



**ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ**

Аккредитация при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации  
№ RU. 0001.610022 от 17 декабря 2012 г.

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО «Ивановский центр  
негосударственных экспертиз»

Эксперт по организации экспертизы  
проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий  
Аттестат № МС-Э-51-3-3687

 С.В.Коканин

2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 2 - 1 - 1 - 0 1 1 5 - 1 7

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом ЖК «Великий» по адресу: Краснодарский край,  
г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Мореходная

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация без сметы

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия проектной документации требованиям действующих  
технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Иваново 2017

## **1. Общие положения**

### **1.1 Основание для проведения негосударственной экспертизы**

- Заявление ООО «АЧЭК» на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 0107/17 от 23.11.2017

### **1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:**

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы на строительство односекционного 5 этажного жилого дома с подземными парковочными местами ниже отметки 0.000 и мансардой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южном внутригородском районе, ул. Мореходная, в следующем составе:

Раздел 1 Пояснительная записка;

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка;

Раздел 3 Архитектурные решения;

Раздел 4 Конструктивные и объемно — планировочные решения

Раздел 5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения;

Раздел 5.2, 5.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения, водоотведения;

Раздел 5.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Раздел 6 Проект организации строительства;

Раздел 9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;

### **1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и документов, на соответствие требованиям которых осуществлялась оценка соответствия:**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации без сметы результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов, а именно:

Федеральный закон РФ № 190 - ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»;

Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Постановление правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2012г. № 1047 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### 1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

**Наименование объекта:** многоквартирный жилой дом ЖК «Великий» с подземными парковочными местами и мансардой по адресу Краснодарский край, г. Новороссийск, Южном внутригородском районе, ул. Мореходная.

**Строительный адрес:** Краснодарский край, г. Новороссийск, Южном внутригородском районе, ул. Мореходная.

#### 1.5 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

##### 1.5.1 Вид строительства

Новое строительство

##### 1.5.2 Функциональное назначение объекта строительства

Многоквартирный жилой дом 5 этажный с инженерными коммуникациями.

##### 1.5.3. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Значения
	Площадь участка	м <sup>2</sup>	991 м <sup>2</sup>
1	Количество квартир	шт	26 шт.
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	376.2 м <sup>2</sup>
3	Строительный объём	м <sup>3</sup>	10036.4 м <sup>3</sup>
4	Количество этажей		5 эт.
	В т.ч. выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	6402,0 м <sup>3</sup>
	В т.ч. ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3634.4 м <sup>3</sup>
5	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	2691.22 м <sup>2</sup>
	Общая площадь подземной парковки	м <sup>2</sup>	853.00 м <sup>2</sup>
	Общая площадь 1-го этажа	м <sup>2</sup>	408.40 м <sup>2</sup>
	Общая площадь 2-го этажа	м <sup>2</sup>	456.80 м <sup>2</sup>
	Общая площадь 3-го этажа	м <sup>2</sup>	457.90 м <sup>2</sup>
	Общая площадь 4-го этажа	м <sup>2</sup>	458.90 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь здания	м <sup>2</sup>	610.26 м <sup>2</sup>
7	Расчётная площадь здания	м <sup>2</sup>	1831.72 м <sup>2</sup>
8	Расчетное количество жильцов		62 чел.
9	Высота здания	м	15 м

В жилой части дома расположены:

- однокомнатная квартира -	14шт.
- двухкомнатная квартира -	9 шт.
- трехкомнатная квартира -	3 шт.

#### **1.5.4. Источник финансирования:**

Собственные средства

**1.6. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, Застройщика, заказчика:**

Отсутствуют.

#### **2 Перечень Рассмотренных разделов проектной документации:**

Раздел 1 Пояснительная записка;

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка;

Раздел 3 Архитектурные решения;

Раздел 4 Конструктивные и объемно — планировочные решения

Раздел 5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения;

Раздел 5.2, 5.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения, водоотведения;

Раздел 5.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Раздел 6 Проект организации строительства;

Раздел 9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;

#### **2.1. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:**

##### **2.1.1.**

В составе проектной документации представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, включая задание на проектирование, исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

В пояснительной записке приведены: состав проектной документации; сведения о

функциональном назначении объекта капитального строительства: сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; сведения о земельных участках и категории земель, на которых осуществляется проектирование объекта капитального строительства; технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

### **2.1.2. Схема планировочной организации земельного участка.**

#### **Характеристика земельного участка:**

Участок, отведенный под возведение объекта многоквартирного жилого дома, расположен в Южный внутригородской район г. Новороссийск, по ул. Мореходная к/н 23:47:0118055:2393.

