



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"  
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
РОСС RU.0001.610120

367000. РД г.Махачкала. ул.Абубакарова д.115  
тел:8(988)220-61-11. E-mail: nadzorsevkavkaz@mail.ru

ООО «Центр экспертизы и  
надзора строительства»  
Директор \_\_\_\_\_ М.Османов  
\_\_\_\_\_ 2015г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**№ 05-1-4-0025-14**

**Объект капитального строительства**

Наименование: " Жилой комплекс с детским садом на з/у №Р в  
г.Махачкала, пос. Красноармейск".

Адрес: 367000, Республика Дагестан, г.Махачкала, пос. Красноармейск.

**Объект экспертизы**

Проектная документация «без сметы» и результаты инженерных изысканий.

## **1. Основные сведения об объекте экспертизы.**

В настоящем заключении рассмотрены материалы проектной документации на строительство жилого комплекса с детским садом на з/у №Р в г. Махачкале, пос. Красноармейск в г. Махачкале Республики Дагестан, представленные по письму ЖСК "Новый город".

**1.1 Место расположения объекта** – 367000, Республика Дагестан, г.Махачкала, пос.Красноармейск.

**1.2 Заказчик (застройщик):** Жилищно-строительный кооператив "Новый город".

Руководитель организации – председатель – Галегов Ю.Н.

Юридический адрес: 367000, РД, г.Махачкала, ул.Титова 14.

Почтовый адрес: 367000, РД, г.Махачкала, ул.Абубакарова 115.

### **1.3 Исполнители:**

#### **1.3.1. Проектной документации:**

ООО "ПКБ Мусиева М.Б.", свидетельство о допуске к работам №1586.01-2013-0571002877-П-133.

Юридический адрес: 367000, РД, г.Махачкала, пр.Гамидова 6 «а», кв.40.

Руководитель – Мусиев М.Б.

#### **1.3.2. Инженерно-геологических изысканий:**

ООО "Геолог-Эколог", свидетельство о допуске к работам 01-И №0803 от 24.12.2009г.

Юридический адрес: 367010, г.Махачкала, ул.А.Султана, д.8 Б, кв.22.

Руководитель – Кондаков В.М.

#### **1.3.3. Топогеодезических изысканий.**

ООО "Межотраслевая научно-технологическая корпорация "Альянс", свидетельство о допуске к работам 01-И-№1152 от 15.02.2010г.

Юридический адрес: 367010, г.Махачкала, ул.Абубакарова, д.115.

Руководитель – Гаджимурадов М.М.

**1.4 Источники финансирования** – собственные средства заказчика.

### **1.5 Состав проектной документации:**

Раздел 1	Пояснительная записка.
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка.
Раздел 3	Архитектурные решения.
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 1	Система электроснабжения.
Подраздел 2	Система водоснабжения.
Подраздел 3	Система водоотведения.
Подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Подраздел 5	Сети связи.

Подраздел 6	Система газоснабжения.
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

## **2 Основание для проектирования и исходные данные:**

- задание на проектирование;
- постановление Администрации города Махачкалы от 27.01.2014г. №171 "О разрешении ЖСК «Новый город» на проектирование жилого комплекса с детским садом на собственном земельном участке № Р в г. Махачкале, пос. Красноармейск;
- Свидетельство о государственной регистрации права 05-АА 637896 от 18.02.2013г;
- Градостроительный план земельного участка 05-308:000-365 от 09.06.2015г;
- схема планировочной организации участка, согласованная с Управлением архитектуры и градостроительства г.Махачкалы;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное Управлением архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 12.08.2010г.;
- технические условия ООО "Махачкалинские Горэлектросети" от 17.02.2014г. №11-ПТС-91 на электроснабжение;
- технические условия ОАО "Махачкалагаз" от 18.02.2014г. №32 на газоснабжение;
- технические условия ОАО "Махачкалаводоканал" от 11.02.2014г. №ПТО –ТУ- 18 на водоснабжение и водоотведение;
- Расчет индивидуального пожарного риска ООО «Научно-исследовательский институт Всероссийского добровольного пожарного общества по обеспечению пожарной безопасности» от 01.04.2014г.

