

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	81403263		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7734565448		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123154, Город Москва, пр-кт Маршала Жукова, дом 30, ЭТ 1 ЧАСТЬ ПОМ II КОМ 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КАО-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7727217048		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739623547		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 003	38 366	240 950
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 140 258	1 140 258	1 140 258
	в том числе:				
	займы выданные		1 140 258	1 140 258	1 140 258
	Отложенные налоговые активы	1180	21 824	11 876	5 413
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 204 085	1 190 500	1 386 621
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 887 099	897 619	8 143
	в том числе:				
	Строительство		1 887 099	831 122	8 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 859	88 487	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 487 982	1 213 753	355 526
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191	218	374
	Прочие оборотные активы	1260	60 921	77 167	103 685
	Итого по разделу II	1200	3 660 053	2 277 243	467 727
	БАЛАНС	1600	4 864 138	3 467 744	1 854 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 980	4 535	3 806
	Итого по разделу III	1300	6 100	4 655	3 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 779 268	3 409 344	1 794 566
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 237	11 523	5 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	48 848	39 604	23 269
	Итого по разделу IV	1400	4 849 353	3 460 470	1 823 096
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 227
	Кредиторская задолженность	1520	8 685	2 618	26 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 685	2 618	27 327
	БАЛАНС	1700	4 864 138	3 467 744	1 854 348

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
81403263		
7734565448		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 482)	(10 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 482)	(10 913)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117 033	117 033
	Проценты к уплате	2330	(555)	(88 337)
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(108 337)	(16 594)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 659	1 190
	Налог на прибыль	2410	(214)	(238)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(448)	(431)
	отложенный налог на прибыль	2412	233	202
	Прочее	2460	-	(223)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 445	729

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 445	729
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

