

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «СМУ-58»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428018, Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Чебоксары, пр. Московский, д. 17, строение 1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 2, ИНН 2129040518

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2020 г.

№ 21-24-20-2018

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом поз. 17 в IX мкр. Западного жилого района

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Новочебоксарск

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Новочебоксарск, улица Воинов интернационалистов, дом 16 (постановление

администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.01.2020 №112)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010502:57

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-20-2018, дата выдачи 28.12.2018 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	61119,10	60774,0
в том числе надземной части	куб. м	58595,80	58279,0
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. №90)	кв. м	18039,70	19236,20
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12119,42	12151,20
Общая площадь нежилых помещений, в т. ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3820,90	3820,90
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	224/12119,42	224/12151,20
1-комнатные	шт./кв. м	64/2410,49	64/2416,80
2-комнатные	шт./кв. м	128/7376,45	128/7395,80
3-комнатные	шт./кв. м	32/2332,48	32/2338,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	12513,92	12565,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи (кабельное телевидение, радио, интернет, телефония) наружное освещение, пожарная сигнализация	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи (кабельное телевидение, радио, интернет, телефония) наружное освещение, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными железобетонными ростверками	Свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Несущей конструкцией является сборно-монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на	Несущей конструкцией является сборно-монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на

		<p>монолитные перекрытия общей толщиной 400мм; Внутренний слой из керамический поризованный 250мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты ТехноВент Стандарт т. 100 мм и ТехноВент Оптима т. 50 мм; воздушная прослойка -50 мм; керамогранитные плиты толщиной 10 мм по системе навесных фасадов «Краспан».</p>	<p>монолитные перекрытия общей толщиной 400мм; Внутренний слой из керамический поризованный 250мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты ТехноВент Стандарт т. 100 мм и ТехноВент Оптима т. 50 мм; воздушная прослойка -50 мм; керамогранитные плиты толщиной 10 мм по системе навесных фасадов «Краспан».</p>
Материалы перекрытий		<p>Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АП с ячейкой 200х200 мм-нижнего ряда и Ф8 с 300х300 мм- верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм ØФ8-14 мм.</p>	<p>Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АП с ячейкой 200х200 мм-нижнего ряда и Ф8 с 300х300 мм- верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм ØФ8-14 мм.</p>
Материалы кровли		<p>Балластный слой - щебень промытый фракции 20/40 – 50 мм, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол – 100мм, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР армированная сеткой 5Вр1 100х100, уклонообразующий слой керамзита от 50-220мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол - 50мм, монолитная ж/б плита перекрытия</p>	<p>Балластный слой – щебень промытый фракции 20/40 – 50мм, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол – 100мм, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР армированная сеткой 5Вр1 100х100, уклонообразующий слой керамзита от 50-220мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол - 50мм, монолитная ж/б плита перекрытия</p>
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	471 069,33	447 930,56

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	122,74	122,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ТехноВент Стандарт толщиной 100 мм и ТехноВент Оптима толщиной 50 мм	минераловатные плиты ТехноВент Стандарт толщиной 100 мм и ТехноВент Оптима толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____

Дата подготовки технического плана **28.04.2020 г.**, _____

ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович, _____

номер квалификационного аттестата: 21-11-90, выдан 07.11.2011 г. Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям г. Чебоксары. _____

Дата внесения сведений кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 30.11.2016 г. _____

Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Г. Фадеев
(расшифровка подписи)

« 01 » июня 2020 г.

М. П.

