

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания  
«УнистройДом»  
420133, РТ, г.Казань, ул.  
Гаврилова, 1, пом.15Л  
unistroy dom@mail.ru  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для  
граждан,  
полное наименование организации -  
для  
юридических лиц), его почтовый  
индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.01.2019

№ 16-33-2513-2019

И.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,  
~~Реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~  
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта~~  
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~  
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**«3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.19»**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с  
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по  
адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское  
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.34,  
распоряжение №29 от 24.11.2019 г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным  
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об  
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:080402:27.

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское  
поселение, деревня Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство № 16-33-5796-2019, дата выдачи 16.01.2019 г., орган,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц а измере ния	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22 689,00	18 877,00
в том числе надземной части	куб. м	22 689,00	18 877,00
Общая площадь	кв. м	5 386,80	5 941,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 951,52	4 096,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	625,62	621,60
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. . м	107/4 211,02	107/4 236,20
1-комнатные	шт./кв. . м	71/2 485,47	71/2 496,30
2-комнатные	шт./кв. . м	36/1 725,55	36/1 739,90
3-комнатные	шт./кв	-	-

	. м		
4-комнатные	шт./кв . м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв . м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 211,02	4 236,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	Железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная с организованным водостоком	Плоская, рулонная с организованным водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ м2	0,04714	0,04714
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2019 г., подготовленного кадастровым инженером Голубевой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-12-510, дата выдачи 25.06.2012г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2016 г.

**Зам. Руководителя  
Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
Района РТ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



**Р.Р. Шайхутдинов**

(расшифровка  
подписи)