



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-38416-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕДОВСКАЯ"
2.2.1.2. ИНН:	7300024647
2.2.1.3. ОГРН:	1237300011013
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома, (позиция 1,2,3 по проекту

	планировки) 2-я очередь строительства, 2-й этап, жилой дом поз. 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Домодедово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Востряково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ледовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0000000:359
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-6240-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажный 4-секционный жилой дом № 3 (2-очередь 2-й этап)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	3295
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3295
6.5. Площадь (кв. м):	25992,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25992,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16888,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16197,0
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	405
6.11. в том числе квартир (штук):	405
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	15-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В (высокий)"
6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 109961,00 куб.м, в том числе: подземной части – 9748,8 куб.м. Этажность жилого дома—14-17эт. Количество секций - 4 шт. Количество лифтов - 8 шт. Общая площадь помещений здания (с учетом лоджий с коэф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) – 25095,0 кв.м, Общая площадь помещений здания (без учета лоджий с коэф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) — 24403,7 кв.м, в том числе-подъезды (места общего пользования) - 4 шт., подвал (общая площадь – 6315,1 кв.м) (не подлежат кадастровому учету). Количество нежилых помещений - 33 шт. (общая площадь – 1891,6

	кв.м), из них: Офисные помещения, продовольственный магазин — 7 шт. (общая площадь — 1527.6 кв.м), Технические помещения - 27 шт. (общая площадь — 364,0 кв.м), в т.ч.: - электрощитовые - 3 шт. (общая площадь — 44,4 кв.м), - консьержки - 4 шт. (общая площадь — 39,1 кв.м.), -пом. уборочного инв. — 3 шт. (общая площадь — 13,8 кв.м.), -ИТП — 1 шт. (общая площадь — 49,0 кв.м.), -Техническое помещение — 6 шт. (общая площадь — 39,4 кв.м.), - Венткамера — 5 шт. (общая площадь — 108,7 кв.м.), -Насосная пожаротушения ПВНС — 1шт. (общая площадь — 10,3 кв.м.), - Помещение узла связи — 1шт. (общая площадь — 21,1 кв.м.), - Насосная ХВНС - 1 шт. (общая площадь — 21,2 кв.м.), - Водомерный узел - 1 шт. (общая площадь - 16,0 кв.м.), Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1) — 17786,2 кв.м. - Количество квартир - 405 шт, в т.ч.: студий - 186, однкомнатных - 32 шт., двухкомнатных - 116 шт., трехкомнатных - 71 шт. -Общая площадь студий (с учетом лоджий с коэф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) — 4675,0 кв.м; -Общая площадь однкомнатных квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) — 1146,6 кв.м; -Общая площадь двухкомнатных квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) — 5273,0 кв.м; -Общая площадь трехкомнатных квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) — 5793,7 кв.м; -Общая площадь студий (без
--	--

	учета лоджий) –4361,0 кв.м; -Общая площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий) – 1110,8 кв.м; -Общая площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий) – 5080,9 кв.м; -Общая площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий) – 5644,3 кв.м;
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-915-303 66

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)