ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001581 от 06.05.2021

Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийк, ул. Герцена, 3А. Корректировка

Дата первичного размещения: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Неопроект"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ"НЕОПРОЕКТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Табачная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/1;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **194**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)203-46-20**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@neoproect.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://neoproect.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Осипова**
	1.5.2	Имя: **Лидия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ониковна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"Специализированный застройщик"Неопроект"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311204307**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **НЕОМЕТРИЯ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311204307**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1152311020366**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.12.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юнанов**
	3.3.2	Имя: **Борис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **030-393-470 24**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230903040707**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Юнанов**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **030-393-470 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230903040707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **собственник 100 % голосов**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Иск Фаворит"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312200175**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312001580**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-Юг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312205776**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312008652**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Старый город"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312242383**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375007850**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Строитель Юга"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168605**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076047**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юг строй империал 23"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309140769**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142309004441**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нова Девелопмент"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309173690**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300027247**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Азбука Жилья"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169528**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375102800**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Неоинвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309144080**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152309000183**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Юфомегалит"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169454**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375099873**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Интегралгрупп"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168612**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076058**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Неометрия"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309149560**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162309050573**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик СЗ "Югстройтриумф"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168443**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071031**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Белые Росы"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304032054**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032301872481**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Стройновыйгород"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169574**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375112039**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Талити"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311138245**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311006994**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДМК**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2373002396**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122373002278**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Монолит-Экспо"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311148211**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122311009963**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Легал Консалт**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169373**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375097222**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Стройинструмент"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167035227**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122311009963**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Флагман**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310179136**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142310006431**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320206660**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122366016717**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЮгСтрой Регион"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312277107**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375093240**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Юфостройкомплекс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168732**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375078951**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ровненский маслозавод"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2360009387**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162360050390**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38 993,01 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **127 420,85 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 752 594,44 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г.**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Герцена**
	9.2.10	Дом: **3 А**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **29910 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Герцена**
	9.2.10	Дом: **3А**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12155,70 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **Е**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Герцена**
	9.2.10	Дом: **3А**
	9.2.11	Литера: **З**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3003,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **Е**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 926,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **474,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 400,90 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 250,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **668,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 918,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 010,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 010,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0144-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-0213-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-0226-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0740-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Экспертиза и Консультирование**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027498-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "ЛидерГрупп"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU308000-1614-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.02.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0113038:0000006**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 980,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **34**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на 2 уровне и на эксплуатируемой кровле двухуровневой детско-спортивной площадки. Состав оборудования: г и м н а с т и ч е с к и й к о м п л е к с - 1 ш т . т р е н а ж е р ы - 4 ш т**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **41**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Урны для мусора - 17 шт. скамья садово-парковая - 17 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоя-нии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию или участок оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **7 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **71 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **74 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Автономная теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 174 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4-379/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4-379/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23-07/388/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-электросети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-18-1822**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **702 550,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОТИС Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **458**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.00	1	10.80	2.70
2	Квартира	1	1	46.20	2	26.20	2.70
3	Квартира	1	1	43.90	2	24.80	2.70
4	Квартира	1	1	30.10	1	11.80	2.70
5	Квартира-студия	1	1	26.50	1	18.90	2.70
6	Квартира	1	1	51.70	2	21.30	2.70
7	Квартира	1	1	49.30	2	27.70	2.70
8	Квартира	1	1	73.10	3	37.20	2.70
9	Квартира	1	1	36.10	1	10.40	2.70
10	Квартира-студия	1	1	24.00	1	17.70	2.70
11	Квартира	1	1	33.70	1	12.90	2.70
12	Квартира	2	1	37.90	1	10.80	2.70
13	Квартира	2	1	36.40	1	10.80	2.70
14	Квартира	2	1	45.80	2	26.20	2.70
15	Квартира	2	1	43.60	2	25.10	2.70
16	Квартира	2	1	29.50	1	11.80	2.70
17	Квартира-студия	2	1	25.00	1	18.20	2.70
18	Квартира	2	1	50.30	2	21.30	2.70
19	Квартира	2	1	48.40	2	27.70	2.70
20	Квартира	2	1	72.00	3	37.40	2.70
21	Квартира	2	1	34.40	1	10.40	2.70
22	Квартира-студия	2	1	22.40	1	16.50	2.70
23	Квартира	2	1	33.00	1	12.90	2.70
24	Квартира	3	1	37.90	1	10.80	2.70

25	Квартира	3	1	36.40	1	10.80	2.70
26	Квартира	3	1	45.80	2	26.20	2.70
27	Квартира	3	1	43.60	2	25.10	2.70
28	Квартира	3	1	29.50	1	11.80	2.70
29	Квартира-студия	3	1	25.00	1	18.20	2.70
30	Квартира	3	1	50.30	2	21.30	2.70
31	Квартира	3	1	48.40	2	27.70	2.70
32	Квартира	3	1	72.00	3	37.40	2.70
33	Квартира	3	1	34.40	1	10.40	2.70
34	Квартира-студия	3	1	22.40	1	16.50	2.70
35	Квартира	3	1	33.00	1	12.90	2.70
36	Квартира	4	1	38.00	1	10.90	2.70
37	Квартира	4	1	36.60	1	10.90	2.70
38	Квартира	4	1	45.90	2	26.20	2.70
39	Квартира	4	1	43.70	2	25.20	2.70
40	Квартира	4	1	29.60	1	11.90	2.70
41	Квартира-студия	4	1	25.20	1	18.30	2.70
42	Квартира	4	1	50.60	2	21.50	2.70
43	Квартира	4	1	48.70	2	27.80	2.70
44	Квартира	4	1	72.10	3	37.50	2.70
45	Квартира	4	1	34.70	1	10.60	2.70
46	Квартира-студия	4	1	22.70	1	16.60	2.70
47	Квартира	4	1	33.20	1	13.00	2.70
48	Квартира	5	1	38.00	1	10.90	2.70
49	Квартира	5	1	36.60	1	10.90	2.70
50	Квартира	5	1	45.90	2	26.20	2.70
51	Квартира	5	1	43.70	2	25.20	2.70
52	Квартира	5	1	29.60	1	11.90	2.70
53	Квартира-студия	5	1	25.20	1	18.30	2.70
54	Квартира	5	1	50.60	2	21.50	2.70
55	Квартира	5	1	48.70	2	27.80	2.70
56	Квартира	5	1	72.10	3	37.50	2.70
57	Квартира	5	1	34.70	1	10.60	2.70
58	Квартира-студия	5	1	22.70	1	16.60	2.70
59	Квартира	5	1	33.20	1	13.00	2.70
60	Квартира	6	1	38.00	1	10.90	2.70
61	Квартира	6	1	36.60	1	10.90	2.70
62	Квартира	6	1	45.90	2	26.20	2.70
63	Квартира	6	1	43.70	2	25.20	2.70
64	Квартира	6	1	29.60	1	11.90	2.70
65	Квартира-студия	6	1	25.20	1	18.30	2.70
66	Квартира	6	1	50.60	2	21.50	2.70
67	Квартира	6	1	48.70	2	27.80	2.70

68	Квартира	6	1	72.10	3	37.50	2.70
69	Квартира	6	1	34.70	1	10.60	2.70
70	Квартира-студия	6	1	22.70	1	16.60	2.70
71	Квартира	6	1	33.20	1	13.00	2.70
72	Квартира	7	1	38.00	1	10.90	2.70
73	Квартира	7	1	36.60	1	10.90	2.70
74	Квартира	7	1	45.90	2	26.20	2.70
75	Квартира	7	1	43.70	2	25.20	2.70
76	Квартира	7	1	29.60	1	11.90	2.70
77	Квартира-студия	7	1	25.20	1	18.30	2.70
78	Квартира	7	1	50.60	2	21.50	2.70
79	Квартира	7	1	48.70	2	27.80	2.70
80	Квартира	7	1	72.10	3	37.50	2.70
81	Квартира	7	1	34.70	1	10.60	2.70
82	Квартира-студия	7	1	22.70	1	16.60	2.70
83	Квартира	7	1	33.20	1	13.00	2.70
84	Квартира	8	1	38.00	1	10.90	2.70
85	Квартира	8	1	36.60	1	10.90	2.70
86	Квартира	8	1	45.90	2	26.20	2.70
87	Квартира	8	1	43.70	2	25.20	2.70
88	Квартира	8	1	29.60	1	11.90	2.70
89	Квартира-студия	8	1	25.20	1	18.30	2.70
90	Квартира	8	1	50.60	2	21.50	2.70
91	Квартира	8	1	48.70	2	27.80	2.70
92	Квартира	8	1	72.10	3	37.50	2.70
93	Квартира	8	1	34.70	1	10.60	2.70
94	Квартира-студия	8	1	22.70	1	16.60	2.70
95	Квартира	8	1	33.20	1	13.00	2.70
96	Квартира	9	1	38.00	1	10.90	2.70
97	Квартира	9	1	36.60	1	10.90	2.70
98	Квартира	9	1	45.90	2	26.20	2.70
99	Квартира	9	1	43.70	2	25.20	2.70
100	Квартира	9	1	29.60	1	11.90	2.70
101	Квартира-студия	9	1	25.20	1	18.30	2.70
102	Квартира	9	1	50.60	2	21.50	2.70
103	Квартира	9	1	48.70	2	27.80	2.70
104	Квартира	9	1	72.10	3	37.50	2.70
105	Квартира	9	1	34.70	1	10.60	2.70
106	Квартира-студия	9	1	22.70	1	16.60	2.70
107	Квартира	9	1	33.20	1	13.00	2.70
108	Квартира	10	1	38.00	1	10.90	2.70
109	Квартира	10	1	36.60	1	10.90	2.70
110	Квартира	10	1	45.90	2	26.20	2.70