Участок свободен от строений. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном к северо-западу; перепад высот в пределах участка составляет 1,4 м.

Строительная площадка обеспечена автомобильными подъездными путями с ул. Морская и ул. Мореходная. Транспортное обслуживание, а также подъезд машин соответствуют требованиям Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Проектируемое здание является объектом гражданского назначения, не имеющим вредных выбросов в атмосферу.

Возведение объекта предусмотрено в одну очередь, без выделения пусковых комплексов.

Проектируемое здание располагается на участке в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ.

Организация рельефа обеспечивает сток дождевой воды с площадки в проектируемую систему ливневой канализации.

### **2.2 Генплан и благоустройство**

Регламентируемые в ГПЗУ показатели:

- Площадь участка - 991 м<sup>2</sup>;
- Максимальный процент застройки (место допустимого размещения зданий) - 40%;
- Площадь озеленения – не менее 25%;
- Предельное количество этажей - 5 этажей;
- Минимальные отступы объекта капитального строительства от границ участка - 3м.

Строительство жилого дома осуществляется на земельном участке, расположенном в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, Краснодарского края.

Существующий участок свободен от застройки, сооружения, подлежащие сносу отсутствуют. Рельеф территории относительно спокойный, перепад отметок 1,4 м. Доступность автомобильным транспортом осуществляется по внутриквартальной дороге по ул. Мореходной.

Участок обеспечен существующими автомобильными подъездными путями. Выдержаны противопожарные нормы СНиПа. Обеспечено нормальное транспортное обслуживание, а также подъезд машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Благоустройство участка выполняется в соответствии с требованиями СНиП, согласно проекту благоустройства, пешеходные площадки покрываются тротуарной плиткой, проектируемые проезды асфальтируются. В соответствии с чертежами марки ПЗУ проектом предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения.

Вертикальная планировка (план организации рельефа) запроектирована так, чтобы отвод атмосферных вод осуществлялся с территории участка с уклоном в дождеприемные лотки в местах водосбора.

Бытовые отходы (мусор) собираются в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и последующим вывозом их на спецтранспорте в места отведенные СЭС.

Строительство жилого дома будет вестись в стесненных условиях: очень стесненные условия для строительной площадки, стесненные условия складирования строительных конструкций и материалов.

#### **Обоснование границ санитарно-защитных зон:**

Санитарно-защитная зона площадок для постоянного хранения автомобилей жителей и гостевой парковки в соответствии с требованиями табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и табл. 86 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края составляет:

- От стены жилого дома с окнами до площадки на 11 парковочных мест -10 м;
- От стены жилого дома без окон до площадки на 11 парковочных мест -10 м;

### **Обоснование планировочной организации земельного участка:**

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют требованиям ГПЗУ.

Проектом предусмотрено строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, устройство площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения. Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Для личного транспорта жильцов проектом предусмотрена подземная парковка.

На земельном участке предусмотрено установка площадки для мусоросборника в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

### **Обоснование решений по инженерной подготовке территории:**

Инженерной подготовки строительной площадки не требуется.

Согласно отчёта по инженерно-геологическим изысканиям, а также объёмно-планировочным и конструктивным решениям подземной части здания, мероприятия по защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод на площадке строительства не требуется.

### **Вертикальная планировка территории:**

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом проведения оптимального количества земляных работ, а также с учетом комфортности передвижения пешеходов и транспорта по территории. Уклоны тротуаров, проездов, пандусов запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### **Благоустройство территории:**

В проекте предусмотрены мероприятия для обеспечения благоприятной среды обитания, а также для удобства детей дошкольного возраста и персонала.

Для передвижения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с нормируемым уклоном.

Покрытие тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей выполнено из тротуарной плитки. Покрытие пожарного проезда выполнено в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий". Санитарные разрывы между игровыми площадками для детей приняты в соответствии со СанПиН 2.4.1.2660-10 п.3.1.

Проектом предусмотрено:

- посадка новых растений и устройство газонов;
- озеленение групповых площадок;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения;
- устройство площадки для хозяйственных целей.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в помещение по пандусу, расположенному при входе в жилой дом.

### **2.3 Архитектурные решения.**

Наружная отделка фасадов – установка клинкерных плит с утеплением стен минераловатными плитами.