## **3 Характеристика объекта строительства и основные проектные решения.**

### **3.1 Характеристика участка строительства.**

Участок строительства расположен в III Б климатическом районе и характеризуется следующими природными условиями: расчетная температура наиболее холодной пятидневки – $-17^{\circ}\text{C}$ ; вес снегового покрова – $0,84\text{кПа}$ ; скоростной напор ветра – $0,60\text{кПа}$ ; продолжительность отопительного периода – 151сут. при средней температуре отопительного периода  $+2,6^{\circ}\text{C}$ ; глубина промерзания грунтов –  $0,6\text{м}$ . Сейсмичность участка – 8 баллов.

#### **3.1.1. Инженерно-геодезические условия.**

Инженерно-геодезические изыскания на участке выполнены ООО "Геолог - Эколог". Выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 участка строительства проектируемого жилого дома.

Составлены топографические планы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через  $0,5\text{м}$  в местной системе координат и Балтийской системе высот. Выпущен отчет.

#### **3.1.2. Инженерно-геологические условия.**

Инженерно-геологические изыскания на участке выполнены ООО "Геолог-Эколог" в мае 2013г. Выпущен отчет.

В геологическом разрезе сверху вниз представлены следующие слои (ИГЭ):

ИГЭ-0 – насыпной грунт, суглинок, глина с бытовым и строительным мусором, илистые отложения. Мощность  $0,8-2,2\text{м}$ ;

ИГЭ-1 – глина серовато-желтая полутвердая, с прослойками супеси до  $0,2\text{м}$  на глубине  $1,8 - 2,3\text{м}$  (СКВ. 2,4,6,7) и на глубине  $2,9-5,4\text{м}$  с одним – двумя прослойками супеси (СКВ.1,2,3,5). Мощность ИГЭ составляет  $3,3-4,8\text{м}$ ;

ИГЭ-2 – супесь желтая пластичная с прослоями глины до 0,2м в интервале глубин 7,5-9,0м. ИГЭ распространен в южной части участка строительства (СКВ. 1,3,6). Вскрытая мощность ИГЭ равна 10,9м (СКВ.1).

ИГЭ-3 – песок желтый мелкий средней плотности водонасыщенный. Мощность ИГЭ составляет 3,5-4,1м (СКВ.4). Распространен только в северной части участка (СКВ.2,4,5,7).

ИГЭ-4 – песок черный пылеватый средней плотности водонасыщенный. Вскрытая мощность ИГЭ составляет до 5,6м (СКВ.4). ИГЭ распространен в северной части участка (СКВ.2)

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,2÷1,8м от поверхности земли. Вода агрессивна к бетону на обычном портландцементе. Сейсмичность участка – 8 баллов.

### **3.2 Основные технико-экономические показатели объекта, его функциональное назначение.**

Строительный объем жилого комплекса – 129477,80м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 17580,80м<sup>3</sup>. Площадь жилого комплекса – 34237,40м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 33850,50м<sup>2</sup>.

Общее количество квартир – 448ед., в том числе: 1-комнатных – 242ед., 2-комнатных – 152ед., 3-комнатных – 54ед. Этажность здания - 10 этажей, количество этажей - 11.

Строительный объем здания детского сада – 2972,40м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 702,00м<sup>3</sup>. Общая площадь – 547,24м<sup>2</sup>. Полезная площадь – 519,24м<sup>2</sup>. Площадь застройки – 344,0м<sup>2</sup>. Расчетная площадь – 234,48 м<sup>2</sup>. Этажность здания детского сада – 2 этажа.

### **3.3 Основные проектные решения.**

#### **3.3.1. Схема планировочной организации земельного участка.**

Участок, отведенный под строительство 10-этажного жилого комплекса с детским садом, расположен в пос. Красноармейск на з/у № Р в г. Махачкала. По генплану на участке предусмотрен жилой комплекс на (поз.1), детский сад на (поз.2) и паркинг на (поз.3). Рельеф местности спокойный, без значительных перепадов по высоте. Вертикальная планировка участка решена в выемке и насыпи с уклоном в сторону прилегающих дорог для организации ливневых стоков по проездам и площадкам в пониженные места рельефа. Территория проектируемого жилого комплекса оснащена элементами дворового благоустройства - проездами, тротуарами; парковкой легковых автомашин с асфальтовым покрытием, площадкой для сушки белья и установки контейнеров для складирования твердых бытовых отходов, детской площадкой с покрытием бетонными плитками и малыми архитектурными формами. Свободные от застройки и покрытий участки дворовой территории озеленяются посадкой деревьев и кустарников.