111	Квартира	10	1	43.70	2	25.20	2.70
112	Квартира	10	1	29.60	1	11.90	2.70
113	Квартира-студия	10	1	25.20	1	18.30	2.70
114	Квартира	10	1	50.60	2	21.50	2.70
115	Квартира	10	1	48.70	2	27.80	2.70
116	Квартира	10	1	72.10	3	37.50	2.70
117	Квартира	10	1	34.70	1	10.60	2.70
118	Квартира-студия	10	1	22.70	1	16.60	2.70
119	Квартира	10	1	33.20	1	13.00	2.70
120	Квартира	11	1	38.00	1	10.90	2.70
121	Квартира	11	1	36.60	1	10.90	2.70
122	Квартира	11	1	45.90	2	26.20	2.70
123	Квартира	11	1	43.70	2	25.20	2.70
124	Квартира	11	1	29.60	1	11.90	2.70
125	Квартира-студия	11	1	25.20	1	18.30	2.70
126	Квартира	11	1	50.60	2	21.50	2.70
127	Квартира	11	1	48.70	2	27.80	2.70
128	Квартира	11	1	72.10	3	37.50	2.70
129	Квартира	11	1	34.70	1	10.60	2.70
130	Квартира-студия	11	1	22.70	1	16.60	2.70
131	Квартира	11	1	33.20	1	13.00	2.70
132	Квартира	12	1	38.00	1	10.90	2.70
133	Квартира	12	1	36.60	1	10.90	2.70
134	Квартира	12	1	45.90	2	26.20	2.70
135	Квартира	12	1	43.70	2	25.20	2.70
136	Квартира	12	1	29.60	1	11.90	2.70
137	Квартира-студия	12	1	25.20	1	18.30	2.70
138	Квартира	12	1	50.60	2	21.50	2.70
139	Квартира	12	1	48.70	2	27.80	2.70
140	Квартира	12	1	72.10	3	37.50	2.70
141	Квартира	12	1	34.70	1	10.60	2.70
142	Квартира-студия	12	1	22.70	1	16.60	2.70
143	Квартира	12	1	33.20	1	13.00	2.70
144	Квартира	13	1	38.00	1	10.90	2.70
145	Квартира	13	1	36.60	1	10.90	2.70
146	Квартира	13	1	45.90	2	26.20	2.70
147	Квартира	13	1	43.70	2	25.20	2.70
148	Квартира	13	1	29.60	1	11.90	2.70
149	Квартира-студия	13	1	25.20	1	18.30	2.70
150	Квартира	13	1	50.60	2	21.50	2.70
151	Квартира	13	1	48.70	2	27.80	2.70
152	Квартира	13	1	72.10	3	37.50	2.70
153	Квартира	13	1	34.70	1	10.60	2.70

154	Квартира-студия	13	1	22.70	1	16.60	2.70
155	Квартира	13	1	33.20	1	13.00	2.70
156	Квартира	14	1	38.00	1	10.90	2.70
157	Квартира	14	1	36.60	1	10.90	2.70
158	Квартира	14	1	45.90	2	26.20	2.70
159	Квартира	14	1	43.70	2	25.20	2.70
160	Квартира	14	1	29.60	1	11.90	2.70
161	Квартира-студия	14	1	25.20	1	18.30	2.70
162	Квартира	14	1	50.60	2	21.50	2.70
163	Квартира	14	1	48.70	2	27.80	2.70
164	Квартира	14	1	72.10	3	37.50	2.70
165	Квартира	14	1	34.70	1	10.60	2.70
166	Квартира-студия	14	1	22.70	1	16.60	2.70
167	Квартира	14	1	33.20	1	13.00	2.70
168	Квартира	15	1	38.00	1	10.90	2.70
169	Квартира	15	1	36.60	1	10.90	2.70
170	Квартира	15	1	45.90	2	26.20	2.70
171	Квартира	15	1	43.70	2	25.20	2.70
172	Квартира	15	1	29.60	1	11.90	2.70
173	Квартира-студия	15	1	25.20	1	18.30	2.70
174	Квартира	15	1	50.60	2	21.50	2.70
175	Квартира	15	1	48.70	2	27.80	2.70
176	Квартира	15	1	72.10	3	37.50	2.70
177	Квартира	15	1	34.70	1	10.60	2.70
178	Квартира-студия	15	1	22.70	1	16.60	2.70
179	Квартира	15	1	33.20	1	13.00	2.70
180	Квартира	16	1	38.00	1	10.90	2.70
181	Квартира	16	1	36.60	1	10.90	2.70
182	Квартира	16	1	45.90	2	26.20	2.70
183	Квартира	16	1	43.70	2	25.20	2.70
184	Квартира	16	1	29.60	1	11.90	2.70
185	Квартира-студия	16	1	25.20	1	18.30	2.70
186	Квартира	16	1	50.60	2	21.50	2.70
187	Квартира	16	1	48.70	2	27.80	2.70
188	Квартира	16	1	72.10	3	37.50	2.70
189	Квартира	16	1	34.70	1	10.60	2.70
190	Квартира-студия	16	1	22.70	1	16.60	2.70
191	Квартира	16	1	33.20	1	13.00	2.70
192	Квартира	17	1	38.00	1	10.90	2.70
193	Квартира	17	1	36.60	1	10.90	2.70
194	Квартира	17	1	45.90	2	26.20	2.70
195	Квартира	17	1	43.70	2	25.20	2.70
196	Квартира	17	1	29.60	1	11.90	2.70

197	Квартира-студия	17	1	25.20	1	18.30	2.70
198	Квартира	17	1	50.60	2	21.50	2.70
199	Квартира	17	1	48.70	2	27.80	2.70
200	Квартира	17	1	72.10	3	37.50	2.70
201	Квартира	17	1	34.70	1	10.60	2.70
202	Квартира-студия	17	1	22.70	1	16.60	2.70
203	Квартира	17	1	33.20	1	13.00	2.70
204	Квартира	18	1	38.00	1	10.90	2.70
205	Квартира	18	1	36.60	1	10.90	2.70
206	Квартира	18	1	45.90	2	26.20	2.70
207	Квартира	18	1	43.70	2	25.20	2.70
208	Квартира	18	1	29.60	1	11.90	2.70
209	Квартира-студия	18	1	25.20	1	18.30	2.70
210	Квартира	18	1	50.60	2	21.50	2.70
211	Квартира	18	1	48.70	2	27.80	2.70
212	Квартира	18	1	72.10	3	37.50	2.70
213	Квартира	18	1	34.70	1	10.60	2.70
214	Квартира-студия	18	1	22.70	1	16.60	2.70
215	Квартира	18	1	33.20	1	13.00	2.70
216	Квартира	19	1	38.00	1	10.90	2.70
217	Квартира	19	1	36.60	1	10.90	2.70
218	Квартира	19	1	45.90	2	26.20	2.70
219	Квартира	19	1	43.70	2	25.20	2.70
220	Квартира	19	1	29.60	1	11.90	2.70
221	Квартира-студия	19	1	25.20	1	18.30	2.70
222	Квартира	19	1	50.60	2	21.50	2.70
223	Квартира	19	1	48.70	2	27.80	2.70
224	Квартира	19	1	72.10	3	37.50	2.70
225	Квартира	19	1	34.70	1	10.60	2.70
226	Квартира-студия	19	1	22.70	1	16.60	2.70
227	Квартира	19	1	33.20	1	13.00	2.70
228	Квартира	20	1	38.00	1	10.90	2.70
229	Квартира	20	1	36.60	1	10.90	2.70
230	Квартира	20	1	45.90	2	26.20	2.70
231	Квартира	20	1	43.70	2	25.20	2.70
232	Квартира	20	1	29.60	1	11.90	2.70
233	Квартира-студия	20	1	25.20	1	18.30	2.70
234	Квартира	20	1	50.60	2	21.50	2.70
235	Квартира	20	1	48.70	2	27.80	2.70
236	Квартира	20	1	72.10	3	37.50	2.70
237	Квартира	20	1	34.70	1	10.60	2.70
238	Квартира-студия	20	1	22.70	1	16.60	2.70
239	Квартира	20	1	33.20	1	13.00	2.70