По периметру наружных стен здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 0.70 м с уклоном 0,03 по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка:

- стены – штукатурка, затирка, шпатлевка, покраска водоэмульсионная;
- потолки – затирка, шпатлевка, покраска водоэмульсионная;
- полы – керамическая плитка, паркетные.

Отделка лестничных клеток:

- марши – керамический гранит;
- полы – керамический гранит;
- стены – затирка, шпатлевка, керамическая плитка;
- потолки – затирка, шпатлевка, покраска.

Окна и витражи – металлопластиковые.

Наружные двери – металлопластиковые.

Все применяемые материалы должны иметь пожарные и гигиенические сертификаты.

#### **2.3.1 Конструктивные и объёмно-планировочные решения.**

Многоквартирный жилой дом запроектирован для строительства на площадке с расчетной сейсмичностью 8 баллов.

Несущие конструкции – монолитный железобетонный безригельный каркас и монолитные железобетонные перекрытия толщиной 200 мм.

Ограждающие конструкции – наружные стены из мелкоштучных керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм. Крыша – многоскатная, чердачная. Кровля – мягкая черепица Katepal.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Под фундаменты выполняется подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5.

Перегородки из керамзитобетонных блоков, лестница монолитная железобетонная.

Кровля и наклонные ограждающие элементы стен – мягкая черепица Katepal по деревянным стропилам, утепление кровли – минераловатные плиты.

Наружная отделка фасадов – установка клинкерных плит с утеплением стен ППС -100.

По периметру наружных стен здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 0.70 м с уклоном 0,03 по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка:

- стены – штукатурка, затирка, шпатлевка, покраска водоэмульсионная;
- потолки – затирка, шпатлевка, покраска водоэмульсионная;
- полы – керамическая плитка, паркетные.

Отделка лестничных клеток:

- марши – керамический гранит;
- полы – керамический гранит;
- стены – затирка, шпатлевка, керамическая плитка;
- потолки – затирка, шпатлевка, покраска.

Окна и витражи – металлопластиковые.

Наружные двери – металлопластиковые.

Все применяемые материалы должны иметь пожарные и гигиенические сертификаты.

Конструктивные мероприятия, предусмотренные проектом:

- Снижение шума и вибраций:

Перегородки из керамзитобетонных блоков, лестница монолитная железобетонная.

Кровля и наклонные ограждающие элементы стен – мягкая черепица Katerpal по деревянным стропилам, утепление кровли - минераловатные плиты.

Принятые в проекте строительные конструкции соответствуют нормативным значениям индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями  $R_w$  и индексов приведенного уровня ударного шума  $L_{nw}$ , для жилых зданий в соответствии с таблицей 6 для зданий категорий В (обеспечение предельно допустимых условий) СП 51.13330.2011 Защита от шума (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003).

Для обеспечения снижения уровня шума крепление санитарных приборов и трубопроводов не осуществляется непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. В полах жилых помещений и кухонь укладывается звукоизолирующий слой, а по периметру стен устраивается акустический шов шириной не менее 15 мм.

- Гидроизоляция и пароизоляция помещений:

В помещениях ванных комнат и уборных по железобетонной плите под стяжку укладывается 3 слоя гидроизоляционного толя.

В кровле и в наклонных элементах ограждающих конструкций укладывается под мягкую черепицу Katerpal 1 слой пароизоляционного материала.

- Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций:

Теплотехнический расчет стен.

Состав ограждающих конструкций:

Наружные стены – заполнение керамзитобетонными блоками толщиной 200 мм, наружная отделка фасадов – установка клинкерных плит с утеплением стен минераловатными плитами толщиной 100мм. Внутренняя отделка стен – штукатурка толщиной 20мм.

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

#### **2.3.2.1 Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения**

Система хозяйственно – питьевого водоснабжения многоквартирного жилого дома запроектирована от существующей наружной сети городского хозяйственно – питьевого водопровода и скважина.

Согласно техническим условиям на водоснабжение и водоотведение диаметр существующего водовода в точке подключения  $\varnothing$  100мм, проектируемый – 2 $\varnothing$  100мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75.

#### **2. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников водоснабжения, водоохраных зонах**

Водоохраные зоны источников водоснабжения в проекте не предусматриваются, т.к. система хозяйственно – питьевого водоснабжения здания запроектирована от существующей водопроводной сети.

#### **3. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров**

Жилое здание оборудуется следующими системами водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод.

Настоящий раздел предусматривает принципиальные технические решения по инженерным системам и основному оборудованию «ВК» из условия оптимального режима работы в здании.