Общая площадь участка жилого комплекса составляет – 8140,0м<sup>2</sup>, в том числе: застройки – 3494,0м<sup>2</sup>, паркинга – 2000 м<sup>2</sup> озеленения – 2142,0м<sup>2</sup>, покрытий – 2504,0м<sup>2</sup>.

Общая площадь участка детского сада составляет – 1858,0м<sup>2</sup>, в том числе: застройки – 344,0м<sup>2</sup>, озеленения – 438,0м<sup>2</sup>, покрытий – 1076,0м<sup>2</sup>.

#### **3.3.2. Архитектурные решения.**

##### **Жилой комплекс**

Здание жилого комплекса состоит из 8 блоков, расположенных под углом 45° друг к другу и представляет собой замкнутый восьмигранник с размерами в плане 80,0×170,0м по наружным осям. Высота подвала -3,0м, первого этажа – 3,15м, типового этажа – 3,15м. Крыша 10-ти этажного комплекса решена скатной, из металлочерепицы. Облицовка фасадов здания выполнена из керамогранита с применением вентилируемой навесной системой с минераловатным утеплителем 50мм. Надземная часть наружных стен цоколя облицована декоративной штукатуркой (короед) с утеплением пеноплексом 30мм. Этажи соединены

лестничной клеткой. В подъездах жилых домов предусмотрены грузопассажирские лифты. Подъезд к зданию пожарных машин и другого транспорта предусмотрен со всех сторон.

В жилом комплексе размещаются 448 квартир, в том числе: 1-комнатных-242ед., 2-комнатных-152ед., 3-комнатных – 54ед.

Строительный объем жилого комплекса – 129477,80м<sup>3</sup>. Площадь жилого комплекса – 34237,40м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 33850,50м<sup>2</sup>.

#### **Здание детского сада**

Здание детского сада запроектировано из двух прямоугольных блоков размерами в плане 12.8×12.4м и 13.84×12.4м по наружным осям. Высота техподполья -2.1м, первого и второго этажей -3.3м. Из спален групповых ячеек, расположенных на втором этаже садика, предусмотрены вторые эвакуационные выходы. Крыша двухэтажного здания решена скатной из металлочерепицы. Облицовка фасадов здания выполнена из керамогранита по металлическим направляющим и утеплением минераловатной плитой 50мм. Надземная часть наружных стен техподполья облицована плиткой из дикого камня грубого теснения.

Строительный объем детского сада – 2972,4м<sup>3</sup>, в том числе подземной части -702,0м<sup>3</sup>, Общая площадь – 547,24м<sup>2</sup>. Полезная площадь – 519, 24м<sup>2</sup>. Площадь застройки – 344,0м<sup>2</sup> Расчетная площадь -234,48м<sup>2</sup>. Этажность здания детского сада – 2 этажа.

#### ***3.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.***

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости в двух взаимно перпендикулярных направлениях и кирпичным заполнением.

Фундаменты – сплошная монолитная железобетонная плита усиленная ребрами жесткости в обоих направлениях, бетонируемые и армируемые совместно с плитой. Колонны и диафрагмы – монолитные железобетонные. Стены цокольного этажа ниже отметки земли – бетонные, бетонируются совместно с колоннами и диафрагмами, выше отметки земли – из стеновых бетонных блоков 200-250мм. Колонны и диафрагмы – монолитные. Ригели – монолитные, бетонируются совместно с плитой перекрытия. Лестницы – монолитные марши с поэтажной разрезкой. Перегородки – из стеновых бетонных блоков 80мм. Перемычки – монолитные железобетонные. Перекрытия – монолитная железобетонная плита. Окна – пластиковые. Водосток – организованный наружный. Стены с наружной стороны утепляются с эффективной теплоизоляцией с применением вентилируемой навесной системы минераловатным утеплителем 50мм с облицовкой из керамогранита.

#### ***3.3.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.***

##### ***3.3.4.1. Система электроснабжения.***

Источником электроснабжения является ЗРУ -10кВ ПС «Махачкала 110». Вывод из ЗРУ -10кВ выполнен кабелем марки АПвПу2г-3×185мм<sup>2</sup>. ВЛ-10кВ марки (фидер «Новый город» выполнена на ж/бетонных опорах проводом марки СИПЗ сеч.3(1×120мм<sup>2</sup>). К установке принята комплектная трансформаторная подстанция киоскового типа с воздушным вводом и кабельными выводами с 2-мя трансформаторами мощностью по 1000кВА каждый. Потребителями электрической энергии является жилой комплекс на 448 квартир и детский сад.

