

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Белая Дача», XI квартал, дом 6А, 7А

№ 50-002641 по состоянию на 24.12.2019

Дата подачи декларации: 24.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Стройфит
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Стройфит
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-й Покровский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)994-83-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@solidsg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.solidsg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абрамов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СТРОЙФИТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704269346
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037704040880
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Союз строителей Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0817.01-2012-7704269346-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -473,46 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 701 803,11 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 686,28 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "СТРОЙФИТ"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Два корпуса объединённых одним подземным паркингом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение: А
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл. г. Котельники, мкр. Белая дача, корпус 6А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 64 797,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение: А
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 56 370,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 44855,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7527,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 52383,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 37648,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8105,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 45754,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Яковлев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720113191
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экопочва
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Филипов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029071420
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерно-экологический центр "Эко-Бал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романишин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001050885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственная компания
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГП МО "Институт "Мосгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кирич
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5000000881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0953-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.09.2008
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50.07.01.000.Т000413.03.09
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5029036866
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50321000-RC003712
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Котельники Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-26897
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-50-22/120/2011-045
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.12.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.12.2011

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 147
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Котельники, Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0000000:124
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23415,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050101:263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1296,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050101:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 891,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050101:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение внутри домовых площадок и дорожек для пешеходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки для автомобилей жителей, общей вместимостью 173 м/м из них для временного хранения - 163 м/м; для персонала офисных помещений - 10 м/м (вне внутридворового пространства)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Открытых площадок: для занятий физкультурой 8=595,1 м2, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 5=1879,5 м2, для отдыха взрослого населения 8=270,3 м2, для хозяйственных целей 8=408,7 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых домов, придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 м согласно СанПиН 2.1.2.2645-10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках специальные места для парковки машин МГН, выделенных специальной разметкой и знаком; тротуары шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, исключающим скольжение, входы в жилые и нежилые части зданий оборудованы пандусами с перилами, разворотными площадками и распашными дверями; глубина тамбуров - не менее 1,5 м в жилой части и не менее 1,8 м - в общественных зданиях, ширина - не менее 2,2 м; для доступа из вестибюлей к лифтовым холлам и на первый этаж предусмотрены подъемники
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка внутри домового освещения и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Солидстройгрупп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713288137
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 215
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зумер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027151581

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 546
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 330
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 318
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартиры	2	1	108.1	3
2	квартиры	2	1	58.3	1
3	квартиры	2	1	56	1
4	квартиры	2	1	58.3	1
5	квартиры	2	1	108.1	3
6	квартиры	3	1	108.1	3
7	квартиры	3	1	58.3	1
8	квартиры	3	1	56	1
9	квартиры	3	1	58.3	1
10	квартиры	3	1	108.1	3
11	квартиры	4	1	108.1	3
12	квартиры	4	1	58.3	1

13	квартиры	4	1	56	1
14	квартиры	4	1	58.3	1
15	квартиры	4	1	111.6	3
16	квартиры	5	1	108.1	3
17	квартиры	5	1	58.3	1
18	квартиры	5	1	56	1
19	квартиры	5	1	58.3	1
20	квартиры	5	1	111.6	3
21	квартиры	6	1	108.1	3
22	квартиры	6	1	58.3	1
23	квартиры	6	1	56	1
24	квартиры	6	1	58.3	1
25	квартиры	6	1	111.6	3
26	квартиры	7	1	108.1	3
27	квартиры	7	1	58.3	1
28	квартиры	7	1	56	1
29	квартиры	7	1	58.3	1
30	квартиры	7	1	111.6	3
31	квартиры	8	1	108.1	3
32	квартиры	8	1	58.3	1
33	квартиры	8	1	56	1
34	квартиры	8	1	58.3	1
35	квартиры	8	1	111.6	3
36	квартиры	9	1	108.1	3
37	квартиры	9	1	58.3	1
38	квартиры	9	1	56	1
39	квартиры	9	1	58.3	1
40	квартиры	9	1	111.6	3
41	квартиры	10	1	108.1	3
42	квартиры	10	1	58.3	1
43	квартиры	10	1	56	1
44	квартиры	10	1	58.3	1
45	квартиры	10	1	111.6	3
46	квартиры	11	1	108.1	3
47	квартиры	11	1	58.3	1
48	квартиры	11	1	56	1
49	квартиры	11	1	58.3	1
50	квартиры	11	1	111.6	3
51	квартиры	12	1	108.1	3
52	квартиры	12	1	58.3	1
53	квартиры	12	1	56	1
54	квартиры	12	1	58.3	1
55	квартиры	12	1	111.6	3

56	квартиры	13	1	108.1	3
57	квартиры	13	1	58.3	1
58	квартиры	13	1	56	1
59	квартиры	13	1	58.3	1
60	квартиры	13	1	111.6	3
61	квартиры	14	1	108.1	3
62	квартиры	14	1	58.3	1
63	квартиры	14	1	56	1
64	квартиры	14	1	58.3	1
65	квартиры	14	1	111.6	3
66	квартиры	15	1	108.1	3
67	квартиры	15	1	58.3	1
68	квартиры	15	1	56	1
69	квартиры	15	1	58.3	1
70	квартиры	15	1	111.6	3
71	квартиры	16	1	108.1	3
72	квартиры	16	1	58.3	1
73	квартиры	16	1	56	1
74	квартиры	16	1	58.3	1
75	квартиры	16	1	111.6	3
76	квартиры	17	1	108.1	3
77	квартиры	17	1	58.3	1
78	квартиры	17	1	56	1
79	квартиры	17	1	58.3	1
80	квартиры	17	1	111.6	3
81	квартиры	18	1	140.7	3
82	квартиры	18	1	144.6	3
83	квартиры	2	2	108.1	3
84	квартиры	2	2	58.3	1
85	квартиры	2	2	56	1
86	квартиры	2	2	58.3	1
87	квартиры	2	2	139.7	4
88	квартиры	3	2	108.1	3
89	квартиры	3	2	58.3	1
90	квартиры	3	2	56	1
91	квартиры	3	2	58.3	1
92	квартиры	3	2	139.7	4
93	квартиры	4	2	108.1	3
94	квартиры	4	2	58.3	1
95	квартиры	4	2	56	1
96	квартиры	4	2	58.3	1
97	квартиры	4	2	139.7	4
98	квартиры	5	2	108.1	3

