

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Онегостройсервис»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июня 2020

№ 10-RU10301000 – 173 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе  
пересечения проспектов Карельского и Комсомольского. Дом №2.  
Блок №18 (II этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Дениса Тимошова, дом 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 08.04.2020 №65**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0160102:81

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№10-RU10301000-173/1-2016 дата выдачи 5 июля 2016 года, №10-RU10301000-173/1-1-2016  
дата выдачи 6 февраля 2018 года, №10-RU10301000-173/1-2-2016 дата выдачи 8 июня 2018  
года, №10-RU10301000-173/1-3-2016 дата выдачи 28 декабря 2018 года,  
№10-RU10301000-173/1-4-2016 дата выдачи 24 декабря 2019 года,  
№10-RU10301000-173/1-5-2016 дата выдачи 26 мая 2020 года орган, выдавший разрешение на  
строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>27062.0</b>	<b>28181.0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1580.0</b>	<b>1452.0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8806.68</b>	<b>8766.0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6079.38</b>	<b>6028.40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2127.3</b>	<b>2134.4</b>
Количество этажей	шт.	<b>16, техподполье</b>	<b>16, техподполье</b>
в том числе подземных		<b>техподполье</b>	<b>техподполье</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>144 / 6079.38</b>	<b>144 / 6028.40</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>1 / 23.33</b>	<b>1 / 23.1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>95 / 3553.0</b>	<b>95 / 3539.2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>48 / 2503.05</b>	<b>48 / 2466.1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6708.66</b>	<b>6631.7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети газоснабжения, ливневой канализации	Водопровод: труба Ø110мм L=14м. Канализация: выпуск из здания труба Ø160мм L=4.75 м, участок канализации труба Ø160мм L=24.50 м. Электроснабжение: точка подключения – КТП-888. Газоснабжение: среднего давления L=11.24 м, низкого давления L=80м, ШРП, газовая котельная. Ливневая канализация: L=112 м, наружное освещение, сети связи
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, крупнопанельные	железобетон, крупнопанельные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/ м <sup>2</sup> *год	<b>52.101</b>	<b>52.101</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатный утеплитель</b>	<b>минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет</b>	<b>двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.04.2020, кадастровый инженер – Овчинникова Анна Викторовна, квалификационный аттестат: 8№10-11-0116 от 05.12.2011, дата внесения в Реестр 18.05.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 26 ” июня 20 20 г.

М.П.

**Е.И. Перов**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