Подача электроэнергии к потребителям предусмотрена по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, прокладываемым в траншее.

Суммарная потребная мощность электроэнергии составляет - 474,9 кВт, в том числе жилой комплекс - 430,3кВт, детский сад – 44,6 кВт.

По степени надежности проектируемый жилой комплекс и детский сад относятся ко II категории, лифты, аварийное электроосвещение и противопожарные устройства – к I категории.

#### 3.3.4.2. Система водоснабжения.

Источником водоснабжения жилого комплекса с детским садом является существующий водопровод ф300мм, идущий на нефтебазу. Общий расход воды на хозяйственные нужды комплекса составляет 244,8м<sup>3</sup>/сут., в том числе: холодной -146,88м<sup>3</sup>/сут., горячей – 97,92м<sup>3</sup>/сут. Горячее водоснабжение – от сетей котельной. Потребный напор на вводе в здание не обеспечивается напором в точке подключения к наружным сетям водоснабжения. Проектом предусматривается установка повысительных насосов на хозяйственные и противопожарные нужды.

Монтаж наружных сетей водоснабжения предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Внутренние сети холодного и горячего водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб РРКС PN10 и PN20.

#### 3.3.4.3. Система водоотведения.

Отвод сточных вод от магазина в объеме 244,8м<sup>3</sup>/сут. предусмотрен самотеком в дворовую сеть канализации с дальнейшим сбросом в существующий горколлектор Ø1200мм по Аэропортовскому шоссе. Монтаж внутренних канализационных сетей предусмотрен из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ22689.0-89, наружных сетей канализации из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009.

#### 3.3.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Теплоснабжение жилой части комплекса предусмотрено от проектируемой котельной.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из полипропиленовых труб PPRC PN25 для жилой части и из металлопрополимерных труб по ГОСТ Р 52134-2008 для детского сада.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы GLAN 500.

Вентиляция жилой части комплекса– приточно–вытяжная с естественным побуждением из помещений санитарных узлов и кухонь. Вентиляция детского сада приточно-вытяжная с механическим побуждением для стирально–гладильной и горячего цеха и с естественным побуждением из остальных помещений.

Общий расход на теплоснабжение жилой части комплекса составляет 949160Вт, в том числе: на отопление – 544000Вт, горячее водоснабжение – 761830Вт.

Общий расход на теплоснабжение детского сада составляет 90740Вт, в том числе: на отопление 45300Вт, на горячее водоснабжение -27040Вт, на вентиляцию – 18400Вт.

#### 3.3.4.5. Сети связи.

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации и телевидения жилого комплекса. В пункте детского сада подраздел «Сети связи» отсутствует.

#### 3.3.4.6. Система газоснабжения.

Источником газоснабжения служит существующий газопровод высокого давления Ø100мм. Для снижения давления с высокого до низкое предусмотрена установка ГРПШ-400 с регулятором давления РДНК-400.

Проектируемый газопровод низкого давления проложен надземно частично на опорах  $H=0,5\text{м}$  от земли и по фасаду здания. Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные» ГОСТ 10704-91 Вст3сп ГОСТ 380-05.

Расход газа составляет  $413,85\text{м}^3/\text{час}$ , в том числе на жилой комплекс  $389,45\text{м}^3/\text{час}$ , на котельную детского сада  $24,4\text{м}^3/\text{час}$ .

### **3.3.5. Организация строительства.**

В подготовительный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором производятся строительно-монтажные работы.

Доставка строительных материалов, оборудования до площадки строительства осуществляется автотранспортом по существующей сети автодорог.

В ПОС определена потребность строительства в электроэнергии и воде, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительства.

### **3.3.6. Противопожарные мероприятия.**

Рассматриваемый жилой комплекс относится к категории гражданского здания, характеризуется классом II, степенью долговечности II, степенью огнестойкости II и относится объектов класса Ф 1.3.

Наружное пожаротушение решено от существующей водопроводной сети с установкой 3-х пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/сек.

Для внутреннего пожаротушения в кухнях квартир на сети водопровода предусмотрены краны со штуцером  $\varnothing 20\text{мм}$  для подсоединения противопожарных шлангов. Во всех жилых помещениях квартир, включая прихожие, устанавливаются дымовые датчики типа ИПА -1.

