

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕРКУРИЙ»

295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, зд. 28а, офис 310
ОГРН 1259100001049, ИНН 9102302430, КПП 910201001

Приложение № 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

«24» апреля 2026 года

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«МЕРКУРИЙ»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,
ИНН 9102302430, ОГРН 1259100001049, юридический и почтовый адрес: Российская
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, зд. 28а, офис 310
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

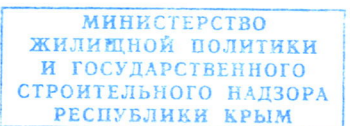
2. Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных и пристроенных помещениях, квартал С23/С24, участок Ж-4,9, в соответствии с
ППТ, Этапы 1–6».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, объекта в составе:

В состав объекта по настоящему титулу входит проектирование двух
многосекционных жилых отдельно стоящих домов:

- Многоквартирный жилой дом этап 1, секция Г1;
- Многоквартирный жилой дом этап 2, секции А1, К1, Б1;
- Многоквартирный жилой дом этап 3, секция В1;
- Многоквартирный жилой дом этап 4, секция В2;
- Многоквартирный жилой дом этап 5, секции А2, К2, Б3;
- Многоквартирный жилой дом этап 6, секции Б2, К3, К4.



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Крым, г. Симферополь.

24 АПР 2026

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 04.06.2025 № 91-RU93308000-7972-2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
- от 14.07.2025 № 91-2-1-3-039963-2025, Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе -
не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

02.05.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

05.12.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН», ОГРН 1149102118989, ИНН 9102056626, юр. адрес: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, Саморегулируемая организация
Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № в Госреестре СРО-С-277-19022015

10. Приложения (копии):

1) Проектная документация в составе 11 разделов, а именно:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)

1.1. Раздел 1. Часть 1. Состав проекта. Том 1.1. Шифр 300724-102-1-C23/C24-СП

1.2. Раздел 1. Часть 2. Пояснительная записка. Том 1.2. Шифр 300724-102-1-C23/C24-ПЗ

1.3. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр 300724-
102-1-C23/C24-ПЗУ

1.4. Раздел 3. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 1. Секция Г1.
Шифр Том 3.1. 300724-102-1-C23/C24-Г1-АР.1

1.5. Раздел 3. Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 2. Секция Б1.
Том 3.2. Шифр 300724-102-1-C23/C24-Б1-АР.2

1.6. Раздел 3. Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 2. Секция А1.
Том 3.3. Шифр 300724-102-1-C23/C24-А1-АР.3

1.7. Раздел 3. Часть 4. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 2. Секция К1.
Том 3.4. Шифр 300724-102-1- C23/C24-К1 - АР.4

1.8. Раздел 3. Часть 5. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 3. Секция В1.
Том 3.5. Шифр 300724-102-1-C23/C24-В1-АР.5

1.9. Раздел 3. Часть 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 4. Секция В2.
Том 3.6. Шифр 300724-102-1-C23/C24-В2-АР.6

1.10. Раздел 3. Часть 7. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 5. Секция
А2. Том 3.7. Шифр 300724-102-1-C23/C24-А2-АР.7

1.11. Раздел 3. Часть 8. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 5. Секция
Б3. Том 3.8. Шифр 300724-102-1-C23/C24-Б3-АР.8

1.12. Раздел 3. Часть 12. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 5. Секция
К2. Том 3.9. Шифр 300724-102-1-C23/C24-К2-АР.9

1.13. Раздел 3. Часть 7. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 6. Секция
Б2. Том 3.10. Шифр 300724-102-1- C23/C24-Б2-АР. 10

1.14. Раздел 3. Часть 11. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 6. Секция
К3. Том 3.11. Шифр 300724-102-1- C23/C24-К3-АР.11

1.15. Раздел 3. Часть 12. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 6. Секция

- К4.Том 3.12. Шифр 300724-102-1- C23/C24-К4-АР. 12
- 1.16. Раздел 4. Часть 3. Конструктивные решения. Этап 1. Секция Г1. Том 4.1. Шифр 300724-102-1-C23/C24-Г1-КР.1
- 1.17. Раздел 4. Часть 2. Конструктивные решения. Секция Б1. Том 4.2. Шифр 300724-102-1-C23/C24-Б1-КР.2
- 1.18. Раздел 4. Часть 3. Конструктивные решения. Этап 2. Секция А1. Том 4.3. Шифр 300724-102-1-C23/C24-А1-КР.3
- 1.19. Раздел 4. Часть 4. Конструктивные решения. Этап 2. Секция К1. Том 4.4. Шифр 300724-102-1-C23/C24-К1-КР.4
- 1.20. Раздел 4. Часть 5. Конструктивные решения. Этап 3. Секция В1. Том 4.5. Шифр 300724-102-1-C23/C24-В1-КР.5;
- 1.21. Раздел 4. Часть 6. Конструктивные решения. Этап 3. Секция В2. Том 4.6. Шифр 300724-102-1-C23/C24-В2-КР.6;
- 1.22. Раздел 4. Часть 7. Конструктивные решения. Этап 5. Секция А2. Том 4.7. Шифр 300724-102-1-C23/C24-А2-КР.7;
- 1.23. Раздел 4. Часть 8. Конструктивные решения. Секция Б3. Том 4.8. Шифр 300724-102-1-C23/C24-Б3-КР.8;
- 1.24. Раздел 4. Часть 9. Конструктивные решения. Этап 5. Секция К2. Том 4.9. Шифр 300724-102-1-C23/C24-К2-КР.9.;
- 1.25. Раздел 4. Часть 10. Конструктивные решения. Секция Б2. Том 4.10. Шифр 300724-102-1- C23/C24-Б2-КР.10;
- 1.26. Раздел 4. Часть 11. Конструктивные решения. Этап 6. Секция К3. Том 4.11. Шифр 300724-102-1- C23/C24-К3-КР. 11;
- 1.27. Раздел 4. Часть 12. Конструктивные решения. Этап 6. Секция К4. Том 4.12. Шифр 300724-102-1- C23/C24-К4-КР. 12;
- 1.28. Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Шифр 300724-102-1-C23/C24-ПОС;
- 1.29. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Том 8. Шифр 300724-102-1-C23/C24-ООС;
- 1.30. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 10. Шифр 300724-102-1-C23/C24-ТБЭ;
- 1.31. Раздел 11. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 1. Секция Г1. Том 11.1. Шифр 300724-102-1- C23/C24-Г1-ОДИ. 1;
- 1.32. Раздел 11. Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 2. Секция Б1. Том 11.2. Шифр 300724-102-1- C23/C24-Б1-ОДИ.2;
- 1.33. Раздел 11. Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 2. Секция А1. Том 11.3. Шифр 300724-102-1-C23/C24-А1-ОДИ.3;
- 1.34. Раздел 11. Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 2. Секция К1. Том 11.4. Шифр 300724-102-1- C23/C24-К1-ОДИ.4;
- 1.35. Раздел 11. Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 3. Секция В1. Том 11.5. Шифр 300724-102-1- C23/C24-В1-ОДИ.5;
- 1.36. Раздел 11. Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 4. Секция В2. Том 11.6. Шифр 300724-102-1-C23/C24-В2-ОДИ.6;
- 1.37. Раздел 11. Часть 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 5. Секция А2. Том 11.7. Шифр 300724-102-1-C23/C24-А2-ОДИ.7;
- 1.38. Раздел 11. Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 5. Секция Б3. Том 11.8. Шифр 300724-102-1-C23/C24-Б3-ОДИ.8;
- 1.39. Раздел 11. Часть 12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 5. Секция К2. Том 11.9. Шифр 300724-102-1-C23/C24-

К2-ОДИ.9:

