

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Строительная корпорация  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Возрождение – 6»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
180020, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.08.2019

№ 53-RU53301000 – 17 – 2019

1. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного~~ работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные~~ и ~~другие~~ характеристики ~~надежности~~ и ~~безопасности~~ объекта,  
«Три многоэтажных многоквартирных жилых дома с инженерными сетями, расположенных  
(наименование объекта (этапа)

на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323801:5827 по адресу: Великий  
капитального строительства

Новгород, Колмовская набережная квартал 238 (3 поз. – III этап)» (с изменением 2)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,  
Колмовская наб., д. 716

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 15.03.2019 №934 «О присвоении адреса  
210-квартирному дому (позиция 3)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8323801:5827

строительный адрес: Великий Новгород, квартал 238

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-62-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	36160,30	36160,30
в том числе надземной части	куб. м	34107,70	34107,70
Общая площадь	кв. м	11925,8	12769,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2161,7	2135,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7623,7	7619,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2161,7	2135,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	210/8182,2	210/8177,5
в том числе:			
Студии		92/2254,9	92/2259,3
1-комнатные	шт./кв. м	64/2474,1	64/2467,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/3453,2	54/3450,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8182,2	8177,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление; горячее и холодное водоснабжение; хоз. бытовая и ливневая канализация; электроснабжение; сети связи (телефонизация, интернет)	Отопление; горячее и холодное водоснабжение; хоз. бытовая и ливневая канализация; электроснабжение; сети связи (телефонизация, интернет)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитная плита	Свайный фундамент, монолитная плита
Материалы стен		Сборно-монолитный железобетон	железобетонные

Материалы перекрытий		Сборно-монолитный железобетон	Сборно-монолитный железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая	Наплавляемая
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	55,3	55,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	R <sub>w</sub>	Стены – минераловатный утеплитель. Покрытие - пенополистирол	Стены – минераловатный утеплитель. Покрытие - пенополистирол
Заполнение световых проемов	R <sub>f</sub>	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.07.2019 года подготовленного кадастровым инженером Завьяловой Снежаной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-10-16 выдан 06.12.2010 Комитетом по управлению государственным имуществом области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 21.12.2010.

**Министр**

(должность уполномоченного  
службника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**И.Е. Прохоров**  
(расшифровка подписи)

09 августа 2019 г.



Прошито и  
пронумеровано  
5 (пять) листов