Рассматриваемое здание детского сада относится к категории гражданского здания, характеризуется классом II, степенью долговечности II, степенью огнестойкости II и относится объектов класса Ф 1.3.

Наружное пожаротушение решено от проектируемого пожарного гидранта на существующей водопроводной сети. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение объекта из расчета 2 струи по 2,5 л/сек.

Предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

С целью быстрого обнаружения пожара предусмотрено установка пожарной сигнализации с прибором «Гранит -8» на 4 луча и установка дымовых и тепловых датчиков типа ИП 21-44. У входов размещены ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСМ.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре принята СОУЭ 2-го типа.

### **3.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды.**

В здании отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проектом предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление.

### **3.3.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

При входах в лестничную клетку жилого дома первого этажа предусмотрены пандусы шириной 1,3м, оборудованные бортиком высотой 20см и поручнями – 90см с уклоном 10% и разворотной площадкой размерами 1,5×1,5м.

### **3.3.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ГО). Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**

Объект по ГО не категорирован; разработка указанного раздела не требуется.

### **3.3.10. Сметная документация.**

Проектная документация представлена без сметного раздела, т.к. финансирование объекта осуществляется за счет собственных средств заказчика.

## **4 Оценка принятых решений. Результаты экспертизы.**

Разработанная ООО "ПКБ Мусиева" проектная документация на строительство жилого комплекса с детским садом на з/у №Р в г.Махачкала пос. Красноармейск Республики Дагестан, соответствует заданию заказчика на проектирование, техническим условиям заинтересованных организаций и другим исходным данным. Принятые технические решения в основном отвечают требованиям действующих норм проектирования и строительства.

Экспертиза отметила отдельные недостатки проектной документации. В ходе рассмотрения представленной документации по замечаниям экспертизы в проект внесены следующие изменения и дополнения:

- размещение площадок общего пользования различного назначения принято в соответствии п.7.5 СП.42.13330.2011;
- улично-дорожная сеть населенных пунктов спроектирована в соответствии с требованиями таб.8. п.11.5 СП 42.13330.2011;
- генплан привязки жилого дома разработан в границах кадастрового паспорта на земельный участок;
- разделы 2.,3.,10 проектной документации разработаны в соответствии с требованиями П12.,13.,27. ПРФ №87 от 16.02.2008;
- в соответствии статьи 39-40 Градостроительного кодекса РФ представлено заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- Генплан приведен в соответствии пункта 2.2 СанПиН 2.4.1.2660-10;
- на территории дошкольной организации в соответствии п.3.4 СанПиН 2.4.1.2660-10 выделена игровая и хозяйственная зона;
- в соответствии пункта 4.2 СанПиН 2.4.1.2660-10 для вновь строящихся и реконструируемых объектов дошкольных организаций независимо от его вместимости предусмотрен медицинский блок (медицинская комната – 12,0м<sup>2</sup>, процедурный кабинет-8,0м<sup>2</sup>, изолятор не менее 4,0м<sup>2</sup>, туалет с местом для приготовления дез. растворов – 6,0м<sup>2</sup>;
- в соответствии пункта 4.22 СанПин 2.4.1.2660-10 предусмотрен минимальный набор служебно-бытовых помещений, площадь которых должна соответствовать таб.2, приложение 1;