240	Квартира	21	1	38.00	1	10.90	2.70
241	Квартира	21	1	36.60	1	10.90	2.70
242	Квартира	21	1	45.90	2	26.20	2.70
243	Квартира	21	1	43.70	2	25.20	2.70
244	Квартира	21	1	29.60	1	11.90	2.70
245	Квартира-студия	21	1	25.20	1	18.30	2.70
246	Квартира	21	1	50.60	2	21.50	2.70
247	Квартира	21	1	48.70	2	27.80	2.70
248	Квартира	21	1	72.10	3	37.50	2.70
249	Квартира	21	1	34.70	1	10.60	2.70
250	Квартира-студия	21	1	22.70	1	16.60	2.70
251	Квартира	21	1	33.20	1	13.00	2.70
252	Квартира	22	1	38.00	1	10.90	2.70
253	Квартира	22	1	36.60	1	10.90	2.70
254	Квартира	22	1	45.90	2	26.20	2.70
255	Квартира	22	1	43.70	2	25.20	2.70
256	Квартира	22	1	29.60	1	11.90	2.70
257	Квартира-студия	22	1	25.20	1	18.30	2.70
258	Квартира	22	1	50.60	2	21.50	2.70
259	Квартира	22	1	48.70	2	27.80	2.70
260	Квартира	22	1	72.10	3	37.50	2.70
261	Квартира	22	1	34.70	1	10.60	2.70
262	Квартира-студия	22	1	22.70	1	16.60	2.70
263	Квартира	22	1	33.20	1	13.00	2.70
264	Квартира	23	1	38.00	1	10.90	2.70
265	Квартира	23	1	36.60	1	10.90	2.70
266	Квартира	23	1	45.90	2	26.20	2.70
267	Квартира	23	1	43.70	2	25.20	2.70
268	Квартира	23	1	29.60	1	11.90	2.70
269	Квартира-студия	23	1	25.20	1	18.30	2.70
270	Квартира	23	1	50.60	2	21.50	2.70
271	Квартира	23	1	48.70	2	27.80	2.70
272	Квартира	23	1	72.10	3	37.50	2.70
273	Квартира	23	1	34.70	1	10.60	2.70
274	Квартира-студия	23	1	22.70	1	16.60	2.70
275	Квартира	23	1	33.20	1	13.00	2.70
276	Квартира	1	2	56.50	2	22.50	2.70
277	Квартира	1	2	54.00	2	25.70	2.70
278	Квартира-студия	1	2	20.20	1	12.40	2.70
279	Квартира-студия	1	2	22.30	1	13.70	2.70
280	Квартира	1	2	20.20	1	12.40	2.70
281	Квартира	1	2	44.70	2	24.60	2.70
282	Квартира	1	2	49.70	2	25.10	2.70

283	Квартира	2	2	36.90	1	10.80	2.70
284	Квартира	2	2	55.60	2	22.70	2.70
285	Квартира	2	2	53.40	2	25.90	2.70
286	Квартира-студия	2	2	19.50	1	12.40	2.70
287	Квартира-студия	2	2	21.80	1	13.80	2.70
288	Квартира-студия	2	2	19.60	1	12.50	2.70
289	Квартира	2	2	44.30	2	24.90	2.70
290	Квартира	2	2	49.20	2	25.30	2.70
291	Квартира	3	2	36.90	1	10.80	2.70
292	Квартира	3	2	55.60	2	22.70	2.70
293	Квартира	3	2	53.40	2	25.90	2.70
294	Квартира-студия	3	2	19.50	1	12.40	2.70
295	Квартира-студия	3	2	21.80	1	13.80	2.70
296	Квартира-студия	3	2	19.60	1	12.50	2.70
297	Квартира	3	2	44.30	2	24.90	2.70
298	Квартира	3	2	49.20	2	25.30	2.70
299	Квартира	4	2	37.10	1	10.90	2.70
300	Квартира	4	2	55.70	2	22.70	2.70
301	Квартира	4	2	53.60	2	26.00	2.70
302	Квартира-студия	4	2	19.60	1	12.50	2.70
303	Квартира-студия	4	2	21.90	1	13.90	2.70
304	Квартира-студия	4	2	19.60	1	12.50	2.70
305	Квартира	4	2	44.40	2	24.90	2.70
306	Квартира	4	2	49.40	2	25.40	2.70
307	Квартира	5	2	37.10	1	10.90	2.70
308	Квартира	5	2	55.70	2	22.70	2.70
309	Квартира	5	2	53.60	2	26.00	2.70
310	Квартира-студия	5	2	19.60	1	12.50	2.70
311	Квартира-студия	5	2	21.90	1	13.90	2.70
312	Квартира-студия	5	2	19.60	1	12.50	2.70
313	Квартира	5	2	44.40	2	24.90	2.70
314	Квартира	5	2	49.40	2	25.40	2.70
315	Квартира	6	2	37.10	1	10.90	2.70
316	Квартира	6	2	55.70	2	22.70	2.70
317	Квартира	6	2	53.60	2	26.00	2.70
318	Квартира-студия	6	2	19.60	1	12.50	2.70
319	Квартира-студия	6	2	21.90	1	13.90	2.70
320	Квартира-студия	6	2	19.60	1	12.50	2.70
321	Квартира	6	2	44.40	2	24.90	2.70
322	Квартира	6	2	49.40	2	25.40	2.70
323	Квартира	7	2	37.10	1	10.90	2.70
324	Квартира	7	2	55.70	2	22.70	2.70
325	Квартира	7	2	53.60	2	26.00	2.70

326	Квартира-студия	7	2	19.60	1	12.50	2.70
327	Квартира-студия	7	2	21.90	1	13.90	2.70
328	Квартира-студия	7	2	19.60	1	12.50	2.70
329	Квартира	7	2	44.40	2	24.90	2.70
330	Квартира	7	2	49.40	2	25.40	2.70
331	Квартира	8	2	37.10	1	10.90	2.70
332	Квартира	8	2	55.70	2	22.70	2.70
333	Квартира	8	2	53.60	2	26.00	2.70
334	Квартира-студия	8	2	19.60	1	12.50	2.70
335	Квартира-студия	8	2	21.90	1	13.90	2.70
336	Квартира-студия	8	2	19.60	1	12.50	2.70
337	Квартира	8	2	44.40	2	24.90	2.70
338	Квартира	8	2	49.40	2	25.40	2.70
339	Квартира	9	2	37.10	1	10.90	2.70
340	Квартира	9	2	55.70	2	22.70	2.70
341	Квартира	9	2	53.60	2	26.00	2.70
342	Квартира-студия	9	2	19.60	1	12.50	2.70
343	Квартира-студия	9	2	21.90	1	13.90	2.70
344	Квартира-студия	9	2	19.60	1	12.50	2.70
345	Квартира	9	2	44.40	2	24.90	2.70
346	Квартира	9	2	49.40	2	25.40	2.70
347	Квартира	10	2	37.10	1	10.90	2.70
348	Квартира	10	2	55.70	2	22.70	2.70
349	Квартира	10	2	53.60	2	26.00	2.70
350	Квартира-студия	10	2	19.60	1	12.50	2.70
351	Квартира-студия	10	2	21.90	1	13.90	2.70
352	Квартира-студия	10	2	19.60	1	12.50	2.70
353	Квартира	10	2	44.40	2	24.90	2.70
354	Квартира	10	2	49.40	2	25.40	2.70
355	Квартира	11	2	37.10	1	10.90	2.70
356	Квартира	11	2	55.70	2	22.70	2.70
357	Квартира	11	2	53.60	2	26.00	2.70
358	Квартира-студия	11	2	19.60	1	12.50	2.70
359	Квартира-студия	11	2	21.90	1	13.90	2.70
360	Квартира-студия	11	2	19.60	1	12.50	2.70
361	Квартира	11	2	44.40	2	24.90	2.70
362	Квартира	11	2	49.40	2	25.40	2.70
363	Квартира	12	2	37.10	1	10.90	2.70
364	Квартира	12	2	55.70	2	22.70	2.70
365	Квартира	12	2	53.60	2	26.00	2.70
366	Квартира-студия	12	2	19.60	1	12.50	2.70
367	Квартира-студия	12	2	21.90	1	13.90	2.70
368	Квартира-студия	12	2	19.60	1	12.50	2.70

