

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) **127006, Город Москва, ул Малая Дмитровка, д. 18А, стр. 3, этаж 3, офис 1**

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2024
16175960		
7703429621		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7706453090

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 355 004	1 857 885	892 393
	Отложенные налоговые активы	1180	3 025	2 194	1 231
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 358 029	1 860 079	893 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	14 127 379	5 477 804	1 924 998
	в том числе:				
	Затраты на строительство	1211	12 774 536	4 944 850	1 807 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	7 254 890	2 871 935	957 685
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	1231	1 028 200	701 509	352 708
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	27	105

	Прочие оборотные активы	1260	1 224	642 107	391
	Итого по разделу II	1200	21 383 552	8 991 873	2 883 179
	БАЛАНС	1600	22 741 581	10 851 952	3 776 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 147	29 147	29 147
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 033)	(54 623)	(876)
	Итого по разделу III	1300	76 114	24 524	78 271
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	22 399 913	10 587 828	3 615 881
	в том числе:				
	Кредит	1411	19 852 369	9 791 724	3 474 090
	Проценты по Кредиту	1412	2 547 544	796 104	141 791
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	52 592	1 286
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
		1440	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	206 859	81 355	12 505
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1451	206 859	81 355	12 505
	Итого по разделу IV	1400	22 606 772	10 721 775	3 629 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	58 695	105 653	68 859
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 695	105 653	68 859
	БАЛАНС	1700	22 741 581	10 851 952	3 776 803

Руководитель

(подпись)

Сафронюк Андрей
Владиславович

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
16175960		
7703429621		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 185)	(5 283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 185)	(5 283)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	262 811	152 936
	Проценты к уплате	2330	(242 040)	(131 982)
	Прочие доходы	2340	14 836	720
	Прочие расходы	2350	(1 254)	(19 796)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 832)	(3 405)
	Налог на прибыль	2410	51 228	(50 342)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	51 228	(50 342)
	Прочее	2460	2 194	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 590	(53 747)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 590	(53 747)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сафронюк Андрей
Владиславович

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.