- высота ограждений лестниц, используемых детьми не менее 1,5м с просветом не более 0,1м и без горизонтальных членений;
- определена вместимость детского садика;
- оборудована площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 20м от здания. П 3.17 СанПин 2.4.1.2660-10;
- в соответствии п.3.1 СанПин 2.4.1.2660-10 озеленение территории предусмотрено из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки;
- разработан раздел.10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» п.27 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
- на чертежах листов ГСН-2, ГСН-3 исправлены обозначения газопровода низкого давления с «Г3» на «Г1»;
- представлен расчетный расход газа на весь жилой комплекс и на котельную детского сада;
- подобран ГРПШ на весь жилой комплекс (8 блок - секций) с учетом котельной детского сада;
- предусмотрена система противодымной защиты для проектируемого жилого дома в соответствии с требованиями п.7.2 СП 7.13130.2013;
- диаметр магистрального водопровода проверен на пропуск воды на наружное пожаротушение (15л/сек), на внутреннее пожаротушение паркинга (2\*2,5л/сек), автоматическое пожаротушение паркинга при максимальном расходе на хозяйственные нужды комплекса;
- расход воды на внутреннее пожаротушение паркинга составляет 2\*2,5л/сек согласно табл.2 СП20.13130.2009 и п.6.2.1 СП 154.1330.2013;
- продольный профиль водопровода запроектирован верно;
- разработаны внутриплощадочные электрические сети;
- из таблицы «Ссылочные документы» (лист ЭС-1) исключена ссылка на деревянные опоры ВЛ -10кВ;
- предусмотрена система автоматики дымоудаления;
- теплые полы согласно п.8.4 СП 118.13330.2012 предусмотрены только в помещениях игровых (групповых) первого этажа;
- приток и вытяжка помещений детского сада предусмотрена с учетом требований приложения 3 к СанПиН 2.1.4.2660-10;
- согласно требований п.5.1.3 СП 30.13330.2012 в детских учреждениях температура горячей воды не превышает 37°C;
- в соответствии с СП 132.13330.2011 разработаны мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности здания, а именно: систему охранную телевизионную (видеонаблюдение), систему экстренной связи, систему охранной и тревожной сигнализации;
- подраздел «Сети связи» выполнен в объеме предусмотренном требованиями п.20 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
- к сети эвакуационного освещения подключены световые указатели:
  - путей движения автомобилей;
  - мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники;
  - мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей;

- мест расположения наружных гидрантов (на фасаде сооружения)
- светильники, указывающие направления движения, установлены у поворотов, в местах изменения уклонов, на рампах, въездах в паркинг.
- указатели направления движения установлены на высоте 2м и 0,5м от пола в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов для автомобилей.
- на автостоянке закрытого типа у въездов установлены розетки, подключенные к сети электроснабжения по I категории, для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования (пп.6.4.4-6.4.6 СП 113.13330.2012).
- предусмотрена установка приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю СО, устанавливаемых в помещении с круглосуточным дежурством персонала (п.3.34. СП113.13330.2012).
- представлены решения по автоматике дымоудаления.
- обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон п.8.1 СП 4.13130.2013;
- обеспечен сквозной проезд (арка) шириной не менее 3.5м. и высотой не менее 4.5м. п. 8.11 СП 4.13130.2013;
- принято расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 8-10 метров СП 4.13130.2013 п.8.8;
- принята ширина проезда для пожарной техники не менее 4.2м (п.8.6 СП 4.13130.2013);
- обеспечено противопожарное расстояние (разрывы) от существующих зданий, сооружений до проектируемого объекта в соответствии с требованием таблицы 1 п.4.3 СП 4.13130.2013;
- выполнено расчётное обоснование времени эвакуации людей при пожаре в зависимости от динамики опасных факторов пожара. п.п: 3, 4. ст.53. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г;
- в соответствии с п. 7.2.10 СП 54.13330.2011 отражен вопрос по обесцениванию требований устройство шахт лифтов и дверей;
- отражен вопрос по молниезащите жилого дома в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 п. 8.10;
- приборы приемно-контрольные и приборы управления, установлены в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. (СП 5.13130.2009 п.13.14.5);
- предусмотрен расход воды на наружное пожаротушение жилого дома, не менее - 20 л/с., таблица 2 п. 5.2 СП 8.13130.2009;
- присутствует расчет на нагрузку от пожарных автомобилей, конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники (Статья 67. п.9ФЗ №123 «Технический регламент»);
- лестничные клетки, имеют двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. СП 1.13130.2009 п. 4.2.7;

