

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Эвилин-Строй 2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2635819565, индекс 355035,
полное наименование организации – для
Ставропольский край, г. Ставрополь,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица 2-я Промышленная, дом 7)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2019

№ 26-309000-631-2017

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и

(наименование объекта (этапа)

многоуровневыми паркингами по пр. Кулакова, 5/1, 5/2, 5/3 в квартале 474 г. Ставрополя.

капитального строительства

1 этап строительства. Корректировка.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.1)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
пр-кт Кулакова, д. 5/2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 26.07.2019 №1978

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Подземный паркинг (поз. 4)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
пр-кт Кулакова, д. 5/2, стр.1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 26.07.2019 №1978

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:010507:852

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 474,
пр-кт Кулакова, 5/2 (Промышленный район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-631с-2017, дата выдачи 24.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<u>Подземный паркинг (поз. 4)</u>			
Количество машино-мест		139	139
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетонный монолитный	бетонный монолитный
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит

Материалы кровли		резиновая крошка	резиновая крошка
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	3957,8	3957,8
Строительный объем	куб. м	19880,9	19880,9

2.2. Объекты жилищного фонда			
<u>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.1)</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26331,9	26434,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11260,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 8461,9	10938,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 8126,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	540/26331,9	540/26434,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	300/11270,7	300/11285,7
2-комнатные	шт./кв. м	180/10128,9	180/10169,5
3-комнатные	шт./кв. м	60/4962,3	60/4979,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27755,4	27892,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		из мелких бетонных блоков	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит

Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	43895,0	43862,8
Строительный объем – всего	куб. м	147319,0	147326
в том числе надземной части	куб. м	139286,6	139349
Площадь нежилых помещений	кв. м	11260,6	10938,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2798,7	2812,2

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
-----------------	--	--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	5,2*10 ⁻⁴	5,2*10 ⁻⁴
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин.вата, пенополистирольные плиты	мин.вата, пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.08.2019, кадастровый инженер Еремин Михаил Юрьевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-12-421, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 29.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2013.

(Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.1)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2019, кадастровый инженер Еремин Михаил Юрьевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-12-421, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 29.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2013. (Подземный паркинг (поз. 4)

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