99	квартиры	5	2	58.3	1
100	квартиры	5	2	56	1
101	квартиры	5	2	58.3	1
102	квартиры	5	2	139.7	4
103	квартиры	6	2	108.1	3
104	квартиры	6	2	58.3	1
105	квартиры	6	2	56	1
106	квартиры	6	2	58.3	1
107	квартиры	6	2	139.7	4
108	квартиры	7	2	108.1	3
109	квартиры	7	2	58.3	1
110	квартиры	7	2	56	1
111	квартиры	7	2	58.3	1
112	квартиры	7	2	139.7	4
113	квартиры	8	2	108.1	3
114	квартиры	8	2	58.3	1
115	квартиры	8	2	56	1
116	квартиры	8	2	58.3	1
117	квартиры	8	2	139.7	4
118	квартиры	9	2	108.1	3
119	квартиры	9	2	58.3	1
120	квартиры	9	2	56	1
121	квартиры	9	2	58.3	1
122	квартиры	9	2	139.7	4
123	квартиры	10	2	108.1	3
124	квартиры	10	2	58.3	1
125	квартиры	10	2	56	1
126	квартиры	10	2	58.3	1
127	квартиры	10	2	139.7	4
128	квартиры	11	2	108.1	3
129	квартиры	11	2	58.3	1
130	квартиры	11	2	56	1
131	квартиры	11	2	58.3	1
132	квартиры	11	2	139.7	4
133	квартиры	12	2	108.1	3
134	квартиры	12	2	58.3	1
135	квартиры	12	2	56	1
136	квартиры	12	2	58.3	1
137	квартиры	12	2	139.7	4
138	квартиры	13	2	108.1	3
139	квартиры	13	2	58.3	1
140	квартиры	13	2	56	1
141	квартиры	13	2	58.3	1

142	квартиры	13	2	139.7	4
143	квартиры	14	2	108.1	3
144	квартиры	14	2	58.3	1
145	квартиры	14	2	56	1
146	квартиры	14	2	58.3	1
147	квартиры	14	2	139.7	4
148	квартиры	15	2	108.1	3
149	квартиры	15	2	58.3	1
150	квартиры	15	2	56	1
151	квартиры	15	2	58.3	1
152	квартиры	15	2	139.7	4
153	квартиры	16	2	108.1	3
154	квартиры	16	2	58.3	1
155	квартиры	16	2	56	1
156	квартиры	16	2	58.3	1
157	квартиры	16	2	139.7	4
158	квартиры	17	2	108.1	3
159	квартиры	17	2	58.3	1
160	квартиры	17	2	56	1
161	квартиры	17	2	58.3	1
162	квартиры	17	2	139.7	4
163	квартиры	18	2	108.1	3
164	квартиры	18	2	58.3	1
165	квартиры	18	2	56	1
166	квартиры	18	2	58.3	1
167	квартиры	18	2	139.7	4
168	квартиры	19	2	108.1	3
169	квартиры	19	2	58.3	1
170	квартиры	19	2	56	1
171	квартиры	19	2	58.3	1
172	квартиры	19	2	139.7	4
173	квартиры	20	2	108.1	3
174	квартиры	20	2	58.3	1
175	квартиры	20	2	56	1
176	квартиры	20	2	58.3	1
177	квартиры	20	2	139.7	4
178	квартиры	21	2	108.1	3
179	квартиры	21	2	58.3	1
180	квартиры	21	2	56	1
181	квартиры	21	2	58.3	1
182	квартиры	21	2	139.7	4
183	квартиры	22	2	141.7	3
184	квартиры	22	2	154.1	3

185	квартиры	2	3	79.4	2
186	квартиры	2	3	132.2	4
187	квартиры	2	3	68.7	1
188	квартиры	2	3	84.1	2
189	квартиры	2	3	52.5	1
190	квартиры	3	3	79.4	2
191	квартиры	3	3	132.2	4
192	квартиры	3	3	68.7	1
193	квартиры	3	3	84.1	2
194	квартиры	3	3	52.5	1
195	квартиры	4	3	79.4	2
196	квартиры	4	3	132.2	4
197	квартиры	4	3	68.7	1
198	квартиры	4	3	84.1	2
199	квартиры	4	3	52.5	1
200	квартиры	5	3	79.4	2
201	квартиры	5	3	132.2	4
202	квартиры	5	3	68.7	1
203	квартиры	5	3	84.1	2
204	квартиры	5	3	52.5	1
205	квартиры	6	3	79.4	2
206	квартиры	6	3	132.2	4
207	квартиры	6	3	68.7	1
208	квартиры	6	3	84.1	2
209	квартиры	6	3	52.5	1
210	квартиры	7	3	79.4	2
211	квартиры	7	3	132.2	4
212	квартиры	7	3	68.7	1
213	квартиры	7	3	84.1	2
214	квартиры	7	3	52.5	1
215	квартиры	8	3	79.4	2
216	квартиры	8	3	132.2	4
217	квартиры	8	3	68.7	1
218	квартиры	8	3	84.1	2
219	квартиры	8	3	52.5	1
220	квартиры	9	3	79.4	2
221	квартиры	9	3	132.2	4
222	квартиры	9	3	68.7	1
223	квартиры	9	3	84.1	2
224	квартиры	9	3	52.5	1
225	квартиры	10	3	79.4	2
226	квартиры	10	3	132.2	4
227	квартиры	10	3	68.7	1

228	квартиры	10	3	84.1	2
229	квартиры	10	3	52.5	1
230	квартиры	11	3	79.4	2
231	квартиры	11	3	132.2	4
232	квартиры	11	3	68.7	1
233	квартиры	11	3	84.1	2
234	квартиры	11	3	52.5	1
235	квартиры	12	3	79.4	2
236	квартиры	12	3	132.2	4
237	квартиры	12	3	68.7	1
238	квартиры	12	3	84.1	2
239	квартиры	12	3	52.5	1
240	квартиры	13	3	79.4	2
241	квартиры	13	3	132.2	4
242	квартиры	13	3	68.7	1
243	квартиры	13	3	84.1	2
244	квартиры	13	3	52.5	1
245	квартиры	14	3	79.4	2
246	квартиры	14	3	132.2	4
247	квартиры	14	3	68.7	1
248	квартиры	14	3	84.1	2
249	квартиры	14	3	52.5	1
250	квартиры	15	3	79.4	2
251	квартиры	15	3	132.2	4
252	квартиры	15	3	68.7	1
253	квартиры	15	3	84.1	2
254	квартиры	15	3	52.5	1
255	квартиры	16	3	79.4	2
256	квартиры	16	3	132.2	4
257	квартиры	16	3	68.7	1
258	квартиры	16	3	84.1	2
259	квартиры	16	3	52.5	1
260	квартиры	17	3	79.4	2
261	квартиры	17	3	132.2	4
262	квартиры	17	3	68.7	1
263	квартиры	17	3	84.1	2
264	квартиры	17	3	52.5	1
265	квартиры	18	3	79.4	2
266	квартиры	18	3	132.2	4
267	квартиры	18	3	68.7	1
268	квартиры	18	3	84.1	2
269	квартиры	18	3	52.5	1
270	квартиры	19	3	79.4	2