Тип предлагаемого оборудования в процессе рабочего проектирования может быть уточнен при условии сохранения функционального назначения здания и систем инженерного обеспечения и наличия соответствующих сертификатов Российской Федерации на применяемое оборудование.

По системам водоснабжения проектом предлагаются следующие технические и схемные решения:

Гарантированный напор в сети 2,0 атм.

Водоснабжение предусматривается вводом в здание трубопроводом  $\varnothing$  75мм в подвальное помещение.

На вводе устанавливается водомерный узел с комбинированным счетчиком  $\varnothing$  80мм с обводной линией и электрофицированной задвижкой.

Расчетные расходы воды составляют:

Определение расчетных расходов воды и стоков:

Здание 5-ти этажное с подземными парковочными местами и мансардой. Количество жильцов – 62 чел. Количество квартир - 26

Дом оборудован санитарно-техническими приборами:

- кухонная мойка;
- ванна длиной 1500 мм;
- умывальник;
- унитаз со смывным бачком вместимостью 6,5 л.

В каждой квартире четыре точки водоразбора в системе холодного водопровода ( $26 \cdot 4 = 104$ ) и три точки в системе горячего водопровода ( $26 \cdot 3 = 78$ ).

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята однозонной тупиковой с нижней разводкой по подвальному помещению и поквартирной разводкой трубопроводов. Водоразборные стояки прокладываются в утепленных коробах. Для снижения избыточного давления у водоразборной арматуры на врезках от стояков к внутриквартирным разводкам установлены поквартирные регуляторы давления.

Для поквартирного учета расходов холодной воды предусматривается установка счетчиков холодной воды  $\varnothing 15$  мм.

У основания стояков в техническом подполье устанавливаются запорные вентили и спускные краны  $\varnothing 15$  мм.

Вода для нужд горячего водоснабжения запроектирована как 2-х контурный котел.

В ванных комнатах квартир устанавливаются полотенцесушители.

Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных труб, разводка по квартирам запроектирована из полипропиленовых труб. Магистральные и разводящие трубопроводы по техподполью, а также водоразборные и подающие стояки, прокладываемые скрыто, теплоизолируются.

Расчётные расходы на хозяйственно-питьевые нужды определены по количеству потребителей и вероятности действия санитарно-технических приборов – СП 30.13330.2012.

Жилое здание при числе этажей менее 12, поэтому, в соответствии с СП10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется.

#### **4. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды и техническое водоснабжение, включая обратное.**

Расчётные расходы на хозяйственно-питьевые нужды определены по количеству потребителей и вероятности действия санитарно-технических приборов в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СТО 02494733 5.2-01-

2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий:

Техническое водоснабжение, включая обратное, в настоящем проекте не предусматриваются, поэтому расчетные (проектные) расходы воды на эти нужды не определены.

**5. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды – для объектов производственного назначения.**

Поскольку здание является объектом многоквартирного жилого назначения расчетный (проектный) расход воды на производственные нужды отсутствует.

**6. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.**

Гарантированный напор воды в наружной сети городского хозяйственно –питьевого водопровода в точке подключения составляет  $H_{\text{гарант.}} = 20,0$  м. вод. ст.

Потребный напор на вводе в здание – 72,0 м.

Снижение уровня шума и вибрации, передающихся по напорным трубопроводам, обеспечивается следующими мероприятиями:

- трубопроводы в местах пересечения со стенами, перегородками заключаются в гильзы. Между гильзой и трубопроводом устанавливается эластичная прокладка;
- крепление трубопроводов к конструкциям осуществляется с помощью кронштейнов с эластичными прокладками;
- скорость движения воды в системах не превышает 1,5 м/с.

**7. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

Проектируемая наружная сеть водопровода, прокладываемая в земле, и ввод в жилой дом монтируются из пластмассовых труб типа ПЭ SDR 13.6 диаметром 75x5.6 по ГОСТ 18599-2001.

Обвязка водомерного узла, стояки, разводящая сеть к санузлам и между ними выполнена из пластмассовых труб типа ПЭ SDR 13.6.

Магистральные и разводящие трубопроводы по подвалу и по этажам, а также водоразборные стояки, зашитые в гипсокартонные короба, теплоизолируются.

**8. Сведения о качестве воды.**

Поскольку система хозяйственно – питьевого водоснабжения жилого дома запроектирована от существующей наружной сети городского хозяйственно -питьевого водопровода, поэтому вода имеет показатели питьевого качества.

Качество воды соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01\* «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к

обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

**9. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей.**

Дополнительных мероприятий водоочистки и водоподготовки для обеспечения показателей питьевого качества воды предусматривать не требуется.

