



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация  
"Атомстройкомплекс",  
620075, город Екатеринбург, улица  
Белинского, дом 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2020

№ RU 66302000-1526-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

четыре секции (№ 3А по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого  
дома № 3 - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Дорожная, дом 18

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.10.2019

№ 2932/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0504004:3348,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дорожная, 16

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-466-2017, дата выдачи 21.03.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

RU 66302000-1148-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1217-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1526-2019, дата выдачи 30.04.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>четыре секции (№ 3А по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	155496,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	43367,06	40481,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	10149,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис УК)	кв.м.	-	52,4
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	43521,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

четыре секции  
этап строительства

Общая площадь  
исключение

Общая площадь  
в том числе:

- площадь  
многоквартирного

Количество  
в том числе

Количество

Количество  
всего

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более чем 4

Общая площадь  
учетом баллов

Сети и системы  
обеспечения

Лифты

Эскалаторы

Инвалидные  
подъемники

Материалы

Материалы

Материалы

Иные показатели

Наименование  
документа

Тип объекта

Мощность

Производство

Сети и системы  
обеспечения

Лифты

**четыре секции (№ 3А по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома - 3 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	29460,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	10149,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	10097,4
Количество этажей	шт.	26-27	26-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	486/-	486/29460,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	162/6515,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	122/7176,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	202/15768,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	30332,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газозолобетонные блоки кирпич	Газозолобетонные блоки кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>четыре секции (№ 3А по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома - 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	19,0	19,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом ; витражи - алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом ; витражи - алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:


Технически  
Адуховичем  
683 от 25.09  
государстве  
сведений в 1

Заместител



Технический план от 21.09.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи  
Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.В. Пучков

\_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2020г.



*Завсеменств* Министра

Прошито 3 ( *три* ) листов



*[Signature]*  
*И. В. Ђурић*