271	квартиры	19	3	132.2	4
272	квартиры	19	3	68.7	1
273	квартиры	19	3	84.1	2
274	квартиры	19	3	52.5	1
275	квартиры	20	3	79.4	2
276	квартиры	20	3	132.2	4
277	квартиры	20	3	68.7	1
278	квартиры	20	3	84.1	2
279	квартиры	20	3	52.5	1
280	квартиры	21	3	79.4	2
281	квартиры	21	3	132.2	4
282	квартиры	21	3	68.7	1
283	квартиры	21	3	84.1	2
284	квартиры	21	3	52.5	1
285	квартиры	22	3	154.6	3
286	квартиры	22	3	125.9	3
287	квартиры	2	4	108.1	3
288	квартиры	2	4	58.3	1
289	квартиры	2	4	56	1
290	квартиры	2	4	58.3	1
291	квартиры	2	4	108.1	3
292	квартиры	3	4	108.1	3
293	квартиры	3	4	58.3	1
294	квартиры	3	4	56	1
295	квартиры	3	4	58.3	1
296	квартиры	3	4	108.1	3
297	квартиры	4	4	108.1	3
298	квартиры	4	4	58.3	1
299	квартиры	4	4	56	1
300	квартиры	4	4	58.3	1
301	квартиры	4	4	108.1	3
302	квартиры	5	4	108.1	3
303	квартиры	5	4	58.3	1
304	квартиры	5	4	56	1
305	квартиры	5	4	58.3	1
306	квартиры	5	4	108.1	3
307	квартиры	6	4	108.1	3
308	квартиры	6	4	58.3	1
309	квартиры	6	4	56	1
310	квартиры	6	4	58.3	1
311	квартиры	6	4	108.1	3
312	квартиры	7	4	108.1	3
313	квартиры	7	4	58.3	1

314	квартиры	7	4	56	1
315	квартиры	7	4	58.3	1
316	квартиры	7	4	108.1	3
317	квартиры	8	4	108.1	3
318	квартиры	8	4	58.3	1
319	квартиры	8	4	56	1
320	квартиры	8	4	58.3	1
321	квартиры	8	4	108.1	3
322	квартиры	9	4	108.1	3
323	квартиры	9	4	58.3	1
324	квартиры	9	4	56	1
325	квартиры	9	4	58.3	1
326	квартиры	9	4	108.1	3
327	квартиры	10	4	108.1	3
328	квартиры	10	4	58.3	1
329	квартиры	10	4	56	1
330	квартиры	10	4	58.3	1
331	квартиры	10	4	108.1	3
332	квартиры	11	4	108.1	3
333	квартиры	11	4	58.3	1
334	квартиры	11	4	56	1
335	квартиры	11	4	58.3	1
336	квартиры	11	4	108.1	3
337	квартиры	12	4	108.1	3
338	квартиры	12	4	58.3	1
339	квартиры	12	4	56	1
340	квартиры	12	4	58.3	1
341	квартиры	12	4	108.1	3
342	квартиры	13	4	108.1	3
343	квартиры	13	4	58.3	1
344	квартиры	13	4	56	1
345	квартиры	13	4	58.3	1
346	квартиры	13	4	108.1	3
347	квартиры	14	4	108.1	3
348	квартиры	14	4	58.3	1
349	квартиры	14	4	56	1
350	квартиры	14	4	58.3	1
351	квартиры	14	4	108.1	3
352	квартиры	15	4	108.1	3
353	квартиры	15	4	58.3	1
354	квартиры	15	4	56	1
355	квартиры	15	4	58.3	1
356	квартиры	15	4	108.1	3

357	квартиры	16	4	108.1	3
358	квартиры	16	4	58.3	1
359	квартиры	16	4	56	1
360	квартиры	16	4	58.3	1
361	квартиры	16	4	108.1	3
362	квартиры	17	4	108.1	3
363	квартиры	17	4	58.3	1
364	квартиры	17	4	56	1
365	квартиры	17	4	58.3	1
366	квартиры	17	4	108.1	3
367	квартиры	18	4	108.1	3
368	квартиры	18	4	58.3	1
369	квартиры	18	4	56	1
370	квартиры	18	4	58.3	1
371	квартиры	18	4	108.1	3
372	квартиры	19	4	108.1	3
373	квартиры	19	4	58.3	1
374	квартиры	19	4	56	1
375	квартиры	19	4	58.3	1
376	квартиры	19	4	108.1	3
377	квартиры	20	4	108.1	3
378	квартиры	20	4	58.3	1
379	квартиры	20	4	56	1
380	квартиры	20	4	58.3	1
381	квартиры	20	4	108.1	3
382	квартиры	21	4	108.1	3
383	квартиры	21	4	58.3	1
384	квартиры	21	4	56	1
385	квартиры	21	4	58.3	1
386	квартиры	21	4	108.1	3
387	квартиры	22	4	143.3	3
388	квартиры	22	4	179.9	4
389	квартиры	2	5	108.1	3
390	квартиры	2	5	58.3	1
391	квартиры	2	5	56	1
392	квартиры	2	5	58.3	1
393	квартиры	2	5	108.1	3
394	квартиры	3	5	108.1	3
395	квартиры	3	5	58.3	1
396	квартиры	3	5	56	1
397	квартиры	3	5	58.3	1
398	квартиры	3	5	108.1	3
399	квартиры	4	5	108.1	3

400	квартиры	4	5	58.3	1
401	квартиры	4	5	56	1
402	квартиры	4	5	58.3	1
403	квартиры	4	5	108.1	3
404	квартиры	5	5	108.1	3
405	квартиры	5	5	58.3	1
406	квартиры	5	5	56	1
407	квартиры	5	5	58.3	1
408	квартиры	5	5	108.1	3
409	квартиры	6	5	108.1	3
410	квартиры	6	5	58.3	1
411	квартиры	6	5	56	1
412	квартиры	6	5	58.3	1
413	квартиры	6	5	108.1	3
414	квартиры	7	5	108.1	3
415	квартиры	7	5	58.3	1
416	квартиры	7	5	56	1
417	квартиры	7	5	58.3	1
418	квартиры	7	5	108.1	3
419	квартиры	8	5	108.1	3
420	квартиры	8	5	58.3	1
421	квартиры	8	5	56	1
422	квартиры	8	5	58.3	1
423	квартиры	8	5	108.1	3
424	квартиры	9	5	108.1	3
425	квартиры	9	5	58.3	1
426	квартиры	9	5	56	1
427	квартиры	9	5	58.3	1
428	квартиры	9	5	108.1	3
429	квартиры	10	5	108.1	3
430	квартиры	10	5	58.3	1
431	квартиры	10	5	56	1
432	квартиры	10	5	58.3	1
433	квартиры	10	5	108.1	3
434	квартиры	11	5	108.1	3
435	квартиры	11	5	58.3	1
436	квартиры	11	5	56	1
437	квартиры	11	5	58.3	1
438	квартиры	11	5	108.1	3
439	квартиры	12	5	108.1	3
440	квартиры	12	5	58.3	1
441	квартиры	12	5	56	1
442	квартиры	12	5	58.3	1

443	квартиры	12	5	108.1	3
444	квартиры	13	5	108.1	3
445	квартиры	13	5	58.3	1
446	квартиры	13	5	56	1
447	квартиры	13	5	58.3	1
448	квартиры	13	5	108.1	3
449	квартиры	14	5	108.1	3
450	квартиры	14	5	58.3	1
451	квартиры	14	5	56	1
452	квартиры	14	5	58.3	1
453	квартиры	14	5	108.1	3
454	квартиры	15	5	108.1	3
455	квартиры	15	5	58.3	1
456	квартиры	15	5	56	1
457	квартиры	15	5	58.3	1
458	квартиры	15	5	108.1	3
459	квартиры	16	5	108.1	3
460	квартиры	16	5	58.3	1
461	квартиры	16	5	56	1
462	квартиры	16	5	58.3	1
463	квартиры	16	5	108.1	3
464	квартиры	17	5	108.1	3
465	квартиры	17	5	58.3	1
466	квартиры	17	5	56	1
467	квартиры	17	5	58.3	1
468	квартиры	17	5	108.1	3
469	квартиры	18	5	108.1	3
470	квартиры	18	5	58.3	1
471	квартиры	18	5	56	1
472	квартиры	18	5	58.3	1
473	квартиры	18	5	108.1	3
474	квартиры	19	5	108.1	3
475	квартиры	19	5	58.3	1
476	квартиры	19	5	56	1
477	квартиры	19	5	58.3	1
478	квартиры	19	5	108.1	3
479	квартиры	20	5	143.3	3
480	квартиры	20	5	142.4	3
481	квартиры	2	6	79.8	2
482	квартиры	2	6	58.3	1
483	квартиры	2	6	84.1	2
484	квартиры	2	6	108.1	3
485	квартиры	3	6	79.8	2

486	квартиры	3	6	58.3	1
487	квартиры	3	6	84.1	2
488	квартиры	3	6	108.1	3
489	квартиры	4	6	83.3	2
490	квартиры	4	6	58.3	1
491	квартиры	4	6	84.1	2
492	квартиры	4	6	108.1	3
493	квартиры	5	6	83.3	2
494	квартиры	5	6	58.3	1
495	квартиры	5	6	84.1	2
496	квартиры	5	6	108.1	3
497	квартиры	6	6	83.3	2
498	квартиры	6	6	58.3	1
499	квартиры	6	6	84.1	2
500	квартиры	6	6	108.1	3
501	квартиры	7	6	83.3	2
502	квартиры	7	6	58.3	1
503	квартиры	7	6	84.1	2
504	квартиры	7	6	108.1	3
505	квартиры	8	6	83.3	2
506	квартиры	8	6	58.3	1
507	квартиры	8	6	84.1	2
508	квартиры	8	6	108.1	3
509	квартиры	9	6	83.3	2
510	квартиры	9	6	58.3	1
511	квартиры	9	6	84.1	2
512	квартиры	9	6	108.1	3
513	квартиры	10	6	83.3	2
514	квартиры	10	6	58.3	1
515	квартиры	10	6	84.1	2
516	квартиры	10	6	108.1	3
517	квартиры	11	6	83.3	2
518	квартиры	11	6	58.3	1
519	квартиры	11	6	84.1	2
520	квартиры	11	6	108.1	3
521	квартиры	12	6	83.3	2
522	квартиры	12	6	58.3	1
523	квартиры	12	6	84.1	2
524	квартиры	12	6	108.1	3
525	квартиры	13	6	83.3	2
526	квартиры	13	6	58.3	1
527	квартиры	13	6	84.1	2
528	квартиры	13	6	108.1	3

529	квартиры	14	6	83.3	2
530	квартиры	14	6	58.3	1
531	квартиры	14	6	84.1	2
532	квартиры	14	6	108.1	3
533	квартиры	15	6	83.3	2
534	квартиры	15	6	58.3	1
535	квартиры	15	6	84.1	2
536	квартиры	15	6	108.1	3
537	квартиры	16	6	83.3	2
538	квартиры	16	6	58.3	1
539	квартиры	16	6	84.1	2
540	квартиры	16	6	108.1	3
541	квартиры	17	6	83.3	2
542	квартиры	17	6	58.3	1
543	квартиры	17	6	84.1	2
544	квартиры	17	6	108.1	3
545	квартиры	18	6	121	3
546	квартиры	18	6	139.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
I	Нежилое помещение	1	1	168		168
II	Нежилое помещение	1	1	168		168
III	Нежилое помещение	1	2	201.5		201.5
IV	Нежилое помещение	1	2	168		168
V	Нежилое помещение	1	3	113.6		113.6
VI	Нежилое помещение	1	3	265.7		265.7
VII	Нежилое помещение	1	4	168		168
VIII	Нежилое помещение	1	4	168		168
IX	Нежилое помещение	1	5	168		168
X	Нежилое помещение	1	5	168		168
XI	Нежилое помещение	1	6	168		168
XII	Нежилое помещение	1	6	113.1		113.1
1	нежилое помещение	1		30.1	подземный автопаркинг	30.1
2	нежилое помещение	1		29.4	подземный автопаркинг	29.4
3	нежилое помещение	1		23.1	подземный автопаркинг	23.1
4	нежилое помещение	1		23.1	подземный автопаркинг	23.1
5	нежилое помещение	1		25.9	подземный автопаркинг	25.9
6	нежилое помещение	1		25.9	подземный автопаркинг	25.9
7	нежилое помещение	1		25.9	подземный автопаркинг	25.9
8	нежилое помещение	1		25.9	подземный автопаркинг	25.9
9	нежилое помещение	1		25.9	подземный автопаркинг	25.9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

525	нежилое помещение	2		20.7	подземный автопаркинг	20.7
526	нежилое помещение	2		20.7	подземный автопаркинг	20.7
527	нежилое помещение	2		20.7	подземный автопаркинг	20.7
539	нежилое помещение	2		25.9	подземный автопаркинг	25.9
540	нежилое помещение	2		25.9	подземный автопаркинг	25.9
541	нежилое помещение	2		25.9	подземный автопаркинг	25.9
542	нежилое помещение	2		25.9	подземный автопаркинг	25.9
543	нежилое помещение	2		25.9	подземный автопаркинг	25.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 140 860 000 руб.				

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000004789
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528

		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Яковлев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720113191
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственная компания
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГП МО "Институт "Мосгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кири
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5000000881

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0953-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.09.2008
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50.07.01.000.T000413.03.09
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5029036866
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50321000-RC003712
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Котельники Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-26897
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-50-22/120/2011-045
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.12.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.12.2011
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 148
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Котельники, Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 149
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Котельники, Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0000000:124
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23415,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение внутри домовых площадок и дорожек для пешеходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки для автомобилей жителей, общей вместимостью 173 м/м из них для временного хранения - 163 м/м; для персонала офисных помещений - 10 м/м (вне внутриворового пространства)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Открытых площадок: для занятий физкультурой 8=595,1 м2, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 5=1879,5 м2, для отдыха взрослого населения 8=270,3 м2, для хозяйственных целей 8=408,7 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых домов, придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 м согласно СанПиН 2.1.2.2645-10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках специальные места для парковки машин МГН, выделенных специальной разметкой и знаком; тротуары шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, исключающим скольжение, входы в жилые и нежилые части зданий оборудованы пандусами с перилами, разворотными площадками и распашными дверями; глубина тамбуров - не менее 1,5 м в жилой части и не менее 1,8 м - в общественных зданиях, ширина - не менее 2,2 м; для доступа из вестибюлей к лифтовым холлам и на первый этаж предусмотрены подъемники
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка внутри домового освещения и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Солидстройгрупп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713288137
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 215
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зумер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027151581
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 466
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 409
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 397
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартиры	2	1	42.8	1
2	квартиры	2	1	61.2	1
3	квартиры	2	1	84.1	2
4	квартиры	2	1	84.1	2
5	квартиры	2	1	108.1	3
6	квартиры	3	1	42.8	1
7	квартиры	3	1	61.2	1
8	квартиры	3	1	84.1	2
9	квартиры	3	1	84.1	2
10	квартиры	3	1	108.1	3
11	квартиры	4	1	42.8	1
12	квартиры	4	1	61.2	1
13	квартиры	4	1	84.1	2
14	квартиры	4	1	84.1	2
15	квартиры	4	1	111.6	3
16	квартиры	5	1	42.8	1
17	квартиры	5	1	61.2	1
18	квартиры	5	1	84.1	2
19	квартиры	5	1	84.1	2
20	квартиры	5	1	111.6	3
21	квартиры	6	1	42.8	1
22	квартиры	6	1	61.2	1
23	квартиры	6	1	84.1	2
24	квартиры	6	1	84.1	2
25	квартиры	6	1	111.6	3
26	квартиры	7	1	42.8	1
27	квартиры	7	1	61.2	1
28	квартиры	7	1	84.1	2
29	квартиры	7	1	84.1	2
30	квартиры	7	1	111.6	3

31	квартиры	8	1	42.8	1
32	квартиры	8	1	61.2	1
33	квартиры	8	1	84.1	2
34	квартиры	8	1	84.1	2
35	квартиры	8	1	111.6	3
36	квартиры	9	1	42.8	1
37	квартиры	9	1	61.2	1
38	квартиры	9	1	84.1	2
39	квартиры	9	1	84.1	2
40	квартиры	9	1	111.6	3
41	квартиры	10	1	42.8	1
42	квартиры	10	1	61.2	1
43	квартиры	10	1	84.1	2
44	квартиры	10	1	84.1	2
45	квартиры	10	1	111.6	3
46	квартиры	11	1	42.8	1
47	квартиры	11	1	61.2	1
48	квартиры	11	1	84.1	2
49	квартиры	11	1	84.1	2
50	квартиры	11	1	111.6	3
51	квартиры	12	1	42.8	1
52	квартиры	12	1	61.2	1
53	квартиры	12	1	84.1	2
54	квартиры	12	1	84.1	2
55	квартиры	12	1	111.6	3
56	квартиры	13	1	42.8	1
57	квартиры	13	1	61.2	1
58	квартиры	13	1	84.1	2
59	квартиры	13	1	84.1	2
60	квартиры	13	1	111.6	3
61	квартиры	14	1	42.8	1
62	квартиры	14	1	61.2	1
63	квартиры	14	1	84.1	2
64	квартиры	14	1	84.1	2
65	квартиры	14	1	111.6	3
66	квартиры	15	1	42.8	1
67	квартиры	15	1	61.2	1
68	квартиры	15	1	84.1	2
69	квартиры	15	1	84.1	2
70	квартиры	15	1	111.6	3
71	квартиры	16	1	42.8	1
72	квартиры	16	1	61.2	1
73	квартиры	16	1	84.1	2

