

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	36045254
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	ИНН	9718128966
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
111116, Город Москва, ул Энергетическая, д. 4, кв. 1/Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	36045254		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 169 419	1 180 420	1 228 161
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	4 000 000	5 056 035
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	152 365	177 872	124 023
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 321 784	5 358 292	6 408 219
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	11 447 449	13 352 778	12 953 216
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 981	7 424	26 924
3.9	Дебиторская задолженность	1230	2 177 636	2 603 033	2 601 059
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 487 856	6 498 7a8-4fc2-42b1-82dc-ef8904e924c0	



	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 561 762	143 964	1 736 432
3.12	Прочие оборотные активы	1260	6 903	6 873	102
	в том числе: Расходы будущих периодов	12603	6 903	6 873	102
	Итого по разделу II	1200	22 684 586	17 464 072	17 317 733
	БАЛАНС	1600	24 006 371	22 822 364	23 725 952



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 078 886)	(4 783 860)	(402 009)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(8 078 876)	(4 783 850)	(401 999)
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	12 726 747	12 261 189	15 712 852
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 450	11 371	36 557
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	12 738 197	12 272 560	15 749 409
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	-	10 178 292	3 316 767
3.20	Кредиторская задолженность	1520	13 368 750	2 796 096	3 916 676
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	5 978 299	2 359 266	1 145 099
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	19 347 049	15 333 654	8 378 542
	БАЛАНС	1700	24 006 371	22 822 364	23 725 952

Директор 2
УК ООО «Сигма Менеджмент»
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
36045254		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	3 835 688	667 238
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 947 452)	(985 936)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(111 764)	(318 698)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(19 796)	(19 915)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(131 560)	(338 613)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	217 956	319 614
4.5	Проценты к уплате	2330	(49)	(35 992)
4.5	Прочие доходы	2340	43 210	43 980
4.5	Прочие расходы	2350	(3 394 591)	(16 287)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 265 034)	(27 298)
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	(29 992)	5 432
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 405)	(2 481)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(25 587)	7 913
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 295 026)	(21 866)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(3 295 026)	(21 866)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2
УК ООО «Сигма Менеджмент»
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
	36045254		
			384

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(402 009)	(401 999)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(402 009)	(401 999)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(21 866)	(21 866)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(423 875)	(423 865)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(4 783 860)	(4 783 850)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(4 783 860)	(4 783 850)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(3 295 026)	(3 295 026)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(8 078 886)	(8 078 876)

Директор 2
УК ООО «Сигма Менеджмент»
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	36045254		
по ОКПО	36045254		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 838 899	3 332 194
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 659 012	3 237 387
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	179 887	94 807
	Платежи - всего	4120	(4 886 293)	(1 321 197)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(706 758)	(1 013 395)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	(61)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(808 687)	(86 810)
	прочие платежи	4129	(3 370 848)	(220 931)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 952 606	2 010 997



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	4 137 856	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 000 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	137 856	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(4 137 856)	(2 155 171)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 137 856)	(2 155 171)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 155 171)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	465 192	956 936
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	465 192	956 936
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	465 192	956 936
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 417 798	812 762
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	143 964	1 736 432
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 561 762	2 549 194
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2
УК ООО «Сигма Менеджмент»
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 64e987a8-4fc2-42b1-82dc-ef8904e924c0

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»



Подписи
отправителя:

ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
Лукьянов Максим Александрович,
ДИРЕКТОР 2

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

Дата и время подписания

022924C700CBB1A19D42095FFA
FA87B25F
с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025
14:55 GMT+03:00

24.04.2025 15:39 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа