



ООО «Альянс-Групп»

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Альянс-Групп»

453360, Республика Башкортостан, Куяргазинский район,
с. Ермолаево, ул. Чкалова 70 в

р/с 40702810906000037426

в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа.

к/с 30101810300000000601, БИК 048073601

ИНН 0233005795; ОКПО 96231750; КПП 023301001

ОКВЭД 01.1; ОКФС/ОКОПФ 16/65;

Электронная почта – infoszag@yandex.ru,

Тел. 89869747268

« 28 » октября 2025 г. № 112

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Стерлитамак

(место составления)

" 28 " октября 2025 г.

1. Застройщик или заказчик ООО СЗ «Альянс-Групп» ОГРН 1060262018410, ИНН 0233005795, адрес: 453360, Республика Башкортостан, Куяргазинский район, с.Ермолаево, ул.Чкалова 70В, тел. 8(3473) 30-12-50.

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные

данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, земельный участок с кадастровым номером 02:56:060506:6784», общая площадь здания 12175,60 кв.м.; строительный объем здания 53972,63 куб.м. в том числе подземной части 2627,23 куб.м.; количество этажей – 18; количество подземных этажей – 1; площадь застройки 974,94 кв.м.; жилая площадь квартир – 3583,04 кв.м.; общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 8612,96 кв.м.; количество квартир – 160; площадь участка – 5823 кв.м.; высота – 56,06 м.;

Иные показатели: водопровод – 27,5 м.; канализация – 127,4 м.; теплосеть – 30,5 м.; наружное освещение – 283 м, электроснабжение – 20 м.

3. Адрес объекта капитального строительства Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №02-56-30-2025 от 27.10.2025 г. Выдано Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, срок действия до 27.01.2029 года.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): №02-2-1-2-063281-2025 от 23.10.2025 г. Выдано ООО Негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи)

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 28.10.2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 27.01.2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генеральный подрядчик ООО «ГРАНДСТРОЙ» ОГРН 1070262000797, ИНН 0233006206, СРО-С-025-10082009 от 24.12.2015 г., выданное НП СРО "Союз строителей РБ".

8. К настоящему извещению прилагаются:

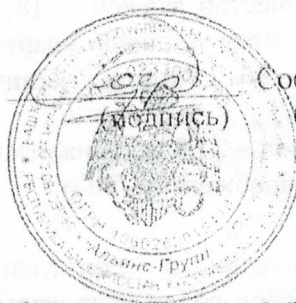
- разрешение на строительство №02-56-30-2025 от 27.10.2025 г.
- проектная документация, согласно сопроводительному реестру
- заключение экспертизы №02-2-1-2-063281-2025 от 23.10.2025 г.
- исполнительная схема разбивки основных осей
- градостроительный план земельного участка
- карта партнера ООО СЗ «Альянс-Групп»
- договор аренды земельного участка
- приказ об утверждении проекта
- учредительные документы застройщика: св-во ОГРН, св-во о постановке на учет, Устав, решение о назначении директора, приказ о назначении директора
- учредительные документы генподрядчика: св-во ОГРН, св-во о постановке на учет, Устав, решение о назначении директора, приказ о назначении директора.

Директор ООО СЗ «Альянс-Групп»

(должность)

М.П.

(при наличии печати)



Софоян С.В.

(расшифровка подписи)

Извещение о начале с документацией получено

Зем. пост. ОГРН и СН по плану



Антончиков Р.

28.10.2025 г.

Принято ТК02-23618/Вх

от 29.10.2025 г.

Дело № 22-77/748(И)