74	квартиры	16	1	84.1	2
75	квартиры	16	1	111.6	3
76	квартиры	17	1	42.8	1
77	квартиры	17	1	61.2	1
78	квартиры	17	1	84.1	2
79	квартиры	17	1	84.1	2
80	квартиры	17	1	111.6	3
81	квартиры	18	1	139.6	3
82	квартиры	18	1	127.3	2
83	квартиры	2	2	108.1	3
84	квартиры	2	2	84.1	2
85	квартиры	2	2	84.1	2
86	квартиры	2	2	108.1	3
87	квартиры	3	2	108.1	3
88	квартиры	3	2	84.1	2
89	квартиры	3	2	84.1	2
90	квартиры	3	2	108.1	3
91	квартиры	4	2	108.1	3
92	квартиры	4	2	84.1	2
93	квартиры	4	2	84.1	2
94	квартиры	4	2	108.1	3
95	квартиры	5	2	108.1	3
96	квартиры	5	2	84.1	2
97	квартиры	5	2	84.1	2
98	квартиры	5	2	108.1	3
99	квартиры	6	2	108.1	3
100	квартиры	6	2	84.1	2
101	квартиры	6	2	84.1	2
102	квартиры	6	2	108.1	3
103	квартиры	7	2	108.1	3
104	квартиры	7	2	84.1	2
105	квартиры	7	2	84.1	2
106	квартиры	7	2	108.1	3
107	квартиры	8	2	108.1	3
108	квартиры	8	2	84.1	2
109	квартиры	8	2	84.1	2
110	квартиры	8	2	108.1	3
111	квартиры	9	2	108.1	3
112	квартиры	9	2	84.1	2
113	квартиры	9	2	84.1	2
114	квартиры	9	2	108.1	3
115	квартиры	10	2	108.1	3
116	квартиры	10	2	84.1	2

117	квартиры	10	2	84.1	2
118	квартиры	10	2	108.1	3
119	квартиры	11	2	108.1	3
120	квартиры	11	2	84.1	2
121	квартиры	11	2	84.1	2
122	квартиры	11	2	108.1	3
123	квартиры	12	2	108.1	3
124	квартиры	12	2	84.1	2
125	квартиры	12	2	84.1	2
126	квартиры	12	2	108.1	3
127	квартиры	13	2	108.1	3
128	квартиры	13	2	84.1	2
129	квартиры	13	2	84.1	2
130	квартиры	13	2	108.1	3
131	квартиры	14	2	108.1	3
132	квартиры	14	2	84.1	2
133	квартиры	14	2	84.1	2
134	квартиры	14	2	108.1	3
135	квартиры	15	2	108.1	3
136	квартиры	15	2	84.1	2
137	квартиры	15	2	84.1	2
138	квартиры	15	2	108.1	3
139	квартиры	16	2	108.1	3
140	квартиры	16	2	84.1	2
141	квартиры	16	2	84.1	2
142	квартиры	16	2	108.1	3
143	квартиры	17	2	108.1	3
144	квартиры	17	2	84.1	2
145	квартиры	17	2	84.1	2
146	квартиры	17	2	108.1	3
147	квартиры	18	2	108.1	3
148	квартиры	18	2	84.1	2
149	квартиры	18	2	84.1	2
150	квартиры	18	2	108.1	3
151	квартиры	19	2	108.1	3
152	квартиры	19	2	84.1	2
153	квартиры	19	2	84.1	2
154	квартиры	19	2	108.1	3
155	квартиры	20	2	142	2
156	квартиры	20	2	126.1	3
157	квартиры	2	3	97.3	2
158	квартиры	2	3	58.6	1
159	квартиры	2	3	58.6	1

160	квартиры	2	3	79.6	2
161	квартиры	3	3	97.3	2
162	квартиры	3	3	58.6	1
163	квартиры	3	3	58.6	1
164	квартиры	3	3	79.6	2
165	квартиры	4	3	97.3	2
166	квартиры	4	3	58.6	1
167	квартиры	4	3	58.6	1
168	квартиры	4	3	79.6	2
169	квартиры	5	3	97.3	2
170	квартиры	5	3	58.6	1
171	квартиры	5	3	58.6	1
172	квартиры	5	3	79.6	2
173	квартиры	6	3	97.3	2
174	квартиры	6	3	58.6	1
175	квартиры	6	3	58.6	1
176	квартиры	6	3	79.6	2
177	квартиры	7	3	97.3	2
178	квартиры	7	3	58.6	1
179	квартиры	7	3	58.6	1
180	квартиры	7	3	79.6	2
181	квартиры	8	3	97.3	2
182	квартиры	8	3	58.6	1
183	квартиры	8	3	58.6	1
184	квартиры	8	3	79.6	2
185	квартиры	9	3	97.3	2
186	квартиры	9	3	58.6	1
187	квартиры	9	3	58.6	1
188	квартиры	9	3	79.6	2
189	квартиры	10	3	97.3	2
190	квартиры	10	3	58.6	1
191	квартиры	10	3	58.6	1
192	квартиры	10	3	79.6	2
193	квартиры	11	3	97.3	2
194	квартиры	11	3	58.6	1
195	квартиры	11	3	58.6	1
196	квартиры	11	3	79.6	2
197	квартиры	12	3	97.3	2
198	квартиры	12	3	58.6	1
199	квартиры	12	3	58.6	1
200	квартиры	12	3	79.6	2
201	квартиры	13	3	97.3	2
202	квартиры	13	3	58.6	1

203	квартиры	13	3	58.6	1
204	квартиры	13	3	79.6	2
205	квартиры	14	3	97.3	2
206	квартиры	14	3	58.6	1
207	квартиры	14	3	58.6	1
208	квартиры	14	3	79.6	2
209	квартиры	15	3	97.3	2
210	квартиры	15	3	58.6	1
211	квартиры	15	3	58.6	1
212	квартиры	15	3	79.6	2
213	квартиры	16	3	93.6	2
214	квартиры	16	3	71.9	2
215	квартиры	16	3	58.6	1
216	квартиры	16	3	58.6	1
217	квартиры	16	3	79.6	2
218	квартиры	17	3	93.6	2
219	квартиры	17	3	71.9	2
220	квартиры	17	3	58.6	1
221	квартиры	17	3	58.6	1
222	квартиры	17	3	79.6	2
223	квартиры	18	3	93.6	2
224	квартиры	18	3	71.9	2
225	квартиры	18	3	58.6	1
226	квартиры	18	3	58.6	1
227	квартиры	18	3	79.6	2
228	квартиры	19	3	93.6	2
229	квартиры	19	3	71.9	2
230	квартиры	19	3	58.6	1
231	квартиры	19	3	58.6	1
232	квартиры	19	3	79.6	2
233	квартиры	20	3	93.6	2
234	квартиры	20	3	71.9	2
235	квартиры	20	3	58.6	1
236	квартиры	20	3	58.6	1
237	квартиры	20	3	79.6	2
238	квартиры	21	3	93.6	2
239	квартиры	21	3	71.9	2
240	квартиры	21	3	58.6	1
241	квартиры	21	3	58.6	1
242	квартиры	21	3	79.6	2
243	квартиры	22	3	98	2
244	квартиры	22	3	110.5	3
245	квартиры	2	4	79.6	2

