями № 1 от 04.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                          |                   |            |            |
| <b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов (№ 1 по ПЗУ)</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                           | куб.м.            | 77900,0    | -          |
| в том числе надземной части                                                                          | куб.м.            | 73785,0    | -          |
| Общая площадь                                                                                        | кв.м.             | 21261,0    | 19868,8    |
| Площадь нежилых помещений                                                                            | кв.м.             | -          | 4754,2     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:                                               | кв.м.             | 628,02     | 642,4      |
| площадь офиса № 1                                                                                    | кв.м.             | -          | 264,8      |
| площадь офиса № 2                                                                                    | кв.м.             | -          | 377,6      |
| <b>Иные показатели</b>                                                                               |                   |            |            |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90                      | кв.м.             | -          | 23045.2    |
| <b>здание подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ) с техническим помещением на кровле (№ 4 по ПЗУ)</b>     |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                           | куб.м.            | 8000,0     | -          |
| в том числе надземной части                                                                          | куб.м.            | 680,0      | -          |
| Общая площадь                                                                                        | кв.м.             | 2056,93    | 2102,3     |
| Площадь нежилых помещений                                                                            | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                             | кв.м.             | -          | -          |
| <b>Иные показатели</b>                                                                               |                   |            |            |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90                      | кв.м.             | -          | 2124.7     |
| <b>Количество зданий, сооружений</b>                                                                 | шт.               | 2          | 2          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>                                                         |                   |            |            |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>   |                   |            |            |
| <b>здание подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ) с техническим помещением на кровле (№ 4 по ПЗУ)</b>     |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                      |                   | -          | -          |

|                                                                                                      |           |                                       |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Количество помещений                                                                                 |           | -                                     | -                                     |
| Вместимость                                                                                          | м/мест    | 60                                    | 60                                    |
| Количество этажей                                                                                    | шт.       | 1                                     | 1                                     |
| в том числе подземных                                                                                | шт.       | 1                                     | 1                                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                    |           | -                                     | -                                     |
| Лифты                                                                                                | шт.       | -                                     | -                                     |
| Эскалаторы                                                                                           | шт.       | -                                     | -                                     |
| Инвалидные подъемники                                                                                | шт.       | -                                     | -                                     |
| Материалы фундаментов                                                                                |           | Монолитный железобетон                | Монолитный железобетон                |
| Материалы стен                                                                                       |           | Монолитный железобетон                | Монолитный железобетон                |
| Материалы перекрытий                                                                                 |           | Монолитный железобетон                | Монолитный железобетон                |
| Материалы кровли                                                                                     |           | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Иные показатели                                                                                      |           |                                       |                                       |
| 2.2 Объекты жилищного фонда                                                                          |           |                                       |                                       |
| <b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов (№ 1 по ПЗУ)</b> |           |                                       |                                       |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)                                     | кв.м.     | -                                     | 14621,5                               |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:                                                        | кв.м.     | -                                     | 4754,2                                |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                      | кв.м.     | -                                     | 4111,8                                |
| Количество этажей                                                                                    | шт.       | 25                                    | 25                                    |
| в том числе подземных                                                                                | шт.       | 1                                     | 1                                     |
| Количество секций                                                                                    | секций    | 1                                     | 1                                     |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                              | шт./кв.м. | 230/-                                 | 230/14621,5                           |
| 1-комнатные                                                                                          | шт./кв.м. | -                                     | 92/3606,2                             |
| 2-комнатные                                                                                          | шт./кв.м. | -                                     | 69/4368,7                             |
| 3-комнатные                                                                                          | шт./кв.м. | -                                     | 46/4176,2                             |
| 4-комнатные                                                                                          | шт./кв.м. | -                                     | 23/2470,4                             |
| более чем 4-комнатные                                                                                | шт./кв.м. | -                                     | -                                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)                                           | кв.м.     | 14951,34                              | 14919,1                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                    |           | -                                     | -                                     |
| Лифты                                                                                                | шт.       | 4                                     | 4                                     |
| Эскалаторы                                                                                           | шт.       | -                                     | -                                     |
| Инвалидные подъемники                                                                                | шт.       | -                                     | -                                     |
| Материалы фундаментов                                                                                |           | Монолитный железобетон                | Монолитный железобетон                |

|                                                                                                                                         |                   |                                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Материалы стен                                                                                                                          |                   | Монолитный железобетон кирпич         | Монолитный железобетон кирпич         |
| Материалы перекрытий                                                                                                                    |                   | Монолитный железобетон                | Монолитный железобетон                |
| Материалы кровли                                                                                                                        |                   | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Иные показатели                                                                                                                         |                   |                                       |                                       |
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                 |                   |                                       |                                       |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией                                               |                   |                                       |                                       |
| Тип объекта                                                                                                                             |                   | -                                     | -                                     |
| Мощность                                                                                                                                | шт. х кВА         | -                                     | -                                     |
| Производительность                                                                                                                      |                   | -                                     | -                                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                       |                   | -                                     | -                                     |
| Лифты                                                                                                                                   | шт.               | -                                     | -                                     |
| Эскалаторы                                                                                                                              | шт.               | -                                     | -                                     |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                   | шт.               | -                                     | -                                     |
| Материалы фундаментов                                                                                                                   |                   | -                                     | -                                     |
| Материалы стен                                                                                                                          |                   | -                                     | -                                     |
| Материалы перекрытий                                                                                                                    |                   | -                                     | -                                     |
| Материалы кровли                                                                                                                        |                   | -                                     | -                                     |
| Иные показатели                                                                                                                         |                   |                                       |                                       |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                     |                   |                                       |                                       |
| Категория (класс)                                                                                                                       |                   | -                                     | -                                     |
| Протяженность                                                                                                                           | м.                | -                                     | -                                     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                  |                   | -                                     | -                                     |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                     |                   | -                                     | -                                     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи                                                                             |                   | -                                     | -                                     |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                   | -                                     | -                                     |
| Иные показатели                                                                                                                         |                   |                                       |                                       |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов |                   |                                       |                                       |
| <b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов (№ 1 по ПЗУ)</b>                                    |                   |                                       |                                       |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                        |                   | В                                     | -                                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади                                                                                      | кДЖ/куб.м.°С*сут) | 31,0                                  | -                                     |

|                                                      |  |                                                   |                                                   |
|------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Минераловатные плиты, пенополистирол              | Минераловатные плиты, пенополистирол              |
| Заполнение световых проемов                          |  | Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом | Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 03.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной,  
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от  
20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 03.12.2019, подготовлен: Березиной Лидией  
Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 ( три ) листов

Заместитель министра М.В. Кузнецов