369	Квартира	12	2	44.40	2	24.90	2.70
370	Квартира	12	2	49.40	2	25.40	2.70
371	Квартира	13	2	37.10	1	10.90	2.70
372	Квартира	13	2	55.70	2	22.70	2.70
373	Квартира	13	2	53.60	2	26.00	2.70
374	Квартира-студия	13	2	19.60	1	12.50	2.70
375	Квартира-студия	13	2	21.90	1	13.90	2.70
376	Квартира-студия	13	2	19.60	1	12.50	2.70
377	Квартира	13	2	44.40	2	24.90	2.70
378	Квартира	13	2	49.40	2	25.40	2.70
379	Квартира	14	2	37.10	1	10.90	2.70
380	Квартира	14	2	55.70	2	22.70	2.70
381	Квартира	14	2	53.60	2	26.00	2.70
382	Квартира-студия	14	2	19.60	1	12.50	2.70
383	Квартира-студия	14	2	21.90	1	13.90	2.70
384	Квартира-студия	14	2	19.60	1	12.50	2.70
385	Квартира	14	2	44.40	2	24.90	2.70
386	Квартира	14	2	49.40	2	25.40	2.70
387	Квартира	15	2	37.20	1	11.00	2.70
388	Квартира	15	2	55.70	2	22.70	2.70
389	Квартира	15	2	53.80	2	26.20	2.70
390	Квартира-студия	15	2	19.60	1	12.50	2.70
391	Квартира-студия	15	2	21.90	1	13.90	2.70
392	Квартира-студия	15	2	19.60	1	12.50	2.70
393	Квартира	15	2	44.40	2	24.90	2.70
394	Квартира	15	2	49.40	2	25.40	2.70
395	Квартира	16	2	37.20	1	11.00	2.70
396	Квартира	16	2	55.70	2	22.70	2.70
397	Квартира	16	2	53.80	2	26.20	2.70
398	Квартира-студия	16	2	19.60	1	12.50	2.70
399	Квартира-студия	16	2	21.90	1	13.90	2.70
400	Квартира-студия	16	2	19.60	1	12.50	2.70
401	Квартира	16	2	44.40	2	24.90	2.70
402	Квартира	16	2	49.40	2	25.40	2.70
403	Квартира	17	2	37.20	1	11.00	2.70
404	Квартира	17	2	55.70	2	22.70	2.70
405	Квартира	17	2	53.80	2	26.20	2.70
406	Квартира-студия	17	2	19.60	1	12.50	2.70
407	Квартира-студия	17	2	21.90	1	13.90	2.70
408	Квартира-студия	17	2	19.60	1	12.50	2.70
409	Квартира	17	2	44.40	2	24.90	2.70
410	Квартира	17	2	49.40	2	25.40	2.70
411	Квартира	18	2	37.20	1	11.00	2.70

412	Квартира	18	2	55.70	2	22.70	2.70
413	Квартира	18	2	53.80	2	26.20	2.70
414	Квартира-студия	18	2	19.60	1	12.50	2.70
415	Квартира-студия	18	2	21.90	1	13.90	2.70
416	Квартира-студия	18	2	19.60	1	12.50	2.70
417	Квартира	18	2	44.40	2	24.90	2.70
418	Квартира	18	2	49.40	2	25.40	2.70
419	Квартира	19	2	37.20	1	11.00	2.70
420	Квартира	19	2	55.70	2	22.70	2.70
421	Квартира	19	2	53.80	2	26.20	2.70
422	Квартира-студия	19	2	19.60	1	12.50	2.70
423	Квартира-студия	19	2	21.90	1	13.90	2.70
424	Квартира-студия	19	2	19.60	1	12.50	2.70
425	Квартира	19	2	44.40	2	24.90	2.70
426	Квартира	19	2	49.40	2	25.40	2.70
427	Квартира	20	2	37.20	1	11.00	2.70
428	Квартира	20	2	55.70	2	22.70	2.70
429	Квартира	20	2	53.80	2	26.20	2.70
430	Квартира-студия	20	2	19.60	1	12.50	2.70
431	Квартира-студия	20	2	21.90	1	13.90	2.70
432	Квартира-студия	20	2	19.60	1	12.50	2.70
433	Квартира	20	2	44.40	2	24.90	2.70
434	Квартира	20	2	49.40	2	25.40	2.70
435	Квартира	21	2	37.20	1	11.00	2.70
436	Квартира	21	2	55.70	2	22.70	2.70
437	Квартира	21	2	53.80	2	26.20	2.70
438	Квартира-студия	21	2	19.60	1	12.50	2.70
439	Квартира-студия	21	2	21.90	1	13.90	2.70
440	Квартира-студия	21	2	19.60	1	12.50	2.70
441	Квартира	21	2	44.40	2	24.90	2.70
442	Квартира	21	2	49.40	2	25.40	2.70
443	Квартира	22	2	37.20	1	11.00	2.70
444	Квартира	22	2	55.70	2	22.70	2.70
445	Квартира	22	2	53.80	2	26.20	2.70
446	Квартира-студия	22	2	19.60	1	12.50	2.70
447	Квартира-студия	22	2	21.90	1	13.90	2.70
448	Квартира-студия	22	2	19.60	1	12.50	2.70
449	Квартира	22	2	44.40	2	24.90	2.70
450	Квартира	22	2	49.40	2	25.40	2.70
451	Квартира	23	2	37.20	1	11.00	2.70
452	Квартира	23	2	55.70	2	22.70	2.70
453	Квартира	23	2	53.80	2	26.20	2.70
454	Квартира-студия	23	2	19.60	1	12.50	2.70

455	Квартира-студия	23	2	21.90	1	13.90	2.70
456	Квартира-студия	23	2	19.60	1	12.50	2.70
457	Квартира	23	2	44.40	2	24.90	2.70
458	Квартира	23	2	49.40	2	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	78.10	Помещение офиса	74.60	3.30
					Тамбур саузла	1.80	
					Санузел	1.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	35.80	Помещение офиса	32.40	3.30
					Тамбур саузла	1.70	
					Санузел	1.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	58.20	Помещение офиса	50.50	3.30
					Тамбур саузла	3.60	
					Санузел	4.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	131.40	Помещение офиса	75.60	3.30
					Инвентраная	10.50	
					Комната персонала	37.90	
					Тамбур саузла	3.50	
					Универсальный санузел	3.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	63.40	Помещение офиса	57.00	3.30
					Тамбур саузла	3.50	
					Санузел	2.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	42.50	Помещение офиса	37.80	3.30
					Тамбур саузла	2.90	
					Санузел	1.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	64.60	Помещение офиса	46.40	3.30
					Комната персонала	12.80	
					Тамбур санузла	2.60	
					Санузел	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое, для литера 3	17.30
2	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое, для литера 3	19.40
3	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое, для литера 3	12.80
4	Помещение теплового узла	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	18.40
5	Электрощитовая	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое, для литера 3	19.40
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Общего пользования	6.40
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Общего пользования	3.90
8	Насосная	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	59.40
9	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Общего пользования	443.40
10	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	12.80
11	Насосная	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	43.10
12	Коридор	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Общего пользования	563.40
13	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	25.70
14	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	38.60
15	Вестибюль	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	27.90
16	Колясочная	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	7.00
17	КУИ	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	5.70
18	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	10.50
19	Незадымляемая лестничаня клетка	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
20	Тамбур-шлюз	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	7.30
21	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.60
22	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.60
23	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
24	Незадымляемая лестничаня клетка	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
25	Балкон	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
26	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.60
27	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.60
28	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
29	Незадымляемая лестничаня клетка	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
30	Балкон	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
31	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
32	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
33	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
34	Незадымляемая лестничаня клетка	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
35	Балкон	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
36	Коридор	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
37	Коридор	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
38	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
39	Незадымляемая лестничаня клетка	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
40	Балкон	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
41	Коридор	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
42	Коридор	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
43	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60

