



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ

(наименование застройщика)

ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-

полное наименование организации – для

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО

юридических лиц), его почтовый индекс

МАШИНОСТРОЕНИЯ", 143966, Московская

и адрес, адрес электронной почты)

область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 35

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2019

№ RU50-48-14386-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"Комплекс индивидуальных жилых зданий с помещениями общественного назначения на первом надземном этаже и 2-ух уровневой автостоянкой". 3 этап строительства: секции В**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, ул.Ленина, д.15; распоряжение Администрации города Реутов от 24.06.2016 № 212-РА

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:48:0010406:1153

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50314000-73, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Реутов.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«3 этап строительства: секции В"»			
Строительный объем - всего	куб.м	85438,00	85438,00
в том числе надземной части	куб.м	64460,0	64460,0
Общая площадь	кв.м.	25975,70	25975,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	432,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
«3 этап строительства: секции В"»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11312,70	11312,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		2	2
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	169/-	169/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/-
2-комнатные	шт./кв.м	74/-	74/-
3-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11822,80	11822,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонная монолитная фундаментная плита

Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	плоская с разуклонкой из керамзитового гравия. внутренний водосток. утеплитель минвата. Три слоя филозола
Иные показатели			
Количество машиномест	шт	121	121
площадь подземной части здания (с въездами)	кв.м	6136,0	6136,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«3 этап строительства: секции В"»			
Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.06.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Козлова Людмила Юрьевна, № аттестата - 50-16-1330

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)