- обеспечено требование к ограничению распространения пожара статья 88. ФЗ №123 «Технический регламент»;
- отражен вопрос обеспечение сквозного прохода п. 8.11; 8.14 СП 4.13130.2013;
- предусмотрена установка систем вытяжной противодымной вентиляции (п.7.2 СП 7.13130.2013);
- предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции (п.7.14 СП 7.13130.2013);
- представлен на рассмотрение укомплектованный раздел № 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в текстовой и графической части в соответствии с требованием пункта 26 Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- принята ширина лестничного марша Л1, не менее 1,35 м. (СП 1.13130.2009 п.5.2.5);
- предусмотрен второй эвакуационный выход из спального помещения на 1-вом и 2-ом этажах СП 1.13130.2009 п.5.2.12;
- предусмотрено с каждого этажа здания не менее двух эвакуационных выходов (см. п/п 4.2.3 и 5.2.13 СП 1.13130.2009);
- принята ширина эвакуационных выходов из каждой групповой ячейки не менее 1,2 м (СП 1.13130.2009 п.5.2.14);
- установлены приборы приемно-контрольные и приборы управления в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. СП 5.13130.2009 п.13.14.5;
- присутствуют сведения по обеспечению противопожарных расстояний (разрывов) от существующих зданий, сооружений до проектируемого объекта в соответствии с требованием пункта 4.3 СП 4.13130.2009;
- отражен вопрос по выходу в чердачного помещения (п.7.5 СП 4.13130.2013);
- принято расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 5-8 метров СП 4.13130.2013 п.8.8;
- принята ширина проездов для пожарной техники не менее 3.5м. (п.8.6 СП 4.13130.2013);
- в разделе ПБ представлено расчётное обоснование времени эвакуации людей (детей) при пожаре в зависимости от динамики опасных факторов пожара. п.п: 3, 4. ст.53. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г;
- обеспечена обработка стропил и обрешетку чердачного помещения огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292, либо выполнять их конструктивную огнезащиту (СП 2.13130.2012 п.5.4.5);
- системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре оборудованы каналом передачи информации на пульт центрального наблюдения.п.4.18 СП 118.13330.2012 (см. Приказ МЧС России от 28.12.2009г №743 «ПАК «Стрелец-Мониторинг»);
- приняты материалы отделки стен и полов на путях эвакуации (вестибюль и коридор) в соответствии с требованием пункта 4.3.2 СП 1.13130.2009;

- предусмотрены мероприятия по устройству пожарных насосных установок для целей внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с требованием СП 10.13130.2009 глава 4.2;
- представлен на рассмотрение укомплектованный раздел № 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в текстовой и графической части в соответствии с требованием пункта 26 Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;

## 5 Выводы.

Проектная документация на строительство жилого комплекса с детским садом на з/у №Р в г.Махачкале, пос. Красноармейск соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

### Жилое здание.

Строительный объем жилого комплекса	м <sup>3</sup>	129477.80
в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	1100.50
Площадь жилого комплекса	м <sup>2</sup>	34237.40
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	33850.50
Общее количество квартир	ед.	448
• 1-комнатных	“-	242
• 2-комнатных	“-	152
• 3-комнатных		54
Этажность жилого комплекса		10

### Детский сад.

Строительный объем здания детского сада	м <sup>2</sup>	2972.40
в том числе подземной части		702.00
Общая площадь	м <sup>2</sup>	547.24
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	519.24
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	344.00
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	234.48
Этажность здания детского сада	эт.	2

## Эксперты:

### **Сааков Б.А.**

(ведущий специалист эксперт. квалиф. аттест. 05.004.09).



### **Магомедов К.А.**

(ведущий специалист эксперт архитектор квалиф. аттест. Пер. №00305-ЦК-77-19042011).

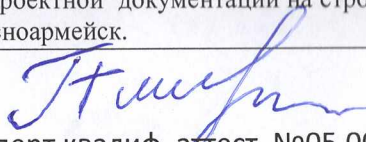


Положительное заключение по проектной документации на строительство жилого комплекса с детским садом на з/у № Р в г.Махачкале, пос. Красноармейск.

---

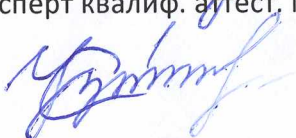
**Гаджиев Г. Г.**

(ведущий специалист эксперт квалиф. аттест. №05.001.09)



**Юсупов И.А.**

(конструктор квалиф. аттест. ГС-Э-3-1-0148).



**Чубаков М.Ж.**

(конструктор квалиф. аттест. МС-Э-9-2-0390).





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

# Федеральная служба по аккредитации

0000175

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610120**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000175**

(учетный номер бланка)

**Общество с ограниченной ответственностью**

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

**«Центр экспертизы и надзора строительства» (ООО «ЦЭ и надзора строительства»)**

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1130572000052**

**367000, г. Махачкала, ул. Дзержинского, д. 8, кв. 13**

место нахождения

(адрес юридического лица)

**проектной документации**

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

**С.В. Мигин**

(Ф.И.О.)

(подпись)



Пронумеровано и пронумеровано

14 (четыренадцать) листов

Директор ООО «ЦЭ и надзора строительства»

М. Османов