44	Незадымляемая лестничаня клетка	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
45	Балкон	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
46	Коридор	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
47	Коридор	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
48	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
49	Незадымляемая лестничаня клетка	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
50	Балкон	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
51	Коридор	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
52	Коридор	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
53	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
54	Незадымляемая лестничаня клетка	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
55	Балкон	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
56	Коридор	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
57	Коридор	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
58	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
59	Незадымляемая лестничаня клетка	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
60	Балкон	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
61	Коридор	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
62	Коридор	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
63	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
64	Незадымляемая лестничаня клетка	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
65	Балкон	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
66	Коридор	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
67	Коридор	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
68	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
69	Незадымляемая лестничаня клетка	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
70	Балкон	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
71	Коридор	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
72	Коридор	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
73	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
74	Незадымляемая лестничаня клетка	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
75	Балкон	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
76	Коридор	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
77	Коридор	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
78	Лифтовый холл	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
79	Незадымляемая лестничаня клетка	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
80	Балкон	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
81	Коридор	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
82	Коридор	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
83	Лифтовый холл	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
84	Незадымляемая лестничаня клетка	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
85	Балкон	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
86	Коридор	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90

87	Коридор	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
88	Лифтовый холл	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
89	Незадымляемая лестничаня клетка	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
90	Балкон	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
91	Коридор	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
92	Коридор	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
93	Лифтовый холл	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
94	Незадымляемая лестничаня клетка	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
95	Балкон	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
96	Коридор	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
97	Коридор	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
98	Лифтовый холл	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
99	Незадымляемая лестничаня клетка	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
100	Балкон	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
101	Коридор	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
102	Коридор	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
103	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
104	Незадымляемая лестничаня клетка	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
105	Балкон	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
106	Коридор	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
107	Коридор	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
108	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
109	Незадымляемая лестничаня клетка	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
110	Балкон	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
111	Коридор	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
112	Коридор	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
113	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
114	Незадымляемая лестничаня клетка	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
115	Балкон	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
116	Коридор	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
117	Коридор	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
118	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
119	Незадымляемая лестничаня клетка	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
120	Балкон	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
121	Коридор	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
122	Коридор	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
123	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
124	Незадымляемая лестничаня клетка	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
125	Балкон	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
126	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
127	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
128	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
129	Незадымляемая лестничаня клетка	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60

130	Балкон	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
131	Машинное помещения лифта	Кровля. Литер 1 БС1	Техническое	23.10
132	Незадымляемая лестничаня клетка	Кровля. Литер 1 БС1	общего пользования	12.60
133	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	18.10
134	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	18.80
135	Электрощитовая	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	12.80
136	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	6.40
137	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	3.90
138	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	285.80
139	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	132.70
140	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	41.60
141	Вестибюль	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	16.70
142	Колясочная	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	7.90
143	КУИ	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	4.70
144	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.50
145	Незадымляемая лестничаня клетка	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
146	Тамбур	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	7.30
147	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
148	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
149	Незадымляемая лестничаня клетка	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
150	Балкон	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
151	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
152	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
153	Незадымляемая лестничаня клетка	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
154	Балкон	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
155	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
156	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
157	Незадымляемая лестничаня клетка	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
158	Балкон	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
159	Коридор	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
160	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
161	Незадымляемая лестничаня клетка	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
162	Балкон	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
163	Коридор	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
164	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
165	Незадымляемая лестничаня клетка	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
166	Балкон	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
167	Коридор	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
168	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
169	Незадымляемая лестничаня клетка	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
170	Балкон	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
171	Коридор	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
172	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40

173	Незадымляемая лестничаня клетка	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
174	Балкон	8 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
175	Коридор	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
176	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
177	Незадымляемая лестничаня клетка	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
178	Балкон	9 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
179	Коридор	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
180	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
181	Незадымляемая лестничаня клетка	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
182	Балкон	10 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
183	Коридор	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
184	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
185	Незадымляемая лестничаня клетка	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
186	Балкон	11 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
187	Коридор	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
188	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
189	Незадымляемая лестничаня клетка	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
190	Балкон	12 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
191	Коридор	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
192	Лифтовый холл	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
193	Незадымляемая лестничаня клетка	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
194	Балкон	13 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
195	Коридор	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
196	Лифтовый холл	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
197	Незадымляемая лестничаня клетка	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
198	Балкон	14 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
199	Коридор	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
200	Лифтовый холл	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
201	Незадымляемая лестничаня клетка	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
202	Балкон	15 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
203	Коридор	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
204	Лифтовый холл	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
205	Незадымляемая лестничаня клетка	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
206	Балкон	16 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
207	Коридор	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
208	Лифтовый холл	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
209	Незадымляемая лестничаня клетка	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
210	Балкон	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
211	Коридор	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
212	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
213	Незадымляемая лестничаня клетка	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
214	Балкон	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
215	Коридор	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30

216	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
217	Незадымляемая лестничаня клетка	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
218	Балкон	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
219	Коридор	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
220	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
221	Незадымляемая лестничаня клетка	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
222	Балкон	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
223	Коридор	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
224	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
225	Незадымляемая лестничаня клетка	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
226	Балкон	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
227	Коридор	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
228	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
229	Незадымляемая лестничаня клетка	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
230	Балкон	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
231	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
232	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
233	Незадымляемая лестничаня клетка	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
234	Балкон	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
235	Машинное помещения лифта	Кровля. Литер 1 БС1	Техническое	23.10
236	Незадымляемая лестничаня клетка	Кровля. Литер 1 БС1	общего пользования	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, Литер 1, секция 2, подвал отм. -6,500	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабженияи и учет потребляемого тепла.
2	ИТП, Литер 1,секция 1, подвал отм. -6,500	Тепловой узел	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления и учет потребляемого тепла.
3	Насосная, Литиер 1, Секция 1, подвал, отм. -6,500	Насосные установки	Повышение давления системы водоснабжения Повышение давления в пожарном водопроводе
4	Литер 1, секция 1, квартиры на 1-23 эт.	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
5	Литер 1, секция 2, квартиры на 1-23 эт., офисные помещения на отм. -3,600	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
6	Литер 1, секция 1, помещения насосной и теплового узла	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
7	Литер 1, секция 1, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома

8	Литер 1, секция 1, межквартирные коридоры	Клапан огнезадерживающий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
9	Литер 1, секция 1, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов
10	Литер 1, секция 1, отм. -6,500, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
11	Литер 1, секция 1, отм. -6,500, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
12	Литер 1, секция 2, помещение ИТП, офисы	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
13	Литер 1, секция 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома
14	Литер 1, секция 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридоре
15	Литер 1, секция 2, отм. -6,500, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
16	Литер 1, секция 2, отм. -6,500, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
17	Литер 1, секция 2, венткамера отм. -6,500	Вентилятор	Вытяжныя вентиляция в автостоянке
18	Литер 1, секция 1, венткамера отм. -6,500	Вентилятор	Приточная вентиляция в автостоянке
19	Электрощитовая, Литер 1, секция 1, подвал на отм. -3,300		Обеспечение электроэнергией Секции 1 Литера 1
20	Электрощитовая, Литер 1, секция 1, подвал на отм. -6,500		Обеспечение электроэнергией Литера 3
21	Электрощитовая, Литер 1, секция 2, подвал на отм. -6,500		Обеспечение электроэнергией Секции 2 Литера 1
22	Лифтовые шахты Литер 1, Секции 1	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.
23	Лифтовые шахты Литер 1, Секции 2	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **859 950 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0113038:0000006**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903300000505**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **101**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 926,9 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **474 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 012 812 138,1 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **33 261 250 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Юнанов Борис Геннадьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230903040707**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **59 469 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **16.01.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0113038:6**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **500 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0113038:6,23:47:0113038:207**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г. выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г. (в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г. 2) Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется. Согласно проекта приготовление горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта. В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6 Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки - 184,79 л/с. Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 4/с. Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с. Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям. Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона. 7 На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение 2БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3. 8 Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2. 9 В залог участников долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6. 10 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6: 30.06.2006 г. - дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО "Окасим" (номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды (номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1, 30.11.2017 г. - дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО "Окасим" и ООО "Ника-А" (номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3. После заключения от 15.03.2018 г. договора уступки права аренды между ООО "Ника-А" и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 11 Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г. выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г. который содержал неактуальные сведения. Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана. 12 В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка. 13 В разделе 13.2.2. необходимо указать минимальную высоту многоквартирного дома в метрах. Данный параметр не установлен градостроительным регламентов. Однако, регламентом регулируется минимальное количество этажей, равное 9 и высота этажа - до 3 м**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0144-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-0213-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-0226-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0740-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Экспертиза и Консультирование**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027498-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "ЛидерГрупп"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU308000-1614-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.02.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0113038:0000006**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 980,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **34**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **расположена на 2 уровне и на эксплуатируемой кровле двухуровневой детско-спортивной площадки. Состав оборудования: гимнастичекий комплекс- 1 шт. тренажеры - 4 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **41**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Урны для мусора - 17 шт. скамья садово-парковая - 17 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоя-нии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступ-ность зданий и сооружений для маломо-бильных групп населения» Вход на территорию или участок оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газоно - Бр 100.20.8**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **7 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Автономная теплоэнергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 174 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4-379/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4-379/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23-07/388/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-электросети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-18-1822**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **702 550,52 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОТИС Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **175**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **21**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **21**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	-	70.80	3	34.8	2.70
2	Квартира	1	-	34.10	1	15.6	2.70
3	Квартира	1	-	29.80	1	11.5	2.70
4	Квартира-студия	1	-	24.40	1	17	2.70
5	Квартира-студия	1	-	19.80	1	12.2	2.70
6	Квартира	1	-	75.70	3	34.6	2.70
7	Квартира	1	-	40.90	1	11.2	2.70
8	Квартира	2	-	39.80	1	11.2	2.70
9	Квартира	2	-	69.70	3	34.8	2.70
10	Квартира	2	-	33.40	1	15.6	2.70
11	Квартира	2	-	29.10	1	11.5	2.70
12	Квартира-студия	2	-	23.40	1	16.4	2.70
13	Квартира-студия	2	-	19.10	1	12.2	2.70
14	Квартира	2	-	74.60	3	34.6	2.70
15	Квартира	2	-	40.00	1	11.2	2.70
16	Квартира	3	-	39.80	1	11.2	2.70
17	Квартира	3	-	69.70	3	34.8	2.70
18	Квартира	3	-	33.40	1	15.6	2.70
19	Квартира	3	-	29.10	1	11.5	2.70
20	Квартира-студия	3	-	23.40	1	16.4	2.70
21	Квартира-студия	3	-	19.10	1	12.2	2.70

