

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированному застройщику  
М-3 Групп»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660075, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Маерчака, д. 3, офис 209, ИНН 2460234509  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.06.2020

№ 24-308-376-2016

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом с выставочным центром и подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, 18/2»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, дом 18ж/1  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Вильского от 16.03.2017 № 1137-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100558:1332

строительный адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, участок 18ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-376-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	30380,0	28910
в том числе надземной части	куб. м	-	20407
Общая площадь	кв. м	8276,76	7793,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений:	кв. м	-	683,9
пом. 40		-	334,3
пом. 41		-	124,4
пом. 42		-	225,2
Количество зданий, сооружений: Здание («Многоэтажный жилой дом с выставочным центром и подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, 18/2»)	шт.	1	1
Сооружение (Тепловые сети)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3280,85	3294,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10,7	7-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/3280,85	39/3294,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	5/238,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	15/1088,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/1102,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	7/864,5

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3528,17	3497,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, 18/2	м	-	84
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м	2031,18	2000,6
Количество машино-мест	шт.	49	49

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,491
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99; двери – алюминиевые, стальные; витражи балконов и лоджий – алюминиевые с заполнением одинарным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание («Многоэтажный жилой дом с выставочным центром и подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, 18/2») от 22.06.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (тепловые сети) от 22.06.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » 06 20 20 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)