

Кому ООО «Ретро»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3666198140  
полное наименование организации – для  
394000, г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1а  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.03.2018

№ 36-RU36302000-017-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными  
(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу:  
капитального строительства

г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (1 этап)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Кривошеина, дом 13/4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 22.02.2018 № 216

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0405013:4249, 36:34:0405013:4257

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-107-2016 дата выдачи 10.08.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	30170,3	27753,0
в том числе подземной части	куб. м	2387,1	2500
Общая площадь	кв. м	7116,2	6441,6
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4720,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1721,9
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	117/4720,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	82/2863,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	35/1856,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети канализации;	м. п.	31	31
- наружные сети канализации;	м. п.	491	491
- наружные сети дождевой канализации;	м. п.	29	29
- наружные сети дождевой канализации;	м. п.	297	297
- внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;	м. п.	115	115
- электроснабжение 10 кВ;	м. п.	6458	6458
- наружные сети газоснабжения;	м. п.	415	415
- 2 БКТП (3 блока);	кв. м	33,0	33,0
- наружные сети водопровода	м. п.	418	418
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели :			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 27.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети водопровода) 29.01.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети канализации) 27.02.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети канализации) 27.02.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети дождевой канализации) 27.02.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети дождевой канализации) 27.02.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73;

дата подготовки технического плана сооружения (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ) 29.01.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73;

дата подготовки технического плана сооружения (электроснабжение 10 кВ) 29.01.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети газоснабжения) 29.01.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73;

дата подготовки технического плана здания (2 БКТП (3 блока) 15.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Ульянов Егор Николаевич,

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющую кадастровую деятельность 11983.

---

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

---

А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

- 14 - 03 20 18 г.

МП.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.  
Юшинова Ю.В.



Проинформировано и скреплено печатью  
( 7 ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
областном строительстве  
Е.И. Усачёв