22	Квартира	3	-	74.60	3	34.6	2.70
23	Квартира	3	-	40.00	1	11.2	2.70
24	Квартира	4	-	40.00	1	11.3	2.70
25	Квартира	4	-	70.30	3	35.2	2.70
26	Квартира	4	-	33.50	1	15.6	2.70
27	Квартира	4	-	29.30	1	11.6	2.70
28	Квартира-студия	4	-	23.50	1	16.5	2.70
29	Квартира-студия	4	-	19.10	1	12.2	2.70
30	Квартира	4	-	75.20	3	35	2.70
31	Квартира	4	-	40.20	1	11.3	2.70
32	Квартира	5	-	40.00	1	11.3	2.70
33	Квартира	5	-	70.30	3	35.2	2.70
34	Квартира	5	-	33.50	1	15.6	2.70
35	Квартира	5	-	29.30	1	11.6	2.70
36	Квартира-студия	5	-	23.50	1	16.5	2.70
37	Квартира-студия	5	-	19.10	1	12.2	2.70
38	Квартира	5	-	75.20	3	35	2.70
39	Квартира	5	-	40.20	1	11.3	2.70
40	Квартира	6	-	40.00	1	11.3	2.70
41	Квартира	6	-	70.30	3	35.2	2.70
42	Квартира	6	-	33.50	1	15.6	2.70
43	Квартира	6	-	29.30	1	11.6	2.70
44	Квартира-студия	6	-	23.50	1	16.5	2.70
45	Квартира-студия	6	-	19.10	1	12.2	2.70
46	Квартира	6	-	75.20	3	35	2.70
47	Квартира	6	-	40.20	1	11.3	2.70
48	Квартира	7	-	40.00	1	11.3	2.70
49	Квартира	7	-	70.30	3	35.2	2.70
50	Квартира	7	-	33.50	1	15.6	2.70
51	Квартира	7	-	29.30	1	11.6	2.70
52	Квартира-студия	7	-	23.50	1	16.5	2.70
53	Квартира-студия	7	-	19.10	1	12.2	2.70
54	Квартира	7	-	75.20	3	35	2.70
55	Квартира	7	-	40.20	1	11.3	2.70
56	Квартира	8	-	40.00	1	11.3	2.70
57	Квартира	8	-	70.30	3	35.2	2.70
58	Квартира	8	-	33.50	1	15.6	2.70
59	Квартира	8	-	29.30	1	11.6	2.70
60	Квартира-студия	8	-	23.50	1	16.5	2.70
61	Квартира-студия	8	-	19.10	1	12.2	2.70
62	Квартира	8	-	75.20	3	35	2.70
63	Квартира	8	-	40.20	1	11.3	2.70
64	Квартира	9	-	40.00	1	11.3	2.70

65	Квартира	9	-	70.30	3	35.2	2.70
66	Квартира	9	-	33.50	1	15.6	2.70
67	Квартира	9	-	29.30	1	11.6	2.70
68	Квартира-студия	9	-	23.50	1	16.5	2.70
69	Квартира-студия	9	-	19.10	1	12.2	2.70
70	Квартира	9	-	75.20	3	35	2.70
71	Квартира	9	-	40.20	1	11.3	2.70
72	Квартира	10	-	40.00	1	11.3	2.70
73	Квартира	10	-	70.30	3	35.2	2.70
74	Квартира	10	-	33.50	1	15.6	2.70
75	Квартира	10	-	29.30	1	11.6	2.70
76	Квартира-студия	10	-	23.50	1	16.5	2.70
77	Квартира-студия	10	-	19.10	1	12.2	2.70
78	Квартира	10	-	75.20	3	35	2.70
79	Квартира	10	-	40.20	1	11.3	2.70
80	Квартира	11	-	40.00	1	11.3	2.70
81	Квартира	11	-	70.30	3	35.2	2.70
82	Квартира	11	-	33.50	1	15.6	2.70
83	Квартира	11	-	29.30	1	11.6	2.70
84	Квартира-студия	11	-	23.50	1	16.5	2.70
85	Квартира-студия	11	-	19.10	1	12.2	2.70
86	Квартира	11	-	75.20	3	35	2.70
87	Квартира	11	-	40.20	1	11.3	2.70
88	Квартира	12	-	40.00	1	11.3	2.70
89	Квартира	12	-	70.30	3	35.2	2.70
90	Квартира	12	-	33.50	1	15.6	2.70
91	Квартира	12	-	29.30	1	11.6	2.70
92	Квартира-студия	12	-	23.50	1	16.5	2.70
93	Квартира-студия	12	-	19.10	1	12.2	2.70
94	Квартира	12	-	75.20	3	35	2.70
95	Квартира	12	-	40.20	1	11.3	2.70
96	Квартира	13	-	40.00	1	11.3	2.70
97	Квартира	13	-	70.30	3	35.2	2.70
98	Квартира	13	-	33.50	1	15.6	2.70
99	Квартира	13	-	29.30	1	11.6	2.70
100	Квартира-студия	13	-	23.50	1	16.5	2.70
101	Квартира-студия	13	-	19.10	1	12.2	2.70
102	Квартира	13	-	75.20	3	35	2.70
103	Квартира	13	-	40.20	1	11.3	2.70
104	Квартира	14	-	40.00	1	11.3	2.70
105	Квартира	14	-	70.30	3	35.2	2.70
106	Квартира	14	-	33.50	1	15.6	2.70
107	Квартира	14	-	29.30	1	11.6	2.70

