

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 05-СН-1/Н-140-2025**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Номер заявления в ПГС 00013936 от 13.05.2025**

г. Калининград, Московский  
проспект, 95  
(место составления)

"13" октября 2025 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД", ИНН 3906412009, ОГРН 1223900003590, 236039,  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, ПР-КТ  
ЛЕНИНСКИЙ, Д. 109А, ЭТАЖ/ОФИС 1/1, тел. +7(911)4846933

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Некоммерческое Партнерство "Саморегулируемая организация "Строительный  
Союз Калининградской Области", ИНН 3905090013, ОГРН 1083900002504

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. III этап.  
Многokвартирные жилые дома № 25, № 26

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многokвартирный жилой дом № 25 Площадь 30157,17 (кв. м)

Многokвартирный жилой дом № 26 Площадь 29107,44 (кв. м)

на строительство, краткие проектные характеристики,

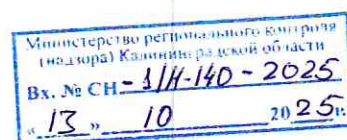
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, г.  
Гурьевск, ул. Героя России Катериничева, з/у 9

(адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**



(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 39-2-1-2-049917-2025 от "25" августа 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЭКСПЕРТ

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "23" октября 2025 года

---

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "29" января 2035 года

---

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании  
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами  
которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБАН  
ТЕХНОЛОДЖИ", Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские Строители",  
ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520
- 

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52  
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно  
к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Специальные журналы,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

ШАБАНОВ А. А.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.