



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа -
Академическое",
620014, Свердловская область,
г.Екатеринбург, пр.Ленина, д.5, л.Л, оф.301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020 № RU 66302000-1183-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Комплекс зданий блока 26.8 квартала №26 в планировочном районе "Академический": 3 этап строительства - двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.4.1 - 26.8.4.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом 46

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адресов объектам адресации от 09.06.2020 № 984/46/21)

Комплекс зданий блока 26.8 квартала №26 в планировочном районе "Академический": 3 этап строительства - трёхсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.6.1 -26.8.6.3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом
46/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адресов
объектам адресации от 09.06.2020 № 984/46/21)

3 этап строительства - пристраиваемое нежилое здание (№ 26.8.5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина,
строение 46/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адресов
объектам адресации от 09.06.2020 № 984/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:568,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1183-2018, дата выдачи 09.06.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап строительства - двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.4.1 - 26.8.4.2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	35138,77	35138,77
в том числе надземной части	куб.м.	33483,66	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	8938,94	-
- площадь помещений в многоквартирном доме	кв.м.	-	7941,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1972,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	74,95	75,5
- офис № 1	кв.м.	-	35,3
- офис № 2	кв.м.	-	40,2
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	9132,9
3 этап строительства - трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.6.1 - 26.8.6.3 по ПЗУ)			

Строительный объем - всего	куб.м.	45439,52	45439,52
в том числе надземной части	куб.м.	42960,28	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	11535,88	-
- площадь помещений в многоквартирном доме	кв.м.	-	10513,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3093,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	551,6	548,5
- офис № 1	кв.м.	-	42,8
- офис № 2	кв.м.	-	42,8
- офис № 3	кв.м.	-	42,7
- офис № 4	кв.м.	-	29,7
- офис № 5	кв.м.	-	76,1
- офис № 6	кв.м.	-	55,2
- офис № 7	кв.м.	-	33,5
- офис № 8	кв.м.	-	37,1
- офис № 9	кв.м.	-	46,8
- офис № 10	кв.м.	-	46,9
- офис № 11	кв.м.	-	51,1
- офис № 12	кв.м.	-	43,8
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	11514,5
3 этап строительства - пристраиваемое нежилое здание (№ 26.8.5 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	4630,35	4630,35
в том числе надземной части	куб.м.	3357,58	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	1090,75	-
- общая площадь помещений, в том числе:	кв.м.	-	1077,7
- офис № 13	кв.м.	-	130,8
- офис № 14	кв.м.	-	131,8
- офис № 15	кв.м.	-	132,0
- офис № 16	кв.м.	-	131,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	1100,7
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
3 этап строительства - пристраиваемое нежилое здание (№ 26.8.5 по ПЗУ)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками	Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавляемых материалов	Плоская рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

3 этап строительства - двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.4.1 - 26.8.4.2 по ПЗУ)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5969,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1972,7 / 1897,2
Количество этажей	шт.	11-16	11-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	172/-	172/5969,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	153/4904,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	19/1064,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	6287,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками	Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавливаемых материалов	Плоская рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3 этап строительства - трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.6.1 - 26.8.6.3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7420,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3093,2 / 2544,7
Количество этажей	шт.	3, 12, 21	3-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	196/-	196/7420,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	84/2332,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	112/5087,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7788,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками	Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавливаемых материалов	Плоская рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
3 этап строительства - двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.4.1 - 26.8.4.2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/куб.м x град.	0,246	0,246
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
3 этап строительства - трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.6.1 - 26.8.6.3 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/куб.м x град.	0,246	0,246
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
3 этап строительства - пристраиваемое нежилое здание (№ 26.8.5 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/куб.м x град.	0,246	0,246

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 07.09.2020, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Технический план от 07.09.2020, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Технический план от 07.09.2020, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

« 30 » сентября 2020г.

М.П.



Редькин К.Г.

Министр

Прошито

4

Виктор

) листов

М.В. Пучков