108	Квартира-студия	14	-	23.50	1	16.5	2.70
109	Квартира-студия	14	-	19.10	1	12.2	2.70
110	Квартира	14	-	75.20	3	35	2.70
111	Квартира	14	-	40.20	1	11.3	2.70
112	Квартира	15	-	40.00	1	11.3	2.70
113	Квартира	15	-	70.50	3	35.4	2.70
114	Квартира	15	-	33.60	1	15.6	2.70
115	Квартира	15	-	29.40	1	11.6	2.70
116	Квартира-студия	15	-	23.50	1	16.5	2.70
117	Квартира-студия	15	-	19.10	1	12.2	2.70
118	Квартира	15	-	75.50	3	35.2	2.70
119	Квартира	15	-	40.20	1	11.3	2.70
120	Квартира	16	-	40.00	1	11.3	2.70
121	Квартира	16	-	70.50	3	35.4	2.70
122	Квартира	16	-	33.60	1	15.6	2.70
123	Квартира	16	-	29.40	1	11.6	2.70
124	Квартира-студия	16	-	23.50	1	16.5	2.70
125	Квартира-студия	16	-	19.10	1	12.2	2.70
126	Квартира	16	-	75.50	3	35.2	2.70
127	Квартира	16	-	40.20	1	11.3	2.70
128	Квартира	17	-	40.00	1	11.3	2.70
129	Квартира	17	-	70.50	3	35.4	2.70
130	Квартира	17	-	33.60	1	15.6	2.70
131	Квартира	17	-	29.40	1	11.6	2.70
132	Квартира-студия	17	-	23.50	1	16.5	2.70
133	Квартира-студия	17	-	19.10	1	12.2	2.70
134	Квартира	17	-	75.50	3	35.2	2.70
135	Квартира	17	-	40.20	1	11.3	2.70
136	Квартира	18	-	40.00	1	11.3	2.70
137	Квартира	18	-	70.50	3	35.4	2.70
138	Квартира	18	-	33.60	1	15.6	2.70
139	Квартира	18	-	29.40	1	11.6	2.70
140	Квартира-студия	18	-	23.50	1	16.5	2.70
141	Квартира-студия	18	-	19.10	1	12.2	2.70
142	Квартира	18	-	75.50	3	35.2	2.70
143	Квартира	18	-	40.20	1	11.3	2.70
144	Квартира	19	-	40.00	1	11.3	2.70
145	Квартира	19	-	70.50	3	35.4	2.70
146	Квартира	19	-	33.60	1	15.6	2.70
147	Квартира	19	-	29.40	1	11.6	2.70
148	Квартира-студия	19	-	23.50	1	16.5	2.70
149	Квартира-студия	19	-	19.10	1	12.2	2.70
150	Квартира	19	-	75.50	3	35.2	2.70

151	Квартира	19	-	40.20	1	11.3	2.70
152	Квартира	20	-	40.00	1	11.3	2.70
153	Квартира	20	-	70.50	3	35.4	2.70
154	Квартира	20	-	33.60	1	15.6	2.70
155	Квартира	20	-	29.40	1	11.6	2.70
156	Квартира-студия	20	-	23.50	1	16.5	2.70
157	Квартира-студия	20	-	19.10	1	12.2	2.70
158	Квартира	20	-	75.50	3	35.2	2.70
159	Квартира	20	-	40.20	1	11.3	2.70
160	Квартира	21	-	40.00	1	11.3	2.70
161	Квартира	21	-	70.50	3	35.4	2.70
162	Квартира	21	-	33.60	1	15.6	2.70
163	Квартира	21	-	29.40	1	11.6	2.70
164	Квартира-студия	21	-	23.50	1	16.5	2.70
165	Квартира-студия	21	-	19.10	1	12.2	2.70
166	Квартира	21	-	75.50	3	35.2	2.70
167	Квартира	21	-	40.20	1	11.3	2.70
168	Квартира	22	-	40.00	1	11.3	2.70
169	Квартира	22	-	70.50	3	35.4	2.70
170	Квартира	22	-	33.60	1	15.6	2.70
171	Квартира	22	-	29.40	1	11.6	2.70
172	Квартира-студия	22	-	23.50	1	16.5	2.70
173	Квартира-студия	22	-	19.10	1	12.2	2.70
174	Квартира	22	-	75.50	3	35.2	2.70
175	Квартира	22	-	40.20	1	11.3	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	112.60	Помещение офиса	95.00	3.00
					Комната персонала	12.80	
					Тамбур саузла	2.70	
					Санузел	2.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	51.70	Помещение офиса	25.20	3.00
					Помещение офиса	18.70	
					Тамбур саузла	4.00	
					Универсальный санузел	3.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	55.10	Помещение офиса	49.50	3.00
					Тамбур саузла	2.90	
					Санузел	2.70	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	40.60	Помещение офиса	37.30	3.00
					Тамбур саузла	1.90	
					Санузел	1.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	34.20	Помещение офиса	28.50	3.00
					Тамбур саузла	2.70	
					Санузел	3.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	18.20	Помещение офиса	15.40	3.00
					Тамбур саузла	1.30	
					Санузел	1.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	21.70	Помещение офиса	18.80	3.00
					Тамбур саузла	1.40	
					Санузел	1.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	18.20	Помещение ТСЖ	14.50	3.00
					Тамбур саузла	2.00	
					Санузел	1.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	21.40	Помещение офиса	18.20	3.00
					Тамбур саузла	1.70	
					Санузел	1.50	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	32.40	Помещение офиса	29.40	3.00
					Тамбур саузла	1.60	
					Санузел	1.40	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	18.10	Помещение офиса	15.00	3.00
					Тамбур саузла	1.60	
					Санузел	1.50	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	33.10	Помещение офиса	17.00	3.00
					Комната персонала	12.80	
					Тамбур саузла	1.60	
					Санузел	1.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.30	Помещение курьера	14.60	3.00
					Тамбур саузла	2.70	
					Санузел	3.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	18.30	Помещение офиса	15.40	3.00
					Тамбур саузла	1.30	
					Санузел	1.60	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	32.10	Помещение офиса	29.10	3.00
					Тамбур саузла	1.40	
					Санузел	1.60	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.70	Помещение офиса	25.40	3.00
					Тамбур саузла	1.70	
					Санузел	1.60	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.50	Помещение офиса	15.60	3.00
					Тамбур саузла	2.00	
					Санузел	1.90	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.00	Помещение офиса	15.90	3.00
					Тамбур саузла	2.10	
					Санузел	2.00	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.50	Помещение офиса	17.90	3.00
					Тамбур саузла	2.40	
					Санузел	2.20	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.00	Помещение офиса	19.90	3.00
					Тамбур саузла	2.80	
					Санузел	2.30	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	24.70	Помещение офиса	19.50	3.00
					Тамбур саузла	2.80	
					Санузел	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-3 этаж. Литер 2	Техническое	12.8
2	Тамбур-шлюз	-3 этаж. Литер 2	Общего пользования	10.7
3	ИТП	-3 этаж. Литер 2	Техническое	64.3
4	Коридор	-3 этаж. Литер 2	Общего пользования	354.8
5	Тамбур	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	16.4
6	Коридор	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	15.6
7	Лестничная клетка	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	22.4
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования	5.1
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования	4.7
10	Тамбур	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	8.9
11	Коридор	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	50.8
12	Лестничная клетка	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	22.4

13	Коридор	1 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
14	Вестибюль	1 этаж. Литер 2	общего пользования	16.7
15	Колясочная	1 этаж. Литер 2	общего пользования	8.2
16	КУИ	1 этаж. Литер 2	Техническое	5.6
17	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 2	общего пользования	10.7
18	Незадымляемая лестничаня клетка	1 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
19	Тамбур	1 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
20	Коридор	2 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
21	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
22	Незадымляемая лестничаня клетка	2 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
23	Балкон	2 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
24	Коридор	3 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
25	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
26	Незадымляемая лестничаня клетка	3 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
27	Балкон	3 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
28	Коридор	4 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
29	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
30	Незадымляемая лестничаня клетка	4 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
31	Балкон	4 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
32	Коридор	5 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
33	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
34	Незадымляемая лестничаня клетка	5 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
35	Балкон	5 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
36	Коридор	6 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
37	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
38	Незадымляемая лестничаня клетка	6 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
39	Балкон	6 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
40	Коридор	7 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
41	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
42	Незадымляемая лестничаня клетка	7 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
43	Балкон	7 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
44	Коридор	8 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
45	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
46	Незадымляемая лестничаня клетка	8 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
47	Балкон	8 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
48	Коридор	9 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
49	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
50	Незадымляемая лестничаня клетка	9 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
51	Балкон	9 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
52	Коридор	10 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
53	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
54	Незадымляемая лестничаня клетка	10 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
55	Балкон	10 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5

