

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**195030, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Ржевка, ш Революции, дом 114,  
литера А, офис 131, раб.м. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального  
аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской  
организации/индивидуального аудитора

| Коды                     |    |    |
|--------------------------|----|----|
| Форма по ОКУД            |    |    |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 |
| по ОКПО                  |    |    |
| 73161314                 |    |    |
| ИНН                      |    |    |
| 7806598149               |    |    |
| по ОКВЭД 2               |    |    |
| 41.20                    |    |    |
| по ОКОПФ / ОКФС          |    |    |
| 12300                    | 16 |    |
| по ОКЕИ                  |    |    |
| 384                      |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя                                       | Код  | На 31 марта<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|---|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                 |      |                        |                          |                          |
|           | Нематериальные активы   | 1110 | -                      | -                        | -                        |
|           | Результаты исследований и разработок                          | 1120 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы                               | 1130 | -                      | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы                                 | 1140 | -                      | -                        | -                        |
|           | Основные средства   | 1150 | 15 732                 | 16 200                   | 18 075                   |
|           | Доходные вложения в материальные<br>ценности                  | 1160 | -                      | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения   | 1170 | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые активы                                   | 1180 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие внеоборотные активы                                    | 1190 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу I  | 1100 | 15 732                 | 16 200                   | 18 075                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                   |      |                        |                          |                          |
|           | Запасы  | 1210 | 891 074                | 858 800                  | 603 757                  |
|           | Налог на добавленную стоимость по<br>приобретенным ценностям  | 1220 | 51 954                 | 50 353                   | 9                        |
|           | Дебиторская задолженность                                     | 1230 | 165 871                | 99 338                   | 48 059                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением<br>денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                        | -                        |
|           | Денежные средства и денежные<br>эквиваленты                   | 1250 | 1 010                  | 44                       | 837                      |
|           | Прочие оборотные активы                                       | 1260 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу II   | 1200 | 1 109 909              | 1 008 536                | 652 663                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 1 125 641              | 1 024 736                | 670 738                  |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (30 767)            | (29 468)              | (2 238)               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (30 757)            | (29 458)              | (2 228)               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 542 094             | 439 741               | 59 297                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 610 952             | 611 335               | 612 052               |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 153 046           | 1 051 076             | 671 349               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 907                 | 920                   | 616                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 2 445               | 2 199                 | 1 001                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 3 352               | 3 119                 | 1 617                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 125 641           | 1 024 737             | 670 738               |

Руководитель  
  
Быков Алексей Валерьевич  
(расшифровка подписи)  
8 мая 2024 г.  
ИНН 7816598149  
Санкт-Петербург

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды            |    |      |
|-----------------|----|------|
| Форма по ОКУД   |    |      |
| 31              | 03 | 2024 |
| по ОКПО         |    |      |
| 73161314        |    |      |
| ИНН             |    |      |
| 7806598149      |    |      |
| по<br>ОКВЭД 2   |    |      |
| 41.20           |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС |    |      |
| 12300           | 16 |      |
| по ОКЕИ         |    |      |
| 384             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 271)                     | (877)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 271)                     | (877)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | (350)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (28)                        | (7)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 299)                     | (1 234)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 299)                     | (1 234)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 299)                  | (1 234)                  |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |



Руководитель

(подпись)

Быков Алексей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

8 мая 2024 г.