

Кому Акционерному обществу
специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5752020676, 302040, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. М. Горького, дом 100, помещение 103

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2020

№ 57-301000-48-2020

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многokвартирные жилые дома поз. 3, 5 по адресу: г. Орел, ул. Андрианова»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 30.03.2018 г.

Постановление Главы муниципального района/городского округа от 20.07.2016 г. № 3293

«О присвоении объектам адресации "земельный участок" (земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010725:297) адреса: город Орёл, улица Андрианова, земельный участок 35; "здание" (строящийся многоквартирный дом) адреса: город Орёл, улица Андрианова, дом 35; "здание" (строящийся многоквартирный дом) адреса: город Орёл, улица Андрианова, дом 35, корпус 1»

город Орел, улица Андрианова, дом 35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010725:297

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-301000-33-2017, дата выдачи 20.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 5 (2 этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	67429,3	67560,0
в том числе надземной части	куб.м	64545,6	64126,0
Общая площадь	кв.м	17790,19	17780,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12158,9	12183,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5029,71	5049,8
Количество этажей	шт.	18	18
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	208/12158,9	208/12183,2
1-комнатные	шт./кв.м	98/4170,22	98/4180,8
2-комнатные	шт./кв.м	94/6677,48	94/6690,9
3-комнатные	шт./кв.м	16/1311,2	16/1311,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12700,52	12730,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Крышная котельная 108,3 кв.м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С+)	высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	Вт/(м ³ ·°С)·год	0,19	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Монолитный пенобетон	Монолитный пенобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многokвартирные жилые дома поз. 3, 5 по адресу: г. Орел, ул. Андрианова» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2020 г.

Кадастровый инженер Терехов С.Е.

Квалификационный аттестат № 57-12-124.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)



(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

22 декабря 2020 г.

МП

Прошло 4 страниц

На 3 листах

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской
области

В. С. Миронов