246	квартиры	2	4	58.6	1
247	квартиры	2	4	58.6	1
248	квартиры	2	4	97.3	2
249	квартиры	3	4	79.6	2
250	квартиры	3	4	58.6	1
251	квартиры	3	4	58.6	1
252	квартиры	3	4	97.3	2
253	квартиры	4	4	79.6	2
254	квартиры	4	4	58.6	1
255	квартиры	4	4	58.6	1
256	квартиры	4	4	97.3	2
257	квартиры	5	4	79.6	2
258	квартиры	5	4	58.6	1
259	квартиры	5	4	58.6	1
260	квартиры	5	4	97.3	2
261	квартиры	6	4	79.6	2
262	квартиры	6	4	58.6	1
263	квартиры	6	4	58.6	1
264	квартиры	6	4	97.3	2
265	квартиры	7	4	79.6	2
266	квартиры	7	4	58.6	1
267	квартиры	7	4	58.6	1
268	квартиры	7	4	97.3	2
269	квартиры	8	4	79.6	2
270	квартиры	8	4	58.6	1
271	квартиры	8	4	58.6	1
272	квартиры	8	4	97.3	2
273	квартиры	9	4	79.6	2
274	квартиры	9	4	58.6	1
275	квартиры	9	4	58.6	1
276	квартиры	9	4	97.3	2
277	квартиры	10	4	79.6	2
278	квартиры	10	4	58.6	1
279	квартиры	10	4	58.6	1
280	квартиры	10	4	97.3	2
281	квартиры	11	4	79.6	2
282	квартиры	11	4	58.6	1
283	квартиры	11	4	58.6	1
284	квартиры	11	4	97.3	2
285	квартиры	12	4	79.6	2
286	квартиры	12	4	58.6	1
287	квартиры	12	4	58.6	1
288	квартиры	12	4	97.3	2

289	квартиры	13	4	79.6	2
290	квартиры	13	4	58.6	1
291	квартиры	13	4	58.6	1
292	квартиры	13	4	97.3	2
293	квартиры	14	4	79.6	2
294	квартиры	14	4	58.6	1
295	квартиры	14	4	58.6	1
296	квартиры	14	4	97.3	2
297	квартиры	15	4	79.6	2
298	квартиры	15	4	58.6	1
299	квартиры	15	4	58.6	1
300	квартиры	15	4	97.3	2
301	квартиры	16	4	79.6	2
302	квартиры	16	4	58.6	1
303	квартиры	16	4	58.6	1
304	квартиры	16	4	71.9	2
305	квартиры	16	4	93.6	2
306	квартиры	17	4	79.6	2
307	квартиры	17	4	58.6	1
308	квартиры	17	4	58.6	1
309	квартиры	17	4	71.9	2
310	квартиры	17	4	93.6	2
311	квартиры	18	4	79.6	2
312	квартиры	18	4	58.6	1
313	квартиры	18	4	58.6	1
314	квартиры	18	4	71.9	2
315	квартиры	18	4	93.6	2
316	квартиры	19	4	79.6	2
317	квартиры	19	4	58.6	1
318	квартиры	19	4	58.6	1
319	квартиры	19	4	71.9	2
320	квартиры	19	4	93.6	2
321	квартиры	20	4	79.6	2
322	квартиры	20	4	58.6	1
323	квартиры	20	4	58.6	1
324	квартиры	20	4	71.9	2
325	квартиры	20	4	93.6	2
326	квартиры	21	4	79.6	2
327	квартиры	21	4	58.6	1
328	квартиры	21	4	58.6	1
329	квартиры	21	4	71.9	2
330	квартиры	21	4	93.6	2
331	квартиры	22	4	110.5	3

332	квартиры	22	4	98	2
333	квартиры	2	5	115.2	3
334	квартиры	2	5	58.1	1
335	квартиры	2	5	55.8	1
336	квартиры	2	5	58.1	1
337	квартиры	2	5	108.1	3
338	квартиры	3	5	115.2	3
339	квартиры	3	5	58.1	1
340	квартиры	3	5	55.8	1
341	квартиры	3	5	58.1	1
342	квартиры	3	5	108.1	3
343	квартиры	4	5	115.2	3
344	квартиры	4	5	58.1	1
345	квартиры	4	5	55.8	1
346	квартиры	4	5	58.1	1
347	квартиры	4	5	108.1	3
348	квартиры	5	5	115.2	3
349	квартиры	5	5	58.1	1
350	квартиры	5	5	55.8	1
351	квартиры	5	5	58.1	1
352	квартиры	5	5	108.1	3
353	квартиры	6	5	115.2	3
354	квартиры	6	5	58.1	1
355	квартиры	6	5	55.8	1
356	квартиры	6	5	58.1	1
357	квартиры	6	5	108.1	3
358	квартиры	7	5	115.2	3
359	квартиры	7	5	58.1	1
360	квартиры	7	5	55.8	1
361	квартиры	7	5	58.1	1
362	квартиры	7	5	108.1	3
363	квартиры	8	5	115.2	3
364	квартиры	8	5	58.1	1
365	квартиры	8	5	55.8	1
366	квартиры	8	5	58.1	1
367	квартиры	8	5	108.1	3
368	квартиры	9	5	115.2	3
369	квартиры	9	5	58.1	1
370	квартиры	9	5	55.8	1
371	квартиры	9	5	58.1	1
372	квартиры	9	5	108.1	3
373	квартиры	10	5	115.2	3
374	квартиры	10	5	58.1	1

375	квартиры	10	5	55.8	1
376	квартиры	10	5	58.1	1
377	квартиры	10	5	108.1	3
378	квартиры	11	5	115.2	3
379	квартиры	11	5	58.1	1
380	квартиры	11	5	55.8	1
381	квартиры	11	5	58.1	1
382	квартиры	11	5	108.1	3
383	квартиры	12	5	115.2	3
384	квартиры	12	5	58.1	1
385	квартиры	12	5	55.8	1
386	квартиры	12	5	58.1	1
387	квартиры	12	5	108.1	3
388	квартиры	13	5	115.2	3
389	квартиры	13	5	58.1	1
390	квартиры	13	5	55.8	1
391	квартиры	13	5	58.1	1
392	квартиры	13	5	108.1	3
393	квартиры	14	5	118.7	3
394	квартиры	14	5	58.1	1
395	квартиры	14	5	55.8	1
396	квартиры	14	5	58.1	1
397	квартиры	14	5	108.1	3
398	квартиры	15	5	118.7	3
399	квартиры	15	5	58.1	1
400	квартиры	15	5	55.8	1
401	квартиры	15	5	58.1	1
402	квартиры	15	5	108.1	3
403	квартиры	16	5	118.7	3
404	квартиры	16	5	58.1	1
405	квартиры	16	5	55.8	1
406	квартиры	16	5	58.1	1
407	квартиры	16	5	108.1	3
408	квартиры	17	5	118.7	3
409	квартиры	17	5	58.1	1
410	квартиры	17	5	55.8	1
411	квартиры	17	5	58.1	1
412	квартиры	17	5	108.1	3
413	квартиры	18	5	118.7	3
414	квартиры	18	5	58.1	1
415	квартиры	18	5	55.8	1
416	квартиры	18	5	58.1	1
417	квартиры	18	5	108.1	3

