

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ростов-Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Красноармейская, 141/128, ком. 9А

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 22 » мая 2018 г.

N 61-302-258-2018

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | x                                                                                                  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                    |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Многоквартирный жилой дом<br>Литер 4 в микрорайоне «Южный берег» по<br>ул. Половинко в г. Батайске |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной<br>ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»                                        |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения                                         | 23-2-1-2-0032-18 от «14» мая 2018 г                                                                |

государственной экологической экспертизы

|                                                                                                                                                                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:46:0010601:1007 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                                                                                                                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:46:0010601 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                            |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка | 05.08.2016г. № RU61302000-357<br>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|
| 3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» г. Краснодар - 2017 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

|                        |          |                          |         |
|------------------------|----------|--------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 13 567,0 | Площадь участка (кв. м): | 9 921,0 |
|------------------------|----------|--------------------------|---------|

|                 |          |                                       |         |
|-----------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Объем (куб. м): | 49 383,0 | в том числе подземной части (куб.м.): | 1 940,0 |
|-----------------|----------|---------------------------------------|---------|

|                          |    |             |      |
|--------------------------|----|-------------|------|
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | 55,3 |
|--------------------------|----|-------------|------|

|                                    |   |                     |     |
|------------------------------------|---|---------------------|-----|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 321 |
|------------------------------------|---|---------------------|-----|

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Площадь застройки (кв. м): | 871,0 |
|----------------------------|-------|

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом  
балконов, лоджий ( кв.м)

9943,1

Площадь квартир без учета  
балконов, лоджий (кв. м):

9628,6

Количество секций (шт.)

2

Количество квартир (шт.):

204

5. Адрес (местоположение) объекта

Российская Федерация, Ростовская область,  
город Батайск, ул. Половинко, 280/3-280/4

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,  
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения  
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «22» ноября 2021г. в соответствии с проектной документацией 01718-4-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«22» мая 2018г.

М.П.

Д.В. Котков

подпись

Действие настоящего разрешения  
продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

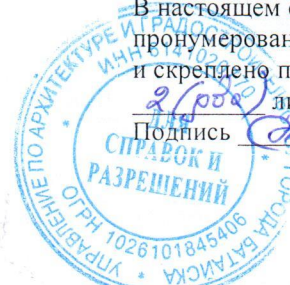
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_  
листов.

Подпись



\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)