

**Бухгалтерская отчетность  
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"

по ОКПО	32691052
ИНН	7743272279
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИИН		
ОГРН		

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	30	09
Отчетная дата (число, месяц, год)	2025	
32691052		
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	-	-	31
в том числе:					

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	625 250	625 250	4 500 443
	Отложенные налоговые активы	1180	418 136	475 005	439 433
	в том числе:				

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

	Итого по разделу I	1100	1 043 386	1 100 255	4 939 907
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	9 051 764	6 347 933	11 972 931
	в том числе:				

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 852	6 086	

Передан через Диадок 23.10.2025 16:05 GMT+03:00;  
a52720746b5e42139483-f5e07be2594b

Страница 1 из 11



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	291 127	218 061	163 694
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 931 054	6 805 443	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 189	90 749	90 480
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	6 182	7 852	12
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	18 299 168	13 476 125	12 227 117
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 342 554	14 576 379	17 167 024



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	35	35	35
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(163 985)	(255 581)	(917 769)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(163 950)	(255 546)	(917 734)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	7 278 195	7 973 268	4 545 209
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	173 755	202 575	210 059
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 586 386	4 262 220	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	12 038 335	12 438 063	4 755 269
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 850 087	760 176	13 329 337
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4 618 082	1 633 687	152
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	7 468 169	2 393 863	13 329 489
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 342 554	14 576 379	17 167 024

Генеральный директор  
(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Шамраев Валерий Павлович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
30	09	2025
по ОКПО		
32691052		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	4 144 863	7 957 240
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(3 749 324)	(8 647 149)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	395 539	(689 909)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 171)	(1 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	390 368	(691 236)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99 699	118 013
	Проценты к уплате	2330	(14 219)	(9 815)
	Прочие доходы	2340	30	146 490
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(353 859)	(35 633)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	122 019	(472 181)
	Налог на прибыль организаций	2410	(30 422)	94 436
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 373)	(4 861)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(28 049)	99 297
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 597	(377 745)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	91 597	(377 745)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Шамраев Валерий Павлович  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**

**за 9 месяцев 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		32691052
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	35	-	-	-	-	(917 769)	(917 734)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	35	-	-	-	-	(917 769)	(917 734)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За 9 месяцев 2024 г.</b>									
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(377 745)	(377 745)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 сентября 2024 г.</b>	3250	35	-	-	-	-	(1 295 514)	(1 295 479)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	35	-	-	-	-	(255 581)	(255 546)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	35	-	-	-	-	(255 581)	(255 546)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За 9 месяцев 2025 г.</b>									
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	91 596	91 596
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 сентября 2025 г.</b>	3300	35	-	-	-	-	(163 985)	(163 950)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Шамраев Валерий Павлович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за 9 месяцев 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	30	09
	2025	
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
32691052		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	2 938 070	2 621 988
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 916 418	2 552 434
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	21 652	69 554
	Платежи - всего	4120	(6 552 586)	(2 634 717)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(881 023)	(112 932)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(222)	(745)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(7 994)	(172 661)
	налога на прибыль организаций	4124	(135 382)	(8 797)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(82 671)	(20 689)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(16 477)
	финансирование строительства ИДП	4130	(5 159 448)	(2 249 276)
	прочие платежи	4129	(285 846)	(53 140)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(3 614 516)	(12 729)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	257 711	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	186 390	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	71 321	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 312 000)	(1 680 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 312 000)	(1 680 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(2 054 289)	(1 680 000)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	6 143 867	2 148 976
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	6 143 867	2 148 976
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(556 621)	(189 214)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(556 621)	(189 214)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	5 587 246	1 959 762
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(81 559)	267 033
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	90 749	90 480
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	9 190	357 513
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Шамраев Валерий Павлович  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа a527207f-6b5e-4313-9483-f5c07be2594b

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи  
отправителя:

Организация, сотрудник  
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ  
СПУТНИК"  
Шамраев Валерий Павлович  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер,  
период действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный  
номер, период действия

02E6368400B9B2D18A446E431  
B6C2EB5FC  
с 08.04.2025 10:51 по  
08.07.2026 10:51 GMT+03:00

Дата и время подписания

23.10.2025 16:05 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа