

бства
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «29» Мая 2018 г.

№ 61-310-926501-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 4 по ГП) - 5 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0045-17 от 28.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:980		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151765200734 от 04.12.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительная компания "Стройтрест", 2017г.		
4	<p>Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 4 по ГП) - 5 этап строительства</p>			
4.1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 4 по ГП) - 5 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	37726,33	Площадь участка (кв. м):	60778,00
	Объем (куб.м.):	111105,82	в том числе подземной части (куб. м):	5333,28
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	58,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	687
	Площадь застройки (кв.м.):	2298,30		
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 446; общая площадь квартир - 24580,85 кв.м; Помещения общественного назначения 1 этажа (общая площадь - 48,95 кв.м; полезная площадь - 48,95 кв.м; расчетная площадь - 36,53 кв.м); площадь кладовых внеквартирных на отм. -2.850 (94шт.) – 485,01 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, пр-кт 40-летия Победы 63/17		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Мая 2025 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 05-2016-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания сведений об объекте

Главный архитектор города - директор Департамента



_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

_____ (подпись)

Р.Б. Илюгин

_____ (расшифровка подписи)

«09» Июня 2018 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

[Handwritten signature]

получила Илюгин - С.М. Машкина
13.06.18