

ИЗВЕЩЕНИЕ N1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ялта
(место составления)

"09" августа 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«КАПЕЛЛА»,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1259100003920, ИНН 9103106319.

Юр. адрес. 298600, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, г. Ялта, ул. Украинки
Леси, зд. 16, этаж 3, помещ. 8-1, эл. почта: kapella@citinsk.ru, (syrkin.as@citinsk.ru), тел.
8-987-412-02-90

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный дом по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Восход, ул. Авроры»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики,

Площадь застройки 2 585,53 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры. Кадастровый номер
90:25:060301:2901

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93311000-9701-2026 от 07.08.2026.

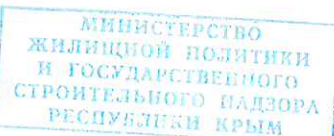
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-3-036230-2026 от 28.07.2026г., ООО «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА».

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской

09 СЕН 2023



(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

11.01.2027.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

07.08.2029.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик: ООО «Центр Мониторинга Строительства» (ООО «ЦМС»), № СРО-С-112-14122009, выдано Саморегулируемой организацией – Ассоциация «Национальное объединение строителей».

Договор №11 от 01.07.2025. Дополнительное соглашение №1 от 30 июня 2026г., Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью ЮгСтрой», ИНН 9103101092, СРО-С-277-19022015 выдано Саморегулируемой организацией – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

10. Приложения:

10.1. Копия разрешения на строительство №91-RU93311000-9701-2026 от 07.08.2026.

10.2. Проектная документация в составе разделов:

А) Раздел 1. Пояснительная записка 0016-25-ПЗ;

Б) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 0016-25-ПЗУ;

В) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 0016-25-АР;

Г) Раздел 4. Конструктивные решения:

-Подраздел 1. Конструктивные решения 0016-25-КР;

-Подраздел 2. Расчетно-пояснительная записка 0016-25-КР-РР;

Д) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

-Подраздел 1. Система электроснабжения 0016-25-ИОС1;

-Подраздел 2. Система водоснабжения 0016-25-ИОС2;

-Подраздел 3.1. Система водоотведения 0016-25-ИОС3;

-Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 0016-25-ИОС4;

-Подраздел 5. Сети связи 0016-25-ИОС5;

-Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружная система газоснабжения;

-Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Внутренняя система газоснабжения котельной;

Е) Раздел 6. Технологические решения:

-Подраздел 1. Технологические решения 0016-25-TX1;
-Подраздел 2. Технологические решения. Котельная 0016-25-TX2;
-Подраздел 3. «Технологические решения. Бассейн» 0016-25-TX3;
Ж) Раздел 7. Проект организации строительства 0016-25-ПОС;
З) Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды 0016-25-ООС;
И) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 0016-25-ПБ;
К) Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 0016-25-ТБЭ;
Л) Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства 0016-25-ОДИ;
М) Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержит документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрена законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:
-Подраздел 1. Естественное освещение и инсоляция.
-Подраздел 2. Нормативная продолжительность эксплуатации частей объекта и состав работ капитального ремонта.
10.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
10.4. Общий и специальные журналы, в которых ведется выполнения работ по строительству.
10.5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации 91-2-1-3-036230-2026 от 28 июля 2026г., ООО «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА».
10.6. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №0408-1-26 от 04.08.2026.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности
ООО «СЗ «КАПЕЛЛА»
от 15.04.2026.

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Сыркин А.С.

(расшифровка подписи)