- 1.40. Раздел 11. Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 6. Секция Б2. Том 11.10. Шифр 300724-102-1- С23/С24-Б2-ОДИ. 10;
- 1.41. Раздел 11. Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 6. Секция К3. Том 11.11. Шифр 300724-102-1- С23/С24-К3-ОДИ. 11;
- 1.42. Раздел 11. Часть 12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 6. Секция К4. Том 11.12. Шифр 300724-102-1- С23/С24-К4-ОДИ. 12;
- 2) Договор генерального подряда от 24.03.2026 № 240326-220-1-ДПС –13 л.
- 3) Договор на оказание услуг по строительному контролю от 23.03.2026 № 230326–220–1-ДУ – 7 л.;
- 4) Выписка из реестра членов СРО в отношении ООО «Монолит-Бетон» № СРО-9102056626-20260402-1016 от 02.04.2026 - 4 л.;
- 5) Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации:
 - технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий - 143 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - 49 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований - 73 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Книга 1 – 186 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Книга 2 - 267 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий - 51 л.;
- 6) Письмо Администрации города Симферополя Республики Крым о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 28.04.2025 № 24/01-57/2953 – 1 л.;
- 7) Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 02.12.2025 № 524-«П» – 1 л.;
- 8) Соглашение ГУП РК «Крымэнерго» № 460/004-3753-25ип от 11.09.2025 – 2 л.;
- 9) Договор № 460/004-206-25ип от 31.01.2025 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям – 6 л.;
- 10) Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № ТП-260114-20/01 от 24.01.2026 - 9 л.;
- 11) Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № ТП-260114-20/01 от 22.01.2026 - 9 л.;
- 12) Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения № ТУ-15925-5/01 от 15.09.2025 – 1 л.;
- 13) Технические условия на присоединение к тепловым сетям АО «Крымтеплоэлектроцентраль» № 2П/1-09/2025 - 2 л.;
- 14) Технические условия ООО «МЕГАНЕТ» № 02-13.03/2025 от 13.03.2025 - 8 л.;
- 15) Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Спецлифтмонтаж» № 216/09/24 от 16.09.2024 - 1 л.;
- 16) Технические условия на домофон от 24.02.2025 № 6 – 1 л.;
- 17) Устав ООО «СЗ «МЕРКУРИЙ» - 8 л.;
- 18) Лист записи о создании юридического лица на 1 л.;
- 19) Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на 1 л.;
- 20) Решение единственного участника ООО «СЗ «МЕРКУРИЙ» № 3 от 15.04.2026 - 1 л.;
- 21) Свидетельство об удостоверении решения единственного участника ООО «СЗ «МЕРКУРИЙ» от 15.04.2026 - 1 л.;
- 22) Приказ № 1 от 16.04.2026 - 1 л.;
- 23) Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-08-0-00-2025-3276-0 от 26.06.2025 на 24 л.;

- 24) Положительное заключение экспертизы проектной документации, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА 14.07.2025 № 91-2-1-3-039963-2025, - 8 л.;
- 25) Договор передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 544-2017 от 01.12.2017 - 16 л.;
- 26) Приказ ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» от 24.03.2026 № 19 МБ - 2 л.;
- 27) Приказ ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» от 24.03.2026 № 18 МБ - 1 л.;
- 28) Приказ ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» от 24.03.2026 № 7 ПИК 1 л.;
- 29) Общий журнал работ на 58 л.;
- 30) Специальные журналы работ (Журнал бетонных работ на 54 л., Журнал сварочных работ на 54 л., Журнал входного контроля качества на 52 л.) на 160 л.;
- 31) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Калашникова Д.В. на 1 л.;
- 32) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Островского А.Л. на 1 л.;
- 33) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Мерджанова А.Ш. на 1 л.;
- 34) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Горбунова И.А. на 1 л.;
- 35) Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 3435135168-20250327-1356 от 27.03.2025 - 1 л.;
- 36) Разрешение на строительство 04.06.2025 № 91-RU93308000-7972-2025 - 11 л.;
- 37) Акт приема-передачи строительной площадки от 24.03.2026 - 1 л.;
- 38) Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий от 20.04.2026 - 2 л.;
- 39). Договор на оказание услуг по транспортированию твердых строительных отходов 5 класса опасности от 22.04.2026 № ТСО-36/Сфера - 6 л.
- 40) Договор на оказание услуг по вывозу грунта и строительного мусора от 30.03.2026 № 10/Сфера

Директор
ООО «СЗ «МЕРКУРИЙ»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Ю.И. Ильин
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.