**10. Перечень мероприятий по резервированию воды.**

Мероприятий по резервированию воды предусматривают резервуар – 10 м<sup>2</sup>.

**11. Перечень мероприятий по учету водопотребления.**

Для учета расходуемой воды на вводе водопровода монтируется водомерный узел, расположенный в помещении техподполья и оборудованный комбинированным счетчиком диаметром 80мм.

Механическая очистка воды осуществляется с помощью магнитного фильтра типа ФМФ, включенного в состав водомерного узла. На обводной линии устанавливается задвижка с электроприводом, опломбированная в закрытом положении.

**12. Описание системы автоматизации водоснабжения.**

Автоматизация водоснабжения в жилом доме не предусмотрена.

**13. Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии.**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по рациональному использованию воды и её экономии:

- установка водомерного узла с водосчетчиком;
- установка современной водосберегающей санитарно – технической арматуры.

**14. Описание системы горячего водоснабжения.**

Система горячего водопровода предусмотрена для обеспечения хозяйственно – питьевых нужд потребителей.

Подводки к санитарным приборам, водоразборной арматуре прокладываются параллельно с подводками холодного водопровода.

Запорная арматура устанавливается согласно требованиям СНиП 2.04.01 -85\*.

Сеть горячего водопровода монтируется из труб стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных по ГОСТ 3262 – 75.

**15. Расчетный расход горячей воды.**

Расчётные расходы горячей воды определены по количеству потребителей и вероятности действия санитарно-технических приборов в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СТО 02494733 5.2-01-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

**16. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.**

Система оборотного водоснабжения проектом не предусматривается

#### **17. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам.**

– для объектов производственного назначения

Объектов производственного назначения проектом не предусматривается.

#### **18. Антисейсмические мероприятия.**

Проектом предусмотрены антисейсмические мероприятия:

Отверстия для пропусков труб через стены и фундаменты предусмотрены размером, обеспечивающие в кладке зазор вокруг трубы не менее 0,2 м. Зазор следует заполнять эластичным несгораемым материалом.

На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

#### **2.3.3. Отопления, вентиляции и кондиционирования**

Теплогидравлический расчет систем отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха - 23°C.

Температура внутреннего воздуха 20°C (узловые помещения +22°C).

Теплоносителем для систем отопления принята вода, с параметрами 60-75°C.

Система отопления жилого дома выполнена поквартирная, от настенных газовых котлов, работающих на природном газе.

Схемы систем отопления выполнены двухтрубные, с нижней разводкой. Трубопроводы проложены в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы «Универсал ТБ». Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов «Danfoss».

Удаление воздуха выполнено автоматическими воздухоотводчиками, установленными в верхних точках системы.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых армированных труб.

В здании предусмотрены постоянно действующие системы вентиляции с естественным побуждением, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические условия проживания людей и воздухообмен необходимой кратности в помещениях.

Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха выполнено через внутрстенные вентиляционные каналы, выведенные выше уровня кровли. Приток воздуха неорганизованный через фрамуги окон.

Вентиляция электродвигателей – естественная через вентиляционную решетку.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80\*.

#### **2.3.4. Перечень мероприятия по организации строительства.**

Проектируемый объект расположен в Южном внутригородской районе г. Новороссийск.

Водоснабжение – централизованное и скажина.

Канализация – централизованная.

Отопление – поквартирное от двухконтурного котла «Navien».

При отделке и строительстве применяются современные строительные материалы, имеющие соответствующие гигиенические сертификаты.

Отвод ливневых вод осуществляется уклоном по спланированной территории в существующую ливневую канализацию.

Мусор регулярно вывозятся городскими службами спецавтохозяйства.

Объект не имеет отрицательных воздействий на окружающую среду.

Проектируемое здание жилое, не имеет вредных выбросов, не создает шума, превышающего предельно-допустимые нормы.

Проектируемый объект не ухудшает сложившуюся экологическую картину этого района, при выполнении вышеперечисленных мероприятий.

#### **2.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

При проектировании здания учтены требования СП 1.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. СП 2.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Здание имеет следующую пожарно-техническую классификацию:

- Класс ответственности здания – II
- Степень огнестойкости здания – II
- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1
- Класс пожарной опасности применяемых строительных конструкций – К0.

При выполнении строительно-монтажных работ применяемые материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты. Помещения оборудовать первичными средствами пожаротушения.

Отметка верха плиты перекрытия над 3-м этажом +9.90 м. Высота этажей жилого здания - 3,0 м, подземного этажа – 3.00, мансарды - переменная.

Общая площадь квартир типового этажа каждой из секции – не превышает 500 м<sup>2</sup>.

В здании предусматривается эвакуационный выход в лестничную клетку типа Л1. На перепадах высот кровли предусмотрены металлические вертикальные лестницы. Лестничная клетка имеет выход наружу на прилегающую к зданию территорию через холл. Помещение подвала разделено противопожарной стеной на два отсека. Выход из 1-го отсека выполнен через внутреннюю лестничную клетку, имеющую обособленный выход наружу, не связанный с основной лестничной клеткой. Выход из 2-го отсека выполнен непосредственно наружу. В каждом отсеке подвального этажа, выделенного противопожарными преградами, предусмотрено не менее по два окна размерами 1.8x1.5(h) м. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарный люк EI 30. На перепадах высот кровли предусмотрены металлические вертикальные металлические лестницы. Подъезд пожарных машин к проектируемому зданию осуществляется с ул. Мореходная, а также через предусмотренный проезд для пожарных машин (шириной 6.0м) во двор. В связи со стесненностью дворовой территории и невозможностью подъезда машин по оси 1 в подземном этаже здания предусмотрено два сухотруба диаметром 50мм, оборудованных световыми указателями.

#### **2.3.6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.**

В проектируемом здании обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов и иных маломобильных групп населения во все помещения 1-го этажа, а так же обеспечивается их эвакуация в случае пожара или стихийного бедствия.

При проектировании были учтены критерии качества архитектурной среды при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности зданий для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся в этом здании. По степени значимости эти критерии имеют следующий порядок приоритетов:

- 1) доступность,
- 2) безопасность,
- 3) информативность,
- 4) комфортность (удобство).

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и непосредственно к помещениям с учетом требований градостроительных норм.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, посещаемому инвалидами, совмещены при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах предусмотрено увеличение продольного уклона 10% на протяжении не

более 10 м.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов в проекте применены мелкоструктурные материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.д.), размещаемые на стенах здания, а также выступающие элементы и части здания не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Вход на участок оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

В парковке жилого дома выделить 1 место для транспорта инвалидов. Это место должно обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята не менее 3,5 м.

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.**

*По пояснительной записке*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

*По схеме планировочной организации земельного участка*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

*По архитектурным решениям*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

*По конструктивным решениям*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

*По инженерным системам и оборудованию*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

*По проекту организации строительства*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

*По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

*По мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

**3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объект негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.**

Проектная документация без сметы на строительство односекционного 5 этажного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в Южном внутригородском районе, ул. Мореходная, соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.


Подписной лист по объекту:  
«односекционного 5 этажного жилого дома по адресу:  
Краснодарский край, г. Новороссийск, Южном внутригородском районе, ул.  
Мореходная»

### Эксперты

Эксперт по объемно-планировочным,  
архитектурным и конструктивным решениям,  
планировочная организация земельного участка,  
организация строительства  
Аттестат № ГС-Э-6-2-0206

  
А.М. Старицын

Эксперт по электроснабжению, связи,  
сигнализации, системам автоматизации  
Аттестат № ГС-Э-12-2-0308

  
Л.С. Легкоступов

Эксперт по теплогасоснабжению, водоснабжению,  
водоотведению, канализации, вентиляции и  
кондиционированию  
Аттестат № МС-Э-9-2-2561

  
А.М. Давыдов

Эксперт в области инженерного обеспечения  
(Водоснабжение, водоотведение и канализация)  
Аттестат № ГС-Э-23-2-0515

  
А.Е. Кулешов

Эксперт по охране окружающей среды,  
санитарно-эпидемиологической безопасности  
(Охрана окружающей среды)  
Аттестат № ГС-Э-4-2-0058

  
Н.Ю. Бардина

Эксперт по охране окружающей среды,  
санитарно-эпидемиологической безопасности  
(Санитарно-эпидемиологическая безопасность)  
Аттестат № ГС-Э-6-2-0137

  
М.И. Фомин

Эксперт в области пожарной безопасности  
Аттестат № ГС-Э-6-2-0127

  
Д.А. Косых



## Федеральная служба по аккредитации

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610022

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000099

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Ивановский центр негосударственных экспертиз» (ООО «ИЦНЭ»))

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123702029054

Место нахождения

153008, г. Иваново, ул. Колесанова, д. 11/2

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ 17 декабря 2012 г. по 17 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



(подпись)

(Ф.И.О.)

С.В. Мигин