56	Коридор	11 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
57	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
58	Незадымляемая лестничаня клетка	11 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
59	Балкон	11 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
60	Коридор	12 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
61	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
62	Незадымляемая лестничаня клетка	12 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
63	Балкон	12 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
64	Коридор	13 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
65	Лифтовый холл	13 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
66	Незадымляемая лестничаня клетка	13 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
67	Балкон	13 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
68	Коридор	14 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
69	Лифтовый холл	14 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
70	Незадымляемая лестничаня клетка	14 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
71	Балкон	14 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
72	Коридор	15 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
73	Лифтовый холл	15 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
74	Незадымляемая лестничаня клетка	15 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
75	Балкон	15 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
76	Коридор	16 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
77	Лифтовый холл	16 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
78	Незадымляемая лестничаня клетка	16 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
79	Балкон	16 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
80	Коридор	17 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
81	Лифтовый холл	17 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
82	Незадымляемая лестничаня клетка	17 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
83	Балкон	17 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
84	Коридор	18 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
85	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
86	Незадымляемая лестничаня клетка	18 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
87	Балкон	18 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
88	Коридор	19 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
89	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
90	Незадымляемая лестничаня клетка	19 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
91	Балкон	19 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
92	Коридор	20 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
93	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
94	Незадымляемая лестничаня клетка	20 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
95	Балкон	20 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
96	Коридор	21 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
97	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
98	Незадымляемая лестничаня клетка	21 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6

99	Балкон	21 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
100	Коридор	22 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
101	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
102	Незадымляемая лестничаня клетка	22 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
103	Балкон	22 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
104	Машинное отделение лифтов	Кровля. Литер 2	Техническое	23.1
105	Незадымляемая лестничаня клетка	Кровля. Литер 2	Техническое	12.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, квартиры на 1-22 эт., офисные помещения на отм. -3,600, -7,200	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
2	Литер 2, помещение ИТП, ТСЖ, офисы	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
3	Литер 2, саузлы офисов	Вентилятор канальный	
4	Литер 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома
5	Литер 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридоре
6	Литер 2, отм. -9,900, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
7	Литер 2, отм. -9,900, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
8	Литер 2, межквартирные коридоры	Клапан огнезадерживаю-щий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
9	Лифтовые шахты Литер 2	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **349 080 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0113038:0000006**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903300000505**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **54**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 393,1 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **650,2 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **355 238 925 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **43 199 049 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Юнанов Борис Геннадьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230903040707**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **59 469 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **16.01.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0113038:6**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **500 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0113038:6,23:47:0113038:207**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г. выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г. (в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г. 2) Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется. Согласно проекта приготовление горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта. В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6 Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки - 184,79 л/с. Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 4/с. Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с. Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям. Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона. 7 На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение 2БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3. 8 Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2. 9 В залог участников долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6. 10 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6: 30.06.2006 г. - дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО "Окасим" (номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды (номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1, 30.11.2017 г. - дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО "Окасим" и ООО "Ника-А" (номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3. После заключения от 15.03.2018 г. договора уступки права аренды между ООО "Ника-А" и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 11 Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г. выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г. который содержал неактуальные сведения. Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана. 12 В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка. 13 В разделе 13.2.2. необходимо указать минимальную высоту многоквартирного дома в метрах. Данный параметр не установлен градостроительным регламентов. Однако, регламентом регулируется минимальное количество этажей, равное 9 и высота этажа - до 3 м**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0144-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-0213-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-0226-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0740-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Экспертиза и Консультирование**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027498-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "ЛидерГрупп"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU308000-1614-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.02.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0113038:0000006**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 980,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **34**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **расположена на 2 уровне и на эксплуатируемой кровле двухуровневой детско-спортивной площадки. Состав оборудования: гимнастичекий комплекс- 1 шт. тренажеры - 4 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **41**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Урны для мусора - 17 шт. скамья садово-парковая - 17 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступ-ность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию или участок оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **7 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Автономная теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 174 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4-379/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4-379/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23-07/388/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-электросети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-18-1822**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **702 550,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОТИС Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **67**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **62**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.5	Тамбур	4.3	3.35
					Помещение офиса	31.4	
					Тамбур санузла	3.1	
					Санузел	2.7	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.8	Тамбур	4.3	3.35
					Помещение офиса	31.7	
					Тамбур санузла	3.1	
					Санузел	2.7	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.3	Тамбур	3.9	3.35
					Помещение офиса	27.3	
					Тамбур санузла	2.7	
					Санузел	2.4	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.4	Тамбур	3.9	3.35
					Помещение офиса	25.4	
					Тамбур санузла	2.7	
					Санузел	2.4	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.6	Помещение офиса	30.2	3.35
					Тамбур санузла	2.3	
					Санузел	2.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды автостоянки	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	1065.30
2	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	18.10
3	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	18.80
4	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	4.60
5	Тамбур	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	9.70
6	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	30.00
7	КУИ	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	10.00
8	Тамбур	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	6.70
9	Детско-спортивная площадка	1 этаж. Литер 3	Общего пользования	761.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Офисные помещения Л.3	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор

2	Офисы Л.3	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
3	Санузлы офисов Л.3	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
4	Тамбур-шлюз на 1 эт. автостоянки	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
5	Электрощитовая и венткамера, Литер 3	Клапан огнезадерживаю-щий	Нормально открытый огнезадерживающий клапан
6	Литер 3, автостоянка	Клапан огнезадерживаю-щий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
7	2БКТП, на территории участка		Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **64 970 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0113038:0000006**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903300000505**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **188,6 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **821,5 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **43 230 376,5 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **22 306 415 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Юнанов Борис Геннадьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230903040707**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **59 469 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **16.01.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0113038:6**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **500 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0113038:6,23:47:0113038:207**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г. выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г. (в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г. 2) Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется. Согласно проекта приготовление горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта. В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6 Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки - 184,79 л/с. Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 4/с. Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с. Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям. Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона. 7 На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение 2БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3. 8 Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2. 9 В залог участников долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6. 10 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6: 30.06.2006 г. - дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО "Окасим" (номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды (номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1, 30.11.2017 г. - дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО "Окасим" и ООО "Ника-А" (номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3. После заключения от 15.03.2018 г. договора уступки права аренды между ООО "Ника-А" и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 11 Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г. выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г. который содержал неактуальные сведения. Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана. 12 В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка. 13 В разделе 13.2.2. необходимо указать минимальную высоту многоквартирного дома в метрах. Данный параметр не установлен градостроительным регламентов. Однако, регламентом регулируется минимальное количество этажей, равное 9 и высота этажа - до 3 м**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.02.2019	17.1 (1), 17.1 (2), 17.1 (3)	График строительства

2	14.02.2019	19.1.2 (1), 19.1.2 (2), 19.1.2 (3)	Кадастровый номер земельного участка
3	26.03.2019	1.1, 1.2, 6.1	Наименование и адрес организации, Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2018 года
4	30.04.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2019
5	31.07.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.06.2019
6	30.08.2019	раздел 19.1.	Данные о способе обеспечения обязательств застройщика по ДДУ - планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - счета эскроу
7	10.09.2019	раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 30.08.2019
8	10.10.2019	раздел 19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
9	30.10.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 30.09.2019
10	07.11.2019	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.10.2019
11	31.12.2019	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.12.2019
12	11.02.2020	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.01.2020
13	10.03.2020	разделы 11, 18, 19.7., 23	Внесены данные в соответствии с уведомлением Фонда, стоимость проекта разбира по Литерам, актуализированы данные о заключенных ДДУ на 29.02.2020
14	23.03.2020	раздел 11	Размещено РНС в редакции Приказа № 35-р
15	27.03.2020	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.12.2019
16	08.05.2020	раздел 15.2.	Создание новой версии раздела в связи с изменением оператором ЕИСЖС порядка заполнения раздела 15.2.
17	29.05.2020	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2020
18	29.07.2020	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 30.06.2020
19	10.08.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
20	24.08.2020	Раздел 10.4	Добавлена информация о результатах экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №№ 77-2-1-3-0740-16, 23-2-1-2-027498-2019
21	29.10.2020	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 30.09.2020
22	02.11.2020	Раздел 19.4	Внесена актуальная информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
23	09.12.2020	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
24	08.01.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
25	08.01.2021	Раздел 9	Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов
26	08.01.2021	Раздел 13	Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства
27	08.01.2021	Раздел 15.2.	Внесена информация о жилых помещений в соответствии с актуальной версией шаблона
28	08.01.2021	Раздел 15.3.	Внесена информация о нежилых помещений в соответствии с актуальной версией шаблона
29	08.01.2021	Раздел 17	Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства
30	08.01.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
31	09.02.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
32	06.03.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
33	18.03.2021	Раздел 20.1	Внесена информация о кредитном соглашении, на основании которого привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома
34	29.03.2021	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.12.2020

35	08.04.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
36	29.04.2021	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2021
37	06.05.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 342600961136557256161633

Владелец: **ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ", Осипова Лидия Ониковна, г Краснодар**

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022