418	квартиры	19	5	118.7	3
419	квартиры	19	5	58.1	1
420	квартиры	19	5	55.8	1
421	квартиры	19	5	58.1	1
422	квартиры	19	5	108.1	3
423	квартиры	20	5	131.5	2
424	квартиры	20	5	142.1	3
425	квартиры	2	6	79.2	2
426	квартиры	2	6	58.6	1
427	квартиры	2	6	84.1	2
428	квартиры	2	6	115.2	3
429	квартиры	3	6	79.2	2
430	квартиры	3	6	58.6	1
431	квартиры	3	6	84.1	2
432	квартиры	3	6	115.2	3
433	квартиры	4	6	82.7	2
434	квартиры	4	6	58.6	1
435	квартиры	4	6	84.1	2
436	квартиры	4	6	115.2	3
437	квартиры	5	6	82.7	2
438	квартиры	5	6	58.6	1
439	квартиры	5	6	84.1	2
440	квартиры	5	6	115.2	3
441	квартиры	6	6	82.7	2
442	квартиры	6	6	58.6	1
443	квартиры	6	6	84.1	2
444	квартиры	6	6	115.2	3
445	квартиры	7	6	82.7	2
446	квартиры	7	6	58.6	1
447	квартиры	7	6	84.1	2
448	квартиры	7	6	115.2	3
449	квартиры	8	6	82.7	2
450	квартиры	8	6	58.6	1
451	квартиры	8	6	84.1	2
452	квартиры	8	6	115.2	3
453	квартиры	9	6	82.7	2
454	квартиры	9	6	58.6	1
455	квартиры	9	6	84.1	2
456	квартиры	9	6	115.2	3
457	квартиры	10	6	82.7	2
458	квартиры	10	6	58.6	1
459	квартиры	10	6	84.1	2
460	квартиры	10	6	115.2	3

461	квартиры	11	6	82.7	2
462	квартиры	11	6	58.6	1
463	квартиры	11	6	84.1	2
464	квартиры	11	6	115.2	3
465	квартиры	12	6	110	2
466	квартиры	12	6	142.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
I	Нежилое помещение	1	1	144.8	офисные помещения	144.8
II	Нежилое помещение	1	1	170.8	офисные помещения	170.8
III	Нежилое помещение	1	2	144.8	офисные помещения	144.8
IV	Нежилое помещение	1	2	170.8	офисные помещения	170.8
V	Нежилое помещение	1	3	90.1	офисные помещения	90.1
VI	Нежилое помещение	1	3	136.3	офисные помещения	136.3
VII	Нежилое помещение	1	4	136.3	офисные помещения	136.3
VIII	Нежилое помещение	1	4	90.1	офисные помещения	90.1
IX	Нежилое помещение	1	5	171.1	офисные помещения	171.1
X	Нежилое помещение	1	5	148.2	офисные помещения	148.2
XI	Нежилое помещение	1	6	171.1	офисные помещения	171.1
XII	Нежилое помещение	1	6	89.9	офисные помещения	89.9
130	Нежилое помещение	1		16.7	Машино места	16.7
131	Нежилое помещение	1		16.7	Машино места	16.7
132	Нежилое помещение	1		16.7	Машино места	16.7
133	Нежилое помещение	1		16.7	Машино места	16.7
134	Нежилое помещение	1		16.7	Машино места	16.7
135	Нежилое помещение	1		16.7	Машино места	16.7
136	Нежилое помещение	1		16.7	Машино места	16.7
137	Нежилое помещение	1		16.7	Машино места	16.7
138	Нежилое помещение	1		14.3	Машино места	14.3
139	Нежилое помещение	1		14.3	Машино места	14.3
140	Нежилое помещение	1		14.3	Машино места	14.3
141	Нежилое помещение	1		14.3	Машино места	14.3
142	Нежилое помещение	1		14.3	Машино места	14.3
143	Нежилое помещение	1		14.3	Машино места	14.3
153	Нежилое помещение	1		16	Машино места	16
154	Нежилое помещение	1		16	Машино места	16
155	Нежилое помещение	1		16	Машино места	16
156	Нежилое помещение	1		16	Машино места	16
157	Нежилое помещение	1		16	Машино места	16
158	Нежилое помещение	1		16	Машино места	16
159	Нежилое помещение	1		16	Машино места	16

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

684	Нежилое помещение	2		11.3	Машино места	11.3
685	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
686	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
687	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
688	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
689	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
690	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
691	Нежилое помещение	2		16.7	Машино места	16.7
692	Нежилое помещение	2		16.7	Машино места	16.7
693	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
694	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
695	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
696	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
697	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
698	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
699	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
700	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
701	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
702	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
703	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
704	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
705	Нежилое помещение	2		16.3	Машино места	16.3
706	Нежилое помещение	2		10.4	Машино места	10.4
707	Нежилое помещение	2		10.4	Машино места	10.4
708	Нежилое помещение	2		24.8	Машино места	24.8
709	Нежилое помещение	2		24.8	Машино места	24.8
710	Нежилое помещение	2		24.8	Машино места	24.8
711	Нежилое помещение	2		20.5	Машино места	20.5
712	Нежилое помещение	2		24.8	Машино места	24.8
713	Нежилое помещение	2		30.5	Машино места	30.5
714	Нежилое помещение	2		30.5	Машино места	30.5
715	Нежилое помещение	2		24.8	Машино места	24.8
716	Нежилое помещение	2			Машино места	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 930 428 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000004789
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C341F4122ABE8E4BA35AAAFD00892443
Владелец: ООО "СТРОЙФИТ", АБРАМОВ АНДРЕЙ ЛЬВОВИЧ,
ГОРОД КОТЕЛЬНИКИ
Действителен: с 06.11.2019 